

Nájemce: Blanka Mohylová
Sml. č.: 99/PUKS/00/020-N
IČO: 696 15 047

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	16,70	1 550,00	25 885,00
2			-
3			-
Celkem	16,70		25 885,00

Služby spojené s nájmem

Teplota - cena m2/rok		470,58 Kč		
	Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
	16,70		7 858,70	
			-	
Celkem			7 858,70	15
Vodné, stočné		66,14 Kč/m3		
	18 m3	Kč	1 190,50	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	5 177,00	21
Elektrická energie		Kč	16 285,30	21
za rok 2015	17 701,40			
koef. 2016	0,9200			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	9 049,20	1 357,40
Celkem služby 21 % DPH		Kč	21 462,30	4 507,10
Celkem úhrada za služby			36 376,00	
Celkem nájemné + služby		Kč	62 261,00	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	2 157,10		2 157,10
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	754,10	113,20	867,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 788,50	375,60	2 164,10
Celkem	4 699,70	488,80	5 188,50

Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

13 -02- 2014

Dodatek č. 6

smlouvy č. 99/PUKS/00/020-N o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2000

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Blanka Mohylová**
U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba
Živnostenský list vydaný ŽÚ Úřad městského obvodu Poruba, č.j.F/11645, event.č.380704-14812 dna 2.2.2000
Zastoupený: **Blankou Mohylovou**
IČO: 69615047
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

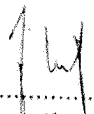
Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 30.04.2020.

Článek II.

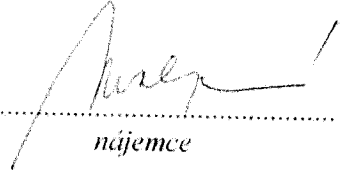
1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 12 -02- 2014


prónajímatel



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 933 111, fax: +420 597 933 111


nájemce

Dodatek č. 5

smlouvy č. 99/PUKS/00/020-N o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, **č.ú. :** 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : Blanka Mohylová

U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba

Živnostenský list vydaný ŽÚ Úřadu městského obvodu Poruba, č.j.F/11645, ev.č. 380704-14812 dne 2.2.2000

Zastoupený: Blankou Mohylovou

IČO: 69615047

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 30.4.2014.

II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 14.4.2009

V Ostravě dne 14.4.2009

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Pronajímatel

Nájemce

Dodatek č. 4

smlouvy č. 99/PUKS/00/020-N o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : Blanka Mohylová

U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba

Živnostenský list vydaný ŽÚ Úřadu městského obvodu Poruba, č.j.F/11645, ev.č. 380704-14812 dne 2.2.2000

Zastoupený: Blankou Mohylovou

IČO: 69615047

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 30.4.2009.

II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 28. 2. 2009

V Ostravě dne 24. 2. 2009

39
FNO
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 596 917 111, Fax: +420 596 917 340
Pronajímatel

Nájemce

→ OZP - kádr s fakturací dle
dodatků

Dodatek č. 3

4. 2. 2009

Auditor!

smlouvy č. 99/PUKS/00/020-N o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2000

uzavřený mezi :

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku

IČO : 00843989

a provoz

DIČ :

CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **Blanka Mohylová**

U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba

Živnostenský list vydáný ŽÚ Úřadu městského obvodu Poruba pod č.j. F/11645, ev.č. 380704-14812 dne 2.2.2000

Zastoupený : Blankou Mohylovou

IČO : 696 15 047

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení účinnosti smlouvy do 28.2.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 30. 1. 2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 2

smlouvy č. 99/PUKS/00/020-N o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2000

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : Blanka Mohylová

U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba

Živnostenský list vydáný ŽÚ Úřadu městského obvodu Poruba pod č.j. F/11645, ev.č. 380704-14812 dne 2.2.2000

Zastoupený : Blankou Mohylovou

IČO : 696 15 047

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

Na základě dohody smluvních stran na zpětvzetí Výpovědi výše citované smlouvy se článek III. Doba platnosti smlouvy mění takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.1.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 16. 9. 2008

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 371111 Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

BLANKA MOHYLOVÁ
služby

tel.: 698 41 03, IČO: 696 15 047

Domov sester - 10. patro

17. listopadu, Ostrava-Poruba

.....
nájemce

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/00/020 - N ze dne 14.2.2000

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FN sP Ostrava*

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz*

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *Blanka Mohylová*

U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba

Živnostenský list vydaný ŽÚ Úřadu městského obvodu Poruba pod č.j. F/11645, ev. č. 380704-14812 dne 2.2.2000

Zastoupený : *Blanka Mohylová*

IČO : 69615047

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. *S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV. smlouvy takto:*

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. *Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :*

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

16,70 m² za 1.220,--Kč/m²/ročně

20.374,--Kč

celkem 16,70 m²

20.374,--Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 5%

daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

16,70m² x 387,--Kč/m²/rok x koef.1,2

7.755,50Kč

U_g

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.

1 osoba x 39,49Kč/m³ x 20m³

789,80Kč

dodávka el. energie

pausaální úhrada - měsíčně 868,--Kč

10.416,--Kč

pausaální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba
zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

4.074,80Kč

daňový základ 5%

8.545,30Kč

sazba daně 5%

427,30Kč

daňový základ 19%

14.490,80Kč

sazba daně 19%

2.753,30Kč

celkem úhrada za služby

26.216,70Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **46.590,70Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	1.697,80			1.697,80
Služby spojené s nájmem	712,10	35,70		747,80
Služby spojené s nájmem	1.207,60		229,50	1.437,10
				3.882,70

B. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6.2004.

.....
pronajímatel

.....
nájemce

SMLOUVA č. 99/PUKS/00/020- N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : *Ing. Tomášem Stejskalem, náměstkem pro techniku a provoz*
IČO : 00843989
DIČ : 390-00843989
Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *Blanka Mohylová*
U Oblouku 501/9, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený : *Blankou Mohylovou*
IČO : 69615047
(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Domov sester v areálu FNsP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/16, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v 11.NP, č. dv. 104 včetně sociálního zařízení, celkem o výměře 16,70m² ve výše zmíněném objektu (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 - plánec podlaží.
Příloha č. 2 - Inventární seznam - protokol o převzetí nebytových prostor.

II. Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem provozu solária. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.2000 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že zásilka bude vrácena jako nedoručitelná, výpovědní lhůta počíná běžet následující den po vrácení pronajímateli. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

16,70m ² za 1.200,--Kč/m ² /ročně	20.040,--Kč
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
celkem 16,70m ²	20.040,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

16,70m² x 350,--Kč/m²/rok 5.845,--Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

1 osoba x 31,69 Kč/m³ x 20m³ 634,--Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 868,--Kč

10.416,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(odvoz odpadků, údržba zeleně, ostraha, atd.)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně 4.008,--Kč

celkem úhrada za služby **20.903,--Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **40.943,--Kč**

Služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvou, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	1.670,--Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	1.742,--Kč
Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	3.412,--Kč

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Pravidelná měsíční úhrada za nájem a služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení, jakožto revize všeobecně.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize.
Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady uklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.

2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Domova sester a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Domova sester.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číselovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva č.

V Ostravě, dne 14. 1. 2000.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790
44

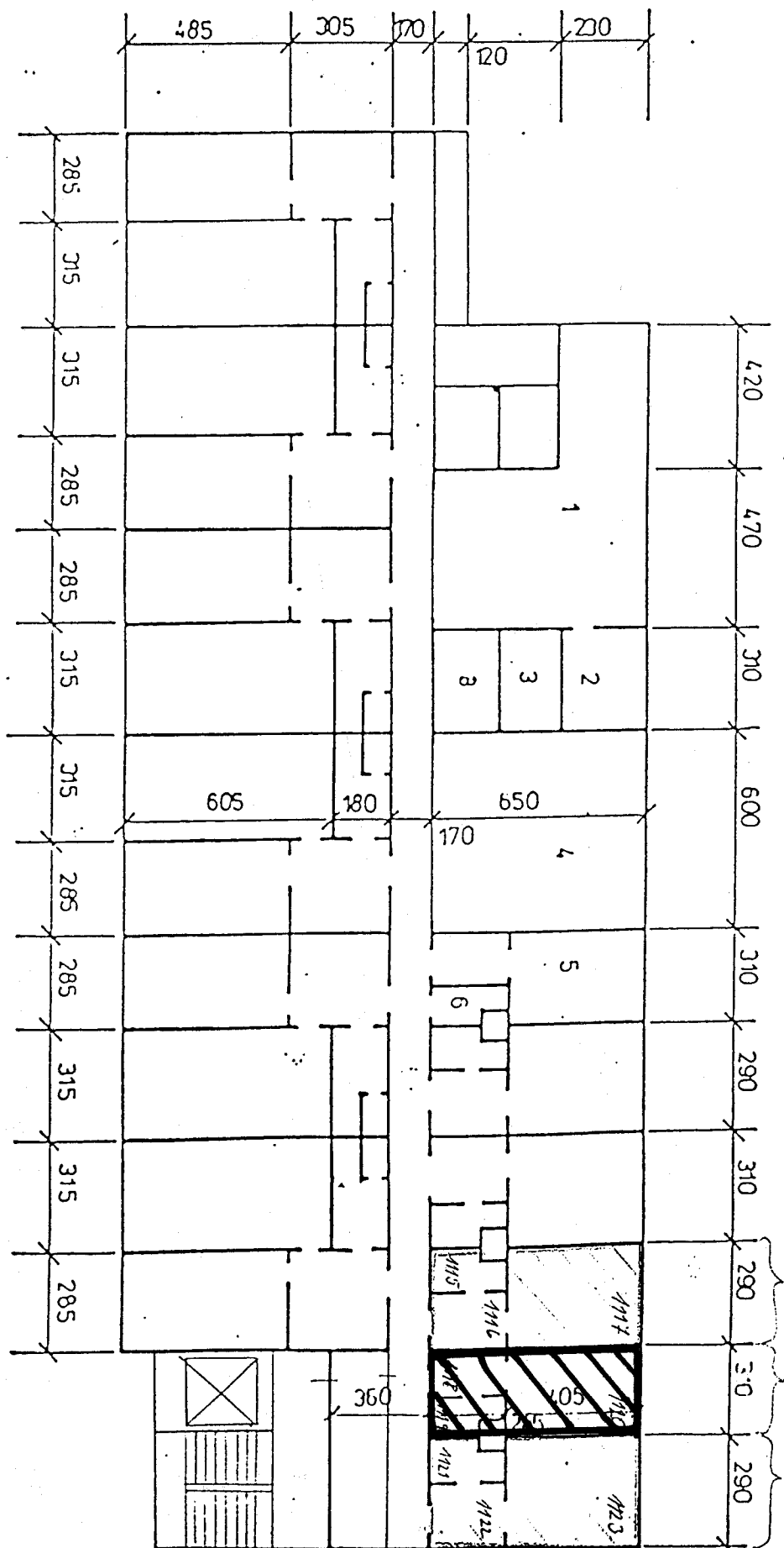
.....
za pronajímatele Ing. Tomáš Stejskal

.....
nájemce

Přílohy: příloha č. 1 - plán podlaží
příloha č. 2 - Inventurní seznam

09

PLAN-DUM SESTER



99/PUSA/09/020-N
Pitula 5.1

99/PKES/00/020-N

Příloha č. 2

Název oddělení : DS

Číslo inv. úseku:

Datum : 7.2.2000

Označení místnosti : 10.p. místnost č.104

Místní seznam inventáře

<i>Inv. číslo</i>	<i>Název</i>	<i>ks</i>	<i>cena</i>
-------------------	--------------	-----------	-------------

Bez inventáře

7.2.2000

Blank