

KUPNÍ SMLOUVA č. 2002022

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

obchodní jméno: Teplárna Otrokovice a.s.
 sídlo: Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice
 zastoupení: Ing. František Foltýn, generální ředitel a předseda představenstva
 IČO: 46 34 70 89
 DIČ: 305-46 34 70 89
 bankovní spojení: KB Otrokovice, č.ú. 704-921/0100
 ve věcech smlouvy oprávnění jednat:
 Jaroslav Kovařík - v otázkách smluvních
 Ing. Kamil Šišlák - v otázkách technických
 u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 778

zápis v OR:
 (dále jen prodávající)

na straně jedné a

obchodní jméno: Gymnázium
 sídlo: tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice
 zastoupení: PhDr. Čeněk Zapletal
 IČ:: 61 71 66 93
 DIČ: *čsrb* *140 161 085 / 0300*
 bankovní spojení: KB Otrokovice, č.ú. ~~6606170247/0100~~
 ve věcech smlouvy oprávnění jednat:
 PhDr. Čeněk Zapletal - v otázkách smluvních
 PhDr. Čeněk Zapletal - ve věcech technických

zápis v OR:
 (dále jen kupující)

na straně druhé

uzavírají

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepelné energie:

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem a účelem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje provozovaného prodávajícím do tepelných zařízení ve vlastnictví nebo užívání kupujícího, specifikovaného v příloze č.1 této smlouvy (Příhláška k odběru tepla).

1.2 Za splnění dodávky se považuje přechod teplonosného media do odběrného místa ve vlastnictví nebo užívání kupujícího. Místem plnění se rozumí místo, kde tepelná energie přejde ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do odběrných míst ve vlastnictví nebo užívání kupujícího.

V evidenci prodávajícího a v daňových dokladech je místo plnění vedeno pod číslem odběrného místa: 0420 – 410 – 000 Gymnázium, budova B, médium: horká voda
 0420 – 610 – 000 Gymnázium, hlavní budova, médium: horká voda

2. Podmínky dodávky a odběru tepla

2.1 Teplonosným médiem je:

horká voda

tlak: 0,4 – 0,6 MPa

teplota: 125/70°C v zimě
70/50° C v létě

2.2 Teplo bude kupujícímu dodáváno v množství a čase uvedeném v příloze č.3 této smlouvy (Diagram na dodávku a odběr tepla) a v souladu s ustanoveními přílohy č.2 této smlouvy (Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.).

Dodávka teplonosného media kupujícímu bude trvalá, bez přerušování a omezení, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla bude sjednáván mezi smluvními stranami na základě písemného požadavku kupujícího s platností vždy na jeden kalendářní rok. Termín předložení požadavku stanoví prodávající.

2.4 Z důvodu hodných zřetele má kupující právo požádat prodávajícího písemně o změnu hodnoty tepelného výkonu a množství odebíraného tepla i v průběhu běžného roku, nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem čtvrtletí.

Po projednání požadavku oběma smluvními stranami může být tato změna uplatněna promítnutím do přílohy č.3 této smlouvy, nejdříve však s platností od počátku následujícího čtvrtletí.

2.5 Teplonosné medium je ve vlastnictví prodávajícího a kupující je proto povinen mu je vrátit. Nevracené teplonosné medium nesmí kupující používat pro komerční účely. Odběr teplonosného media musí být sjednán v příloze č.3 této smlouvy (Diagram na dodávku a odběr tepla).

2.6 Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočtem z měřících zařízení instalovaných na odběrném místě uvedeném v bodu 1.2 této smlouvy. Zaznamenané údaje jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepla.

2.7 Kupující umožní prodávajícímu na náklady prodávajícího vyvést a technicky zabezpečit optický kabel pro možnost monitoringu spotřeby tepla a dalších veličin na předávacím místě.

2.8. Kupující bude provádět odběry tepla na svoje rizika a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů.

2.9. Kupující odpovídá za škody způsobené vadným odběrem.

3. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

3.1 Ceny za tepelný výkon (kč/MW/rok) a za tepelnou energii (Kč/GJ) je mezi smluvními stranami sjednány dohodou s platností zpravidla na jeden kalendářní rok a jsou uvedeny v příloze č.4 této smlouvy (Cenová dohoda).

3.2 Pro určení ceny jsou rozhodující výrobní náklady v době vyhotovení kalkulace ceny tepla. Prodávající si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu tepelného výkonu a tepelné energie v průběhu kalendářního roku, a to v případě změny cen nákladů na výrobu tepla nebo změn obecně závazných předpisů ovlivňujících cenu tepla. Nově vykalkulovaná cena je po vzájemném odsouhlasení pro obě smluvní strany závazná.

3.3 Smluvní cena dodávky tepelné energie a ostatních druhů teplonosných médií v běžném roce bude jakou součástí ročních dodatků této smlouvy sjednána v cenové dohodě s použitím výchozí cenové základny dle bodu 3.1. Tato cena tepelné energie je platná po vzájemném

projednání od smluvního data. K tomuto datu předloží prodávající kupujícímu k potvrzení novou Cenovou dohodu (příloha č. 4 této smlouvy).

- 3.4** Konečná smluvní cena v běžném roce bude stanovena s ohledem na případná regulační opatření ERÚ ČR, vývoj a výši inflace v oblasti výroby, dodávky a distribuce energií na vnitřním trhu. Podrobnosti budou sjednány v roční cenové dohodě.
Prodávajícímu se tímto sjednává právo na úpravu ceny tepla v případě, že dojde ke změně právních předpisů regulujících cenu tepla a v případě výjimek udělených prodávajícímu rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného. Přílohou sdělení budou případné doklady dokumentující skutečnosti rozhodné pro úpravu ceny. Takto upravenou cenu tepla budou smluvní strany považovat za řádně dohodnutou. V případě, že by prodávající porušil shora uvedené zásady, je kupující oprávněn ho vyzvat k doplnění či doložení sdělení a prodávající je povinen bez zbytečného odkladu provést nápravu.
- 3.5** Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelného výkonu a tepelné energie kupujícímu k odsouhlasení písemně. Změny ceny tepla vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po tomto písemném odsouhlasení.
- 3.6** Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou bankovních převodů.
- 3.7** Zúčtovací období za dodávku tepla je jeden kalendářní měsíc. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.
Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 3.8** V případě prodlení úhrady je oprávněn prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.9** Námitky proti výši fakturované částky opravňují kupujícího k odkladu platby za lhůtu splatnosti jen v tom případě, jestliže z obsahu faktury je zřejmé, že jsou v ní věcné, popř. formální chyby. V tomto případě je kupující povinen na příslušné rozdíly prodávajícího bez odkladu upozornit a situaci s ním projednat. V případě oprávněné reklamace přestává tímto dnem běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 3.10** Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru kupujícím mohou smluvní strany uzavřít Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla (příloha č.5 této smlouvy).
V této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti.
- 3.11** Sjednaný termín splatnosti zálohové platby je pro kupujícího závazný. Nedodržení jeho termínu je považováno za závažné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího. V takovém případě je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky k ultimu kalendářního měsíce. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody.
- 3.12** Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den.
- 3.13** Na faktuře (daňovém dokladu) za teplo dodané v příslušném měsíci budou uhrazené zálohové platby uvedeny a odečteny. Případný přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti dnů po odeslání faktury. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí prodávající

kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury..

- 3.14** Jestliže dojde v průběhu kalendářního roku ke změně ceny tepla (viz bod 3.2. této smlouvy), navrhne prodávající v případě, že je uzavřena, pro zbytek kalendářního roku novou Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla a předloží ji kupujícímu k odsouhlasení společně s novou Cenovou dohodou.
- 3.15** Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

4. Odpovědnost za vady

- 4.1** Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy s výjimkou škod způsobených v důsledku vyšší moci, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm vyžadovat. Za vyšší moc se pro účely této kupní smlouvy považují živelné události (tak, jak jsou definovány v pojistných podmínkách pojišťovacích ústavů působících na území České republiky) a případy stavu nouze v smyslu § 88 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.2** Při nedoružení sjednaných parametrů dodávky teplotnosného media ze strany prodávajícího je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
- 4.3** Náhradu škody za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, vč. nedodržení sjednaných parametrů dodávky teplotnosného media, je oprávněn kupující uplatnit vůči prodávajícímu v případech:
- přerušeni nebo omezeni dodávky teplotnosného media, vyjma případů uvedených v bodech 4.2 písm. a-i) Obchodních podmínek na dodávku tepla a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího,
 - nedodrženi smluvně sjednaných parametrů dodávaného teplotnosného media, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího.
- 4.4** Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazní řízení, které jednoznačně prokáže zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

