

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
[REDAKCE]
VS: 8650200127

dále jen „**Pronajímatel**“

a

SeePOINT družstvo
se sídlem Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice
zastoupeno Markem Konečným, předsedou družstva

IČ: 278 43 122
DIČ: CZ27843122

dále jen „**Nájemce**“

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vybudoval v rámci své investiční akce čekárnu MHD umístěnou na části pozemku parc. č. 2359/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Novinářská. Součástí čekárny MHD jsou dvě oboustranné reklamní vitríny. Jedná se o dva nosiče celkem čtyř reklamních ploch o rozměrech 1,2 m x 1,8 m. Pro provoz reklamních vitrín není zajištěna dodávka elektrické energie.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 2 ks oboustranných reklamních vitrín popsaných v odst. 1. tohoto článku této smlouvy (dále též jen „*Předmět nájmu*“). Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Předmět nájmu není v době předání způsobilý ke smluvenému užívání, neboť je poškozen a vyžaduje opravu.
4. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat po provedené opravě výhradně pro smluvený účel, kterým je umísťování reklamních plakátů na Předmět nájmu.

čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Nájemce tuto smlouvu opakovaně méně závažným způsobem a nesjedná nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes výzvu doručenou písemně nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Nájemce tuto smlouvu obzvlášť hrubým způsobem, je Pronajímatel oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby. Tato smlouva výslovně stanoví, co je považováno za porušení smlouvy méně závažným způsobem a co se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

4. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo Pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že Nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky.
5. V případě, že má Nájemce zřízenou datovou schránku, dohodly se smluvní strany na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.
6. Nájemce bere na vědomí, že u výpovědi bez výpovědní doby končí nájem dnem doručení výpovědi Nájemci.
7. Nájemní smlouva může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává částkou ve výši 25 000,- Kč/rok (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen hradit nájemné v plné výši ode dne účinnosti této smlouvy a to bez ohledu na skutečnost, že Předmět nájmu není způsobilý ke smluvenému užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti uvědomí Pronajímatel Nájemce písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je Nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Roční nájemné bude Nájemcem hrazeno na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem do 15.2. běžného kalendářního roku. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno k 1.2. běžného kalendářního roku. Splatnost nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury Nájemci, a to na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, bude Nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy. Splatnost alikvotní části Nákladů je 30 dnů ode dne doručení faktury Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

6. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, vrátí Pronajímatel nájemci vzniklý přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne ukončení nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s vrácením Reklamního panelu Pronajímateli ke dni skončení nájmu, bude část přeplatku započtena jako peněžní plnění za užívání Reklamního panelu bez právního důvodu a to ve výši odpovídající výši touto smlouvou sjednaného nájemného.
7. Prodlení Nájemce více než jeden měsíc s úhradou nájemného je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelu smluvenému v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
2. Nájemce se zavazuje, že zcela na své náklady uvede Předmět nájmu do 30 kalendářních dnů po předání Předmětu nájmu do stavu, který bude odpovídat dohodnutému účelu a bezpečnostním požadavkům, tj., doplní prosklení a dovybaví Předmět nájmu elektrickou instalací dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení opravy je Nájemce povinen zajistit revizi elektrického zařízení – Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel informuje, že Předmět nájmu disponuje samostatnou elektrickou přípojkou a je tak možné zřídit pro zásobování Předmětu nájmu elektrickou energií samostatné odběrné místo. Nájemce je oprávněn zajistit si dodávku elektrické energie na své náklady.
4. Nájemce je povinen zajišťovat údržbu, provozuschopnost a čistotu Předmětu nájmu na své náklady vč. oprav případných poškození třetí osobou. O událostech, při kterých dojde k poškození Předmětu nájmu, bude Nájemce neprodleně informovat Pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
5. Zimní údržbu plochy čekárny MHD a jejího okolí včetně úklidu bude zajišťovat příspěvková organizace Pronajímatele, Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, dle schváleného plánu údržby.
6. Nájemce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání nájmu a to na částku minimálně 50.000,- Kč.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobil na Předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen mít po dobu trvání nájmu Předmět nájmu viditelně označen svými aktuálními identifikačními a kontaktními údaji. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umístit bez souhlasu Pronajímatele jakoukoli reklamu s politickým obsahem, a to bez ohledu na to, zda je spojena s volební kampaní do některých z voleb konaných na území České republiky či nikoliv. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
10. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

11. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě, a to ani jeho část. Porušení tohoto ustanovení je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
12. Ke dni skončení nájmu odevzdá Nájemce Předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu (při jeho převzetí i ukončení) bude sepsán předávací protokol. Za Pronajímatele se předání a převzetí Předmětu nájmu zúčastní pracovník odboru investic a místního hospodářství Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Do doby odevzdání Předmětu nájmu Nájemcem a jeho převzetí Pronajímatelem je Nájemce povinen hradit nájemné.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy Pronajímatele a Nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
6. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.)
8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout Předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1917/RMOB1418/65/17 ze dne 20.7.2017.
2. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 25.7.2017 do 11.8.2017 včetně pod č. 596/17.
3. Rada města Ostravy usnesením č. 06615/RM1418/96 ze dne 6.6.2017 vydala předchozí souhlas k pronájmu Předmětu nájmu.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. _____ ze dne _____.

Přílohy:

technická zpráva

rozvaděč RE + RV

situační snímek elektrických rozvodů

snímek katastrální mapy

předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za Nájemce

Datum:

Místo:

Marek Konečný
předseda družstva

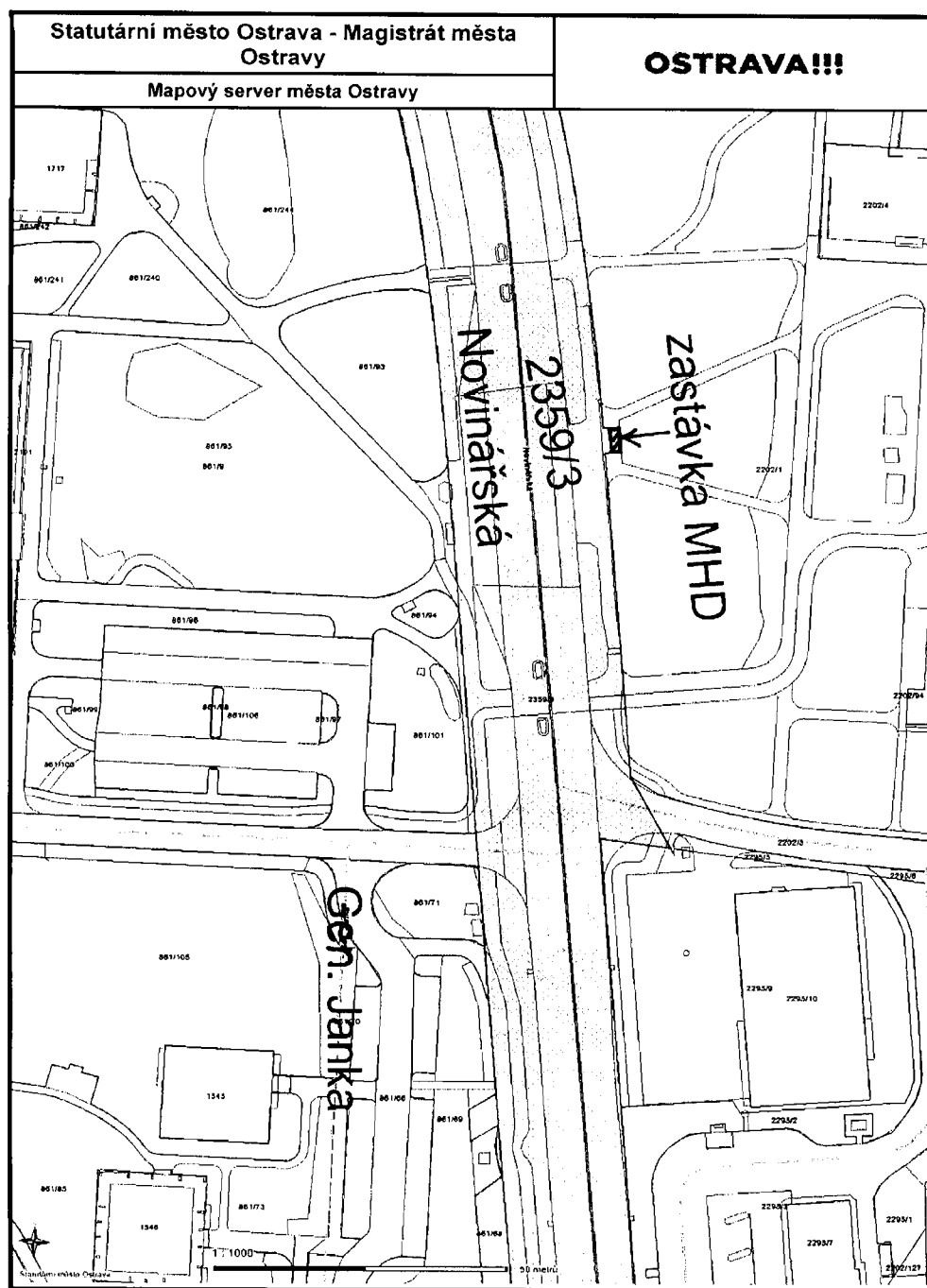
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Příloha č. 1

Tisk

Stránka č. 1 z 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&Form=...> 6.4.2017

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

SeePOINT družstvo
se sídlem Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice
IČ: 278 43 122
DIČ: CZ27843122

Předmět předání:

Dvě oboustranné reklamní vitríny, které jsou součástí čekárny MHD umístěné na pozemku
parc. č. 2359/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Novinářská.

Ke dni byly dvě oboustranné reklamní vitríny ve stavu:

.....
.....
.....
.....

Místo: Ostrava, ul. Novinářská

Za předávajícího

Za přejímajícího