

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316
zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
(dále jen "prodávající")

a

Jaroslav Zavadil, nar. ***1970, rodné číslo ***, bytem ***, Kdyně, PSČ 345 06
(dále jen "kupující")

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitostí
 - pozemku p. č. st. 4570, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a
 - pozemku p. č. 2446/42, druh pozemku orná půda,
 - pozemku p. č. 2446/76, druh pozemku orná půda,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec a katastrální území Domažlice.
2. Pozemky p. č. st. 4570, 2446/42 a 2446/76 popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.
3. Příslušenství předmětu koupě tvoří části níže uvedených přípojek inženýrských sítí umístěné v pozemku p. č. 2446/1 (komunikace): vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková a dešťová a přípojka el. energie.
4. Prodávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě odpovídá skutečnosti.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě s veškerým jeho příslušenstvím popsaným v článku I. odst. 3 této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **192.100,00 Kč**, kupující předmět koupě s veškerým jeho příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující uhradil kupní cenu za předmět koupě před uzavřením této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 234691094/0300, variabilní symbol 908024642.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady vyjma uvedených v této smlouvě.
2. Na pozemku p. č. 2446/76 popsaném v článku I. odstavec 1 této smlouvy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 24.04.2013.
3. Na předmětu koupě vázne právo stavby ve prospěch kupujícího zřízené smlouvou o zřízení práva stavby a smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 25.01.2016 mezi

prodávajícím a kupujícím (dále jen "**smlouva budoucí**"). Součástí práva stavby je stavba rodinného domu č. p. 328, Hořejší Předměstí, která stojí na pozemku p. č. st. 4570. Právo stavby je zřízeno na dobu určitou do 25.07.2018.

4. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany ve smlouvě budoucí sjednaly právo stavby, které založilo právo kupujících provést mimo jiné oplocení (předmětu koupě), přičemž byl sjednán současně tento způsob provedení oplocení: *oplocení bude umístěno podle projektové dokumentace, stavebního povolení dle situačního plánu a vybudováno s těmito parametry: oplocení nebude vyšší než 1,5 m nad terén a zároveň nebude neprůhledné, přičemž neprůhledným je takové oplocení, ve kterém vzdálenost mezi jednotlivými jeho neprůhlednými částmi nepřesahuje 10 mm. Kupující se zavázali zachovat veřejně přístupnou obslužnou komunikaci o šíři 2 m mezi oplocením předmětu koupě a oplocením protilehlého pozemku (mezi oplocením zahrad řadových domů) dle projektové dokumentace a situačního plánu.*
2. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že kupující oplocení předmětu koupě dosud neprovedl.
3. Kupující se touto smlouvou zavazuje provést oplocení předmětu koupě způsobem sjednaným ve smlouvě budoucí, tzn. tak jak je popsáno v předcházejícím odstavci.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice 12.02.2018

prodávající
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

kupující
Jaroslav Zavadil

Já, níže podepsaná ***, nar. ***, bytem *** – manželka kupující pana Jaroslava Zavadila souhlasím s uzavřením této smlouvy.

Kdyně 06.02.2018

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 20. 11. 2015 do 18. 12. 2015; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a zřízení práva stavby a uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 14. zasedání konaném dne 16. 12. 2016 usnesením č. 730. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 37. zasedání konaném dne 31.01.2018 usnesením č.1724.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta