

## SMLOUVA O DÍLO

která se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)  
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy

stavba: **Cheb – průmyslový park, vodovodní přivaděč**

Číslo zakázky: 16 028

Číslo smlouvy objednatele: SPA-2016-800-000213

Číslo smlouvy zhotovitele: 1600328

### 1.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** CHEVAK Cheb, a. s.  
se sídlem 350 02 Cheb, Tršnická 4/11

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 367

IČO: 49787977

DIČ: CZ49787977

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb  
č. ú. 14102331/0100

Zastoupený: Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva

Ve věcech technických: Ing. Václav Šmíd

**Zhotovitel:** KV engineering spol. s r. o.  
Závodu míru 584/7  
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1717

IČ: 45355142

DIČ: CZ45355142

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Karlovy Vary, č. ú. 1245863001/5500

Zastoupený: Františkem Prskavcem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: František Prskavec

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel provede a dodá objednateli na akci „**Cheb – průmyslový park, vodovodní přivaděč**“ následující předmět plnění:

- geodetické zaměření území pro výstavbu
- dokumentace pro územní řízení
- dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu

Projekt obsahuje přivaděč D 225 mm – PE do průmyslového parku v Chebu, délka úseků cca 2000 a 1350m.

2.1.1 Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracovaná v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích předpisů.

2.1.2 Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí - obsahuje tyto práce a činnosti:

- projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení za účelem vydání písemných stanovisek k dokumentaci pro územní řízení
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování investora v územním řízení

2.1.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích předpisů.

2.1.4 Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení - obsahuje tyto práce a činnosti:

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení za účelem vydání písemných stanovisek k dokumentaci pro stavební povolení
- vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování investora v průběhu stavebního řízení

2.1.5 Autorský dozor- v případě požadavku objednatele bude uzavřena samostatná smlouva.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.

## 3. PODKLADY

3.1 Cheb, průmyslový park- vodovodní přivaděč, investiční záměr

## 4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat plnění, uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:

4.1.1 Geodetické zaměření území v rozsahu stavby **do 15.8. 2016**

- 4.1.2 Projektová dokumentace pro územní řízení do **15.9.2016**
- 4.1.5 Podání žádosti o územní rozhodnutí, po vyjádření účastníků řízení,  
předpoklad **listopad 2016**
- 4.1.6 Projektová dokumentace pro stavební povolení,  
do **22.12.2016**
- 4.1.7 Podání žádosti o stavební povolení, po vyjádření účastníků řízení  
předpoklad **únor 2017**
- 4.2 Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

## 5. CENA

5.1 Cena prací se sjednává dohodou podle zákona o cenách 526/90 Sb. Zhotovitel ohodnotil provedené práce podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016. Cena projektových a geodetických prací odpovídá nabídce z 29.6.2016.

5.1.1 Geodetické zaměření	38 000,- Kč
5.1.2 Dokumentace pro územní řízení	96 000,- Kč
5.1.3 Inženýrská činnost pro územní řízení	40 000,- Kč
5.1.4. Dokumentace pro stavební povolení	145 000,- Kč
5.1.5. Inženýrská činnost pro stavební povolení	40 000,- Kč

**Celková cena bez DPH 359 000,- Kč**

- 5.2 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která u projektových prací a inženýrské činnosti činí 21 % ze sjednané ceny.
- 5.3 V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.
- 5.4 V ceně nejsou zahrnuty posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., pokud bude muset být zpracováno osobou s odbornou způsobilostí.
- 5.5 V ceně nejsou zahrnuty náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích
- 5.6 Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 5.7 Cena je platná do 31.3.2017 v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele.



5.8 V ceně je zahrnuto 7 paré projektové dokumentace, přičemž sedmé paré zůstává zhotoviteli jako archivní. V případě požadavku dalších víceparé budou účtovány následující ceny.

MITA A4	3,50 Kč
Kopírka černobílá A 4	2,00 Kč
Kopírka černobílá A 3	3,00 Kč
Kopírka barevná A 4	6,- Kč
Plození A 4	15,00 Kč
Desky měkké	4,- Kč
Desky tvrdé	15,- Kč
Vázací lišta	6,- Kč
Práce na sestavení	320,- Kč/hod.

5.9 Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu a ceny s objednatelem. Po zpracování projektové dokumentace obdrží objednatel pouze paré č. 1 bez dokladové části, ostatní paré budou u zhotovitele jako podklad pro obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## 6.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu), zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, číslo účtu objednatele, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), den splnění závazku, fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje, vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně, nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu plátce. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po splnění veškerých závazků sjednaných touto smlouvou.

6.2 Členění plateb:

6.2.1 Po předání dílčí části plnění dle čl. 5.1.1 až 5.1.5 vystaví zhotovitel fakturu

## 7.

### SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

7.1.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.

7.1.2 Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných

prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 10 dnů ode dne doručení reklamace.

7.1.3 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.

7.2 Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody, včetně ušlého zisku.

## 8.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

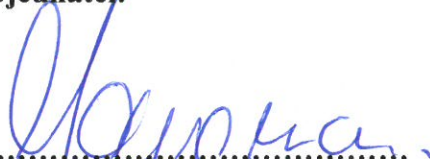
- 8.1 V případě změny všeobecných podkladů, tj. např. legislativy, norem technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli toto není posuzováno jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zapracovat do projektové dokumentace, či ji změnit.
- 8.2 Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklad v co nejkratší době.
- 8.3 Zhotovené dílo je předmětem duševního vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému touto smlouvou. Jeho využití pro další případ je možné pouze na základě nové smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla, nebo i dílčí výsledky nebo údaje, zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech, obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.
- 8.6 Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.
- 8.7 Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 8.8 Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky, které zhotovitel objednateli dokladuje.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi, vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.10 Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele k předání staveniště budoucímu dodavateli stavby (ověření existence stávajících inženýrských sítí a vedení).
- 8.11 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.



- 8.12 Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.
- 8.13 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.
- 8.14 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž objednatel obdrží po třech a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 8.15 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chebu, dne 22-07-2016

**Objednatel:**

  
.....  
**Ing. Steffen Zagermann**  
předseda představenstva

**CHEVAK Cheb, a.s.**  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

V Karlových Varech, dne

**Zhotovitel:**

  
.....  
**František Prskavec**  
jednatel

**KV engineering** spol. s r. o.  
Projekční a inženýrská kancelář  
Závodu míru 584, 360 17 K. Vary-St. k. V.  
Tel.: 353 447 011 fax 353 447 900  
③ DIČ: CZ45355142