

Kupní smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:
VS: 4280200218

dále jen „**Prodávající**“

a

REWARD, spol. s r. o.

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Na Fifejdách 1557/13, PSČ 702 00

Identifikační číslo: 253 76 055

Zastoupena jednatelem Ing. Ondryášem

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.p.č. 373/45 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek p.p.č. 373/45 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitá věc“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabytí Nemovitou věc, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této kupní smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přijímá a kupuje.

Čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy, stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, činí **52 060,- Kč** (slovy: padesátdvatisícšedesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této kupní smlouvy. Kupující a Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této kupní smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Dodání Nemovité věci je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.
5. Daň z nabytí Nemovité věci hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny v souladu s čl. II. odst. 2. této kupní smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 16.2.2017 usnesením č. 0169/ZMOB1418/15/17.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 22.2.2017 do 26.4. 2017.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 14.2.2017 usnesením č. 05750/RM1418/83.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 14.12.2017 svým usnesením č. 0287/ZMOB1418/19/17.

Za Prodávajícího

Datum: 8.1.2018

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za Kupující

Datum: 24.1.2018

Místo: Ostrava

REWARD, spol. s r. o.

Ing. Ondryáš
jednatel