

# SMLOUVA O NÁJMU

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu  
ust. § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb. :

**Pronajímatel :** **Město Sušice**, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem,  
IČ : 00256129  
DIČ : CZ00256129  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**nájemce :** **FOKUS – Písek, z.ú.**  
se sídlem Kollárova č.p. 485, 397 01 Písek  
zastoupené ing. Miluší Balkovou, ředitelkou  
IČO : 26538776  
(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ul. Nuželická čp. 60 Sušice III. na stavební parcele č. 461 v k.ú. Sušice nad Otavou, zapsané v katastru nemovitostí pro Město Sušici na LV č. 10001. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat v tomto objektu prostory.

## II.

Předmětem nájmu jsou prostory v III. nadzemním podlaží shora uvedeného objektu, tvořené těmito nebytovými prostory o celkové výměře 56,93 m<sup>2</sup> :

- Místnost č. 4 o výměře 39,7 m<sup>2</sup>
- Část společných prostor tvořených společnými WC, a chodbou, odpovídající poměru pronajatých ploch všech nájemců, o výměře 17,23 m<sup>2</sup>

## III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování sociální rehabilitace.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory ke shora uvedenému účelu a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

## V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **15.2.2018**, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Nájemné se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou v celkové výši **12 604,- Kč** ročního nájmu.

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3 151,- Kč, a to vždy do každého 15tého dne měsíce března, dubna, července a října toho kterého roku, na účet pronajímatele, zastoupeného Bytservisem Sušice, spol. s r.o., číslo účtu XXXXXXXXXXXX.

Pro případ prodloužení nájmu se placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

Mimo nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli, který je zastoupen správcem pronajatých prostor, poměrnou část nákladů na služby s nájmem spojené, zejména spotřebu elektrické energie, vytápění, vodné a stočné, srážkovou vodu, ostrahu objektu, úklid společných prostor a pod., vypočtenou podle výměry pronajatých a společných prostor, a to

na základě vystavené faktury správcem pronajatých prostor. Smlouvu na dodávku tepla si uzavře nájemce samostatně s Bytservisem Sušice, spol. s r.o. do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Odvoz pevného domovního odpadu, případně jiné dodávky a služby si nájemce smluvně zajistí na svůj náklad u příslušného dodavatele.

Smluvní strany sjednávají roční automatický nárůst nájemného o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemné za rok 2019 a roky následující se tedy navýší vždy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR v předcházejícím kalendářním roce míra inflace.

#### **VII.**

Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární i bezpečnostní, vyplývající z platné legislativy.

Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škod.

Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí pořádek.

Nájemce je povinen umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

#### **VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání, v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu způsobilém řádného užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **IX.**

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.

#### **X.**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku.

#### **XI.**

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **XII.**

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu předmětné nemovitosti rozhodla rada města na svém jednání dne 5.2.2018 usnesením č. 83. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 1.3.2017 až 17.3.2017.

V Sušici dne : .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce