

# Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5015/96

uzavřená podle § 3 , zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

## Havířovskou teplárenskou společností, a.s.

se sídlem Havířov – Podlesí, Přemyslova 1618/12, 736 01  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113  
zastoupenou [redacted]  
/dále „pronajímatel“/  
IČ: 61974706  
DIČ: 370-61974706

a

## Severomoravskou energetikou, a.s. , se sídlem Ostrava , 28. října 152

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 745  
Zastoupenou [redacted]  
(dále „nájemce“)  
IČO: 47675691  
DIČ: 388-47675691

### I. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se zvyšuje od 1.ledna 2002 původní výše nájmu o míru inflace , tj. 4,7 %.
- 2) Text článku číslo II. Nájemné se nahrazuje tímto textem:

### II. Nájemné

- 1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:  
Provozní prostory ..... m<sup>2</sup>/ 29 ..... Kč/rok ..... ,6,- Kč  
Čtvrtletní nájem činí ..... Kč
- 2) Nájemné neobsahuje DPH, pronajímatel se v souladu s ustanovením § 30 zákona 588/92 Sb. o DPH vzdá osvobození k DPH do 30 dnů od účinnosti této nájemní smlouvy.
- 3) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), §12 zákona 588/92 Sb. o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov , č.ú. [redacted] pod VS [redacted]

- 4) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovení platnými právními předpisy : číslo smlouvy, jméno kontaktní osoby za SME, a.s. a povinné náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Nebude-li daňový doklad ( faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtovaná cena, je nájemce oprávněn vadný daňový doklad ( fakturu) před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu ( faktury).
- 5) Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na dobu 14 dnů od jeho prokazatelného doručení nájemci. Doručení daňových dokladů, jakož i jiných písemností provede pronajímatel osobně nