

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi

Městem Rýmařov
IČO: 00296317
se sídlem v Rýmařově, náměstí Míru 230/1,
zastoupeným starostou Ing. Petrem Kloudou
(dále též jako Město)

a

příspěvkovou organizací

Mateřská škola Rýmařov, Jelínkova 3, příspěvková organizace
IČO: 62352733
se sídlem v Rýmařově, Jelínkova 741/3
zastoupenou ředitelkou Boženou Jarošovou
(dále též jako Mateřská škola)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou následující budovy a pozemky:

BUDOVIY

- objekt číslo popisné 741,
na ulici Jelínkova 3, Rýmařov,
- objekt číslo popisné 970,
na ulici 1. máje 11, Rýmařov,
- část objektu číslo popisné 1007,
na ulici Revoluční 30, Rýmařov,

POZEMKY:

- pozemek parc.č. 195, o výměře 512 m²,
- pozemek parc.č. 196, o výměře 3.546 m²,
- pozemek parc.č. 555, o výměře 224 m²,
- pozemek parc.č. 556, o výměře 2.388 m²,
- část pozemku parc.č. 1653, o výměře 820 m²,
- část pozemku parc.č. 1654/1, o výměře 1.220 m²,
- část pozemku parc.č. 1657/1, o výměře 442 m²,
(pronajato od Státního pozemkového úřadu ČR)

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

BUDOVIY

- objekt číslo popisné 32,
na ulici Zámecký park 6, Janovice,

POZEMKY:

- pozemek parc.č. 224, o výměře 222 m².

vše v k.ú. Janovice u Rýmařova, obec Rýmařov.

Grafické znázornění předmětu výpůjčky je zobrazeno v samostatné příloze této smlouvy.

Výše uvedené nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1051 (pro k.ú. Rýmařov) a na listu vlastnictví 68 (pro k.ú. Janovice u Rýmařova), u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále, nabylo Město na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

2. Dále je předmětem této smlouvy také majetek, blíže specifikovaný v samostatné Příloze této smlouvy.

Článek II. Doba užívání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. Ukončení smlouvy

1. Ukončení této smlouvy je přípustné dohodou ke kterémukoli dni nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce bez uvedení důvodu (výpovědní doba se začíná počítat od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi).

Článek IV. Práva a povinnosti Města

1. Město je povinno předat Mateřské škole předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Město může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Mateřská škola tento předmět neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu, ke kterému má sloužit.

Článek V. Práva a povinnosti Mateřské školy

1. Předmět výpůjčky je Mateřská škola povinna užívat pouze k obvyklému užívání, které je spojeno s plněním hlavního účelu Mateřské školy a Městem povolené doplňkové činnosti, dále je povinna jej užívat řádným způsobem, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a kdykoliv umožnit Městu nebo jeho příslušným orgánům provést kontrolu.
2. Mateřská škola nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému. Výjimku tvoří případ, kdy Mateřská škola přenechá, se souhlasem Města, část předmětu výpůjčky k úplatnému či bezúplatnému užívání třetí osobě v rámci své hlavní či doplňkové činnosti.
3. Mateřská škola je povinna předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.
4. Veškerý provoz, opravy a údržbu předmětu výpůjčky zabezpečuje Mateřská škola svým jménem a na své náklady. Mateřská škola je povinna provoz a údržbu provádět tak, aby vypůjčené věci neustále odpovídaly účelu, kterému slouží.
5. Dále se obě strany dohodly, že Mateřská škola si bude sama z vlastních zdrojů zajišťovat a hradit náklady na revize energetických rozvodových sítí, revize komínů a požární revize, včetně nákladů na odstranění všech zjištěných revizních závad a dále servis a opravy vestavěného zařízení předmětu výpůjčky.
6. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude Mateřská škola zajišťovat sama vlastním nákladem i úsilím.
7. Mateřská škola není oprávněna provádět jakékoliv stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu výpůjčky, které mají charakter technického zhodnocení.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v nemovitostech, které jsou předmětem výpůjčky, Mateřská škola.
9. Účetně nebo daňově odpisovat předmět výpůjčky Mateřská škola nemůže.
10. Ze strany Mateřské školy nelze předmět výpůjčky, daný jí do užívání, zastavit.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Město na svůj náklad pojišťuje předmětný objekt proti živelným pohromám (např. požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla; vichřice a vodovodní škody) a pro případ škod na majetku města způsobených krádeží nebo vloupáním. Jiné druhy pojištění svého majetku, provozu, osob atd. je Mateřská škola oprávněna uzavřít svým jménem a na svůj náklad.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou o výpůjčce se nahrazují všechny předchozí užívací vztahy mezi Městem a Mateřskou školou.
2. Smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních (2x Město, 1x Mateřská škola), z nichž každá má platnost originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Město v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky jsou přípustné dohodou smluvních stran a musí být provedeny formou písemného dodatku.

5. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 22.01.2018 usnesením č. 4435/88/18.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- Grafické znázornění předmětu výpůjčky
- Specifikace vypůjčených věcí dle článku I, odst. 2 smlouvy

V Rýmařově dne 12.02.2018

.....
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

.....
Božena Jarošová
ředitelka Mateřské školy

Grafické znázornění předmětu výpůjčky



Grafické znázornění předmětu výpůjčky

