

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R., [REDACTED]

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Ing. Miloslav Machuča

r.č.: 82 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Frenštát pod Radhoštěm

a

Mgr. Bohumila Zabloudilová

r.č.: 83 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Frenštát pod Radhoštěm

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 4334/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 436 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to část pozemku p. č. 4334/5 o velikosti 198 m² v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, která se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4939-97a/2017 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 14. 11. 2017 oddělila od základní nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. V tomto geometrickém plánu je nově označena jako p. č. 4334/6.
2. Prodávající prodává nemovitou věc, a to část pozemku p. č. 4334/5 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dle geometrického plánu zmíněného v předcházejícím odstavci nově označeného jako p. č. 4334/6) o velikosti 198 m² se všemi součástmi a příslušenstvím,

[Handwritten mark]

právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 59 400,- Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví.

3. Celkovou kupní cenu ve výši **59 400,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta korun českých), částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000108 (59.400,-Kč) a VS 9029000521 (1.000,-Kč).
4. Kupující prohlašují, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupují do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 386/23/ZM/2017 dne 21. 9. 2017.

IV.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dalších případných dohod, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

VII.

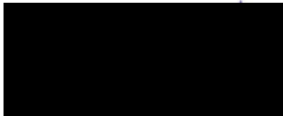
1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 7.1.2018

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 7.2.2018

za prodávajícího:

za kupujícího:


Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

Ing. Miloslav Machuča


Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

Mgr. Bohumila Zabloudilová


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
														ha	m ²
4334/5	4	36	ostat.pl. ostat.komunikace	4334/5		8			2	4334/5		10001		8	
															4334/6
			4334/7	2	30		2	4334/5		10001	2	30			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	poznámka
1586-1	478 356.36	1 132 543.19	3			kámen
2083-5	478 343.01	1 132 517.41	3			dočas.stab.
2083-10	478 315.92	1 132 468.25	3			plast.znak
3506-1	478 318.90	1 132 467.75	3			plast.znak
9005-31	478 359.42	1 132 542.19	3			dočas.stab.
9006-126	478 345.67	1 132 515.88	3			pův.plast.znak
1	478 348.42	1 132 527.85	3			plast.znak
2	478 351.22	1 132 526.50	3			plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2023/2001

Dne: 7.11.2017 Číslo: 214/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s obšířováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2023/2001

Dne: 16.11.2017 Číslo: 159/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 4939-97a/2017

Okres: Nový Jičín

Obec: Frenštát pod Radhoštěm

Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm

Mapový list: Nový Jičín 1-6/21, 1-6/23

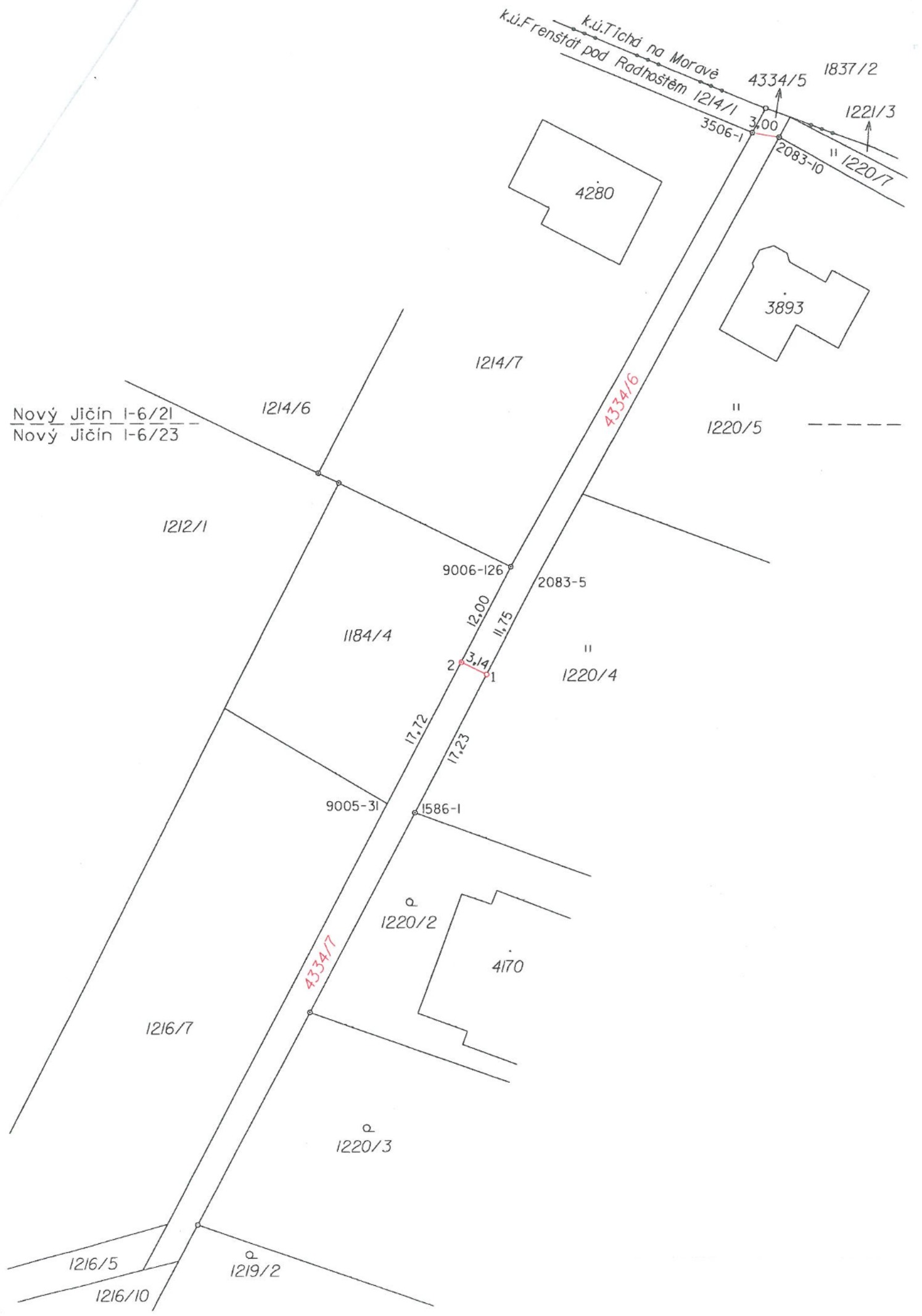
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Nový Jičín
 Ing. František Vejda
 PGP-2015/2017-804
 2017.11.14 13:44:38 CET



k.ú.Tichá na Moravě
k.ú.Frenštát pod Radhoštěm

Nový Jičín I-6/21
Nový Jičín I-6/23



4280

3893

1214/7

1220/5

1214/6

1212/1

9006-126

2083-5

1184/4

1220/4

12,00
11,75

2 3,14 1

17,72

17,23

9005-31

1586-1

1220/2

4170

1216/7

1220/3

1216/5

1219/2

1216/10

4334/5

1837/2

3506-1

2083-10

1221/3

1220/7

4334/6

4334/7