5. Trvání a podmínky ukončení smlouvy

- 5.1** Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího ke smluvenému datu.
- 5.2** Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinností jedné ze smluvních stran, a to způsobem upraveným příslušnými ustanoveními § 344-357 zákona č. 513/91 Sb. v platném znění a dále pak způsobem upraveným následujícími příslušnými ustanoveními této smlouvy. Účinnost odstoupení nastane doručením odstoupení druhé smluvní straně. .
- 5.3** Podstatným porušením smluvních povinností ze strany kupujícího mimo rámec §344-357 zákona č. 513/91 Sb. se rozumí:
- kupující nezaplatí sjednanou zálohu nebo úhradu dodávky do 30 dnů od splatnosti doručené faktury,
 - v případech opakovaného a závažného porušení smluvních ujednání ze strany kupujícího, které by mohly ohrozit či zmařit předmět a účel smlouvy.
- 5.4** Podstatným porušením smluvních povinností ze strany prodávajícího mimo rámec §344-357 zákona č. 513/91 Sb. se rozumí:

- bezdůvodně opakované a zaviněné přerušení nebo omezení dodávky teplotního média v průběhu roku, vyjma případů uvedených v bodě 4.2 písm. a-i) Obchodních podmínek na dodávku tepla,
 - v případech opakovaného a zaviněného porušení smluvních ujednání ze strany prodávajícího, po prokazatelně neúčinných upomínkách kupujícího a po neúčinných vzájemně odsouhlasených opatřeních k řešení vzniklé situace.
- 5.5** Smlouvu lze také ukončit výpovědí jednou ze stran za podmínek podstatného porušení povinností ze strany kupujícího dle čl. 5.3 a ze strany prodávajícího dle čl. 5.4.
- 5.6** V případech jednostranné výpovědi dle bodů 5.3 a 5.4 této smlouvy činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.7** Pokud kterákoliv ze smluvních stran vypoví smlouvu z jiných důvodů než uvedených v bodech 5.3 a 5.4 této smlouvy, činí výpovědní lhůta 12 měsíců. Také tato výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6. Závěrečná ustanovení**
- 6.1** Kupující tímto potvrzuje, že jeho odběrná tepelná zařízení je vyprojektováno, realizováno a provozováno v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy a normami.
- 6.2** Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.3** Nedílnými součástmi této smlouvy jsou její následující přílohy v platném znění:
příloha č.1 - Přihláška k odběru tepla
příloha č.2 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.
příloha č.3 - Diagram na dodávku a odběr tepla
příloha č.4 - Cenová dohoda
příloha č.5 - Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepla
příloha č.6 – Platný výpis z obchodního rejstříku prodávajícího
příloha č.7 – Platný výpis z obchodního rejstříku kupujícího
- 6.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 6.5** Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2003.
- 6.7** Dnem nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zrušuje platnost kupní smlouvy uzavřené dne 28.12.1992.
- 6.8** Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva určitá, srozumitelná, byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.9** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 6.10** Vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit Obchodními podmínkami na dodávku tepla ze soustavy CZT TOT a.s. a příslušnými ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami.

7. Podpisy smluvních stranProdávající

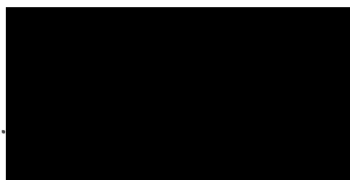
Dne: 13.12.2002



.....
Ing. František Foltýn
generální ředitel a předseda představenstva

Kupující:

Dne: 13.1.2003



.....
Otrokovice,
č. p. 907



Obchodní podmínky dodávky tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem společnosti Teplárna Otrokovice a.s. (dále jen SCZT TOT a.s.)

podle § 409 a následně zákona č. 513/91 Sb. a podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

1. Úvodní ustanovení

1.1 Obchodní podmínky dodávky tepla ze SCZT TOT a.s. podrobněji upravují ustanovení výše uvedené kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím a jsou její nedílnou součástí.

1.2 Prodávaným zbožím (v souladu s §409 zákona č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.) je pro účely této kupní smlouvy **teplo** (tepelná energie).

1.3 Dodávka tepla je splněna jeho přechodem ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví nebo užívání kupujícího. Odběrné místo (vč. jeho označení) je definováno v Příhlášce k odběru tepla (příloha č. 1 kupní smlouvy).

1.4 Pokud odběrné tepelné zařízení kupujícího nenavazuje přímo na zařízení ve vlastnictví prodávajícího, je kupující povinen vyžádat si souhlas s uskutečněním odběru tepla od majitele tohoto zařízení.

2. Místo a způsob měření množství odebraného tepla

2.1 Množství odebraného tepla je měřeno na odběrných místech (místech plnění) stanovenými fakturačními měřidly schválených typů. Tato měřidla jsou zpravidla ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající zajišťuje montáž těchto měřidel na odběrných místech, jejich zapojení a běžnou údržbu. Dále zajišťuje v autorizovaných metrologických střediscích ověřování stanovených měřidel ve lhůtách daných platnými právními normami. V případě, že je měřidlo ve vlastnictví kupujícího, přechází tato povinnost ověřování měřidel na kupujícího.

Kupující je povinen svá odběrná zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřiče určí prodávající. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením prodávajícího, je po dohodě smluvních stran možné měřit dodávku měřicím zařízením kupujícího.

2.2 Kupující je povinen předem odsouhlasit s prodávajícím podstatné úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém odběrném tepelném zařízení a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávaného teplotnosného media.

2.3 Odečty fakturačních měřidel zajišťuje prodávající a provádějí se měsíčně. Kontrolní odečty je možno po dohodě stran provádět i v kratších časových intervalech.

2.4 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem kontroly odběrného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení. Těmto pracovníkům propůjčí kupující příslušné klíče, event. pro ně vydá trvalý příkaz ke vstupu na vrátnici svého objektu.

Majitelé rodinných domů umožní přístup těmto pracovníkům k měřicím zařízením v době měsíčních odečtů naměřených hodnot (t.j. zpravidla v poslední pracovní den běžného měsíce nebo první pracovní den následujícího měsíce), popř. v jiných termínech po předchozím vyzvání prodávajícího.

2.5 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit prodávajícímu jejich případné porušení.

2.6 Kupující zajistí na svůj náklad zřízení samostatného přívodu elektrické energie na odběrné místo pro napájení měřícího zařízení prodávajícího. Kupující hradí spotřebu elektrické energie v okruhu měřícího zařízení.

2.7 V případě, že dodávka tepla je měřena pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry kupujícímu ve výši 105 % množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.

2.8 Je-li teplotním médiem pára a část dodaného tepla se vrací zpět prodávajícímu ve vratném kondenzátu, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

2.9 V případě pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li kupující závadu na měřícím zařízení, má právo písemně požádat prodávajícího o přezkoušení měřidla. Prodávající je povinen zajistit přezkoušení měřidla do 30 dnů od nahlášení závady a v případě nutnosti jeho následnou výměnu. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením, opravou či výměnou prodávající. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující.

2.10 Zjistí-li prodávající nebo kupující v průběhu zúčtovacího období závadu na měřícím zařízení, je prodávající oprávněn stanovit spotřebu tepla na odběrném místě za dobu, po kterou bylo měřidlo mimo provoz, náhradním způsobem. Za náhradní způsob se považuje technický výpočet, event. uvážení předchozí spotřeby na tomto odběrném místě v klimaticky srovnatelném období (popř. v období se srovnatelnou spotřebou tepla pro provoz technologických zařízení kupujícího).

2.11 Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

2.12 Prodávající má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, kupující je povinen to umožnit. Zjistí-li kupující porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit prodávajícímu.

2.13 Náklady na odstranění škody vzniklé prodávajícímu v důsledku úmyslného poškození měřícího zařízení kupujícími budou vyúčtovány kupujícímu v plné výši.

