

V66/FOU/96/C/05

# Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5015/96

uzavřená podle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

**Havířovskou teplárenskou společností, a.s.,**  
se sídlem Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov – Podlesí,  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 1113  
Zastoupenou [redacted]  
(dále „pronajímatel“)  
IČO : 61974706  
DIČ : 370-61974706

a

**Severomoravskou energetikou, a.s.,** se sídlem Ostrava, 28. října 152,  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 745  
Zastoupenou : [redacted]  
(dále „nájemce“)  
IČO : 47675691  
DIČ : 388-47675691

## I. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5015/96 se zvyšuje od 1.ledna 2001 původní výše nájmu o míru inflace, tj. 3,9 %.
- 2) Zvyšujeme nebytové prostory o 3 [redacted] m<sup>2</sup> – stavba na pozemku HTS, a. s., ul. Vrchlického, Havířov - Podlesí.
- 3) Text článku číslo II. Nájemné se nahrazuje tímto textem :

## II. Nájemné

- 1) Za pronájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné takto :  
Provozní prostory ..... [redacted] m<sup>2</sup> [redacted] - Kč/ rok ..... [redacted] - Kč  
Čtvrtletní nájem činí [redacted] 2,- [redacted]
- 2) Nájem neobsahuje DPH, pronajímatel se v souladu s ustanovením § 30 zákona 588/92 Sb. o DPH vzdá osvobození k DPH do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 5015/96.
- 3) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), § 12 zákona 588/92 Sb. o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov, č.ú. [redacted] pod VS [redacted] 6, popř. v hotovosti
- 4) Splatnost vyúčtovaných služeb se sjednává na 14 dní od doručení faktury.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, a to vždy po předchozím oznámení doručeném nájemci. V případě, že nájemné bude zvýšeno dle usnesení představenstva, tato změna bude provedena jen na základě oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě.

### III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti 1. ledna 2001.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 5 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě č. 5015/96 zůstávají beze změn.
- 4) Pronajímatel je vázán tímto návrhem dodatku po dobu 15-ti dnů od doručení nájemci.
- 5) Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 13 -03- 2001

V Havířově dne: -5 -03- 2001

SEV  
709  
Adre  
Spr  
70:

1  
ENERGETIKA, a.s.

Havířovská teplotárenská  
společnost, a.s.

102