3. Základní parametry dodávek tepla a vráceného kondenzátu

3.1 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, zavazuje se prodávající dodržet na odběrném místě následující parametry teplotního média:

- pokud je teplotním médiem pára :		
pára 0,6 MPa	tlak	0,4 – 0,5 MPa
	teplota:	156 – 200° C
	tlakový rozdíl:	0,1 MPa
	hmotnostní průtok:	pro každého kupujícího navrhujeme uvést jeho sjednaný výkon
pára 1,4 MPa	tlak	1,3 – 1,4 MPa
	teplota:	180 – 200° C
	tlakový rozdíl:	0,1 MPa
	hmotnostní průtok:	viz výše

- pokud je teplotním médiem **horká voda**:

tlak:		0,5 – 0,7 MPa
teplota:	zima:	125/70° C
	léto:	70/50° C
tlakový rozdíl:		0,2 MPa

- pokud je teplotním médiem **teplá voda**:

tlak:		0,15 – 0,45 Mpa
teplota:	zima:	90/70° C
	léto:	75/50° C
tlakový rozdíl:		0,3 MPa

3.2 Kondenzát vrácený od kupujícího, který odebírá jako teplotní médium páru, musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie prodávajícího a musí splňovat tyto parametry:

teplota:	max. 40 °C
entalpie:	0,170 GJ/t
pH:	5.5 - 7
tvrdost:	0,1 mmol/kg.

Povolené znečištění vráceného kondenzátu:

obsah Fe:	max. 300 µg/kg
obsah Cu:	max. 10 µg/kg
obsah SiO ₂ :	max. 100 µg/kg
vodivost:	max. 20 µS
vzhled čirý, obsah oleje nepřipustný.	

3.3 Jestliže hodnota kteréhokoliv z parametrů znečištění kondenzátu nebude dodržena, bude kondenzát prodávajícím považován za nevrácený a jeho hodnota bude kupujícímu vyfakturována.

3.4 Pokud bude mezi smluvními stranami dohodnuta jiná maximální teplota vráceného kondenzátu než 40 °C, musí být tato skutečnost uvedena v kupní smlouvě.

4. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

4.1 Pro zajištění plynulého zásobování všech kupujících teplem je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnou legislativou, zejm. se Zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami z něho vyplývajícími.

4.2 Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla dle §76, odst.4, písm.a-i zákona č.458/2000 Sb. a dle této smlouvy v následujících případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle §88 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejdéle 4hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotní látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších kupujících,
- i) při neoprávněném odběru dle čl. 5.

Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla v těchto případech:

j) z důvodu neuhrázení faktur(y) za dodávku tepla, vč. zálohových plateb, pokud kupující nesplní tuto svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající stanoví s upozorněním, že mu omezí nebo přeruší dodávku,

k) při vstupu kupujícího do likvidace, konkurzu a vyrovnání,

l) při zániku či přeměně společnosti kupujícího bez právního nástupnictví,

m) v případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran v souladu se smlouvou,

n) když orgán ochrany ovzduší nařídí v případě předpovědi nebo vzniku smogové situace (§8 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší), omezení nebo zastavení provozu spalovacího zdroje TOT a.s.

5. Neoprávněný odběr tepla

5.1 Za neoprávněný odběr tepla se považuje:

a) odběr bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,

b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,

c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,

d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího,

e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle §78 odst.4 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.

5.2 Množství neoprávněně odebraného tepla se stanoví v souladu s ustanoveními prováděcí vyhlášky MPO č.16/1996 Sb. v platném znění a jeho cena bude následně kupujícímu vyfakturována.

5.3 Za neoprávněný odběr tepla podle bodu 5.1, písm. c) a e) je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

6. Práva a povinnosti prodávajícího jako držitele licence na výrobu tepelné energie.

6.1 Prodávající je povinen:

a) provádět činnosti spojené s udělenou licencí dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů pouze kvalifikovanými pracovníky,

b) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí,

c) poskytovat na vyžádání pověřeným pracovníkům ministerstva, Energetického regulačního úřadu a inspekce pravdivé informace nezbytné pro výkon jejich práv a povinností a umožnit jim přístup k zařízením, která k výkonu licencované činnosti slouží,

d) bilancovat pro každou teplonosnou látku výrobu, náklady, ztráty, vlastní spotřebu a dodávky odděleně pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a poskytovat údaje pro účely regulace podle tohoto zákona a statistiky,

e) stanovit podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,

f) v případech podle čl. 4 obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení,

g) vypracovat havarijný plán pro předcházení a řešení stavů nouze s výjimkou soustav zásobování tepelnou energií do výkonu 10 MW do 6 měsíců po obdržení licence.

7. Práva a povinnosti kupujícího

7.1 Kupující má právo na připojení ke zdroji tepla nebo rozvodnému tepelnému zařízení v případě, že

a) se nachází v místě výkonu licencované činnosti,

b) má zřízenou tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými předpisy,

c) splňuje podmínky týkající se výkonu, místa, způsobu, základních parametrů teplonosné látky a termínu připojení stanovené dodavatelem, a

d) dodávka tepelné energie je v souladu se schválenou územní energetickou koncepcí.

7.2 Kupující se podílí na nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávky tepelné energie. Podrobnosti stanoví prováděcí právní předpis.

7.3 Kupující má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle čl. 3. Škoda musí být prokázána kupujícím. Právo kupujícího na náhradu škody nevzniká ve vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle čl. 4.

7.4 Kupující je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas ukončit smlouvu o dodávce tepelné energie dohodou či výpovědí v souladu se smlouvou. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen držitel licence oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem.

7.5 Kupující může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence.

7.6 Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady na provedení těchto změn a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

7.7 Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni tuto dodávku nadále strpět.

7.8 Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez souhlasu prodávajícího.

8. Stav nouze

8.1 Stavem nouze je dle §88 zákona č. 513/91 Sb. v platném znění omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části v důsledku

- a) živelní události,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
- d) dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina, voda,
- e) smogové situace podle zvláštních předpisů,
- f) teroristického činu.

8.2 Při stavech nouze jsou všichni držitelé licence na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie i kupující povinni se podřídit omezení spotřeby. Držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení kupujících.

8.3 Stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část správní úřad vykonávající státní správu v dotčeném území prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným účinným způsobem.

8.4 Postup při vzniku a odstraňování následků stavu nouze stanoví prováděcí právní předpis.

9. Ochranná pásma

9.1 Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

9.2 Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

9.3 U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

9.4 V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených prodávajícím. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

9.5 Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

9.6 Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je prodávající před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

10. Změna a zrušení závazků

10.1 Požadované změny skutečností, uvedených v Přihlášce k odběru tepla, je kupující povinen předložit prodávajícímu k odsouhlasení nejpozději 21 dnů před začátkem jejich uskutečňování. Proávající je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.

10.2 Pokud změna některého z údajů uvedených kupujícím v přihlášce k odběru tepla nastane nepředvídaně, zajistí kupující její projednání s prodávajícím a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části kupní smlouvy tak, aby novelizovaná příloha kupní smlouvy byla schválena do nejbližšího termínu odečtu stavů měřidel.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Proávající má právo vstupovat a vjíždět na pozemek a do prostor kupujícího k provedení výkonu práv a povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

11.2 Kupující je povinen oznámit prodávajícímu provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a bezprostředně po jejich skončení vyzvat prodávajícího k uvedení odběrného zařízení do provozu (nastavení regulace průtoku).

12. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti okamžikem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2003.

13. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s těmito obchodními podmínkami v souladu s předmětnou smlouvou.

14. Strany souhlasí s celým obsahem obchodních podmínek a na důkaz jejich akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tyto obchodní podmínky přečetly, že obchodní podmínky byly uzavřeny svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, že nebyly ujednány v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15. Vztahy neupravené těmito obchodními podmínkami se budou řídit předmětnou smlouvou.

16. Podpisy smluvních stran:

Prodávající:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Místo a datum: Otrokovice, 13.17.2002

Razítko:



Kupující:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Místo a datum: Otrokovice, 13.1.2002

Razítko:

Gymnázium, Otrokovice,
tř. Spojenců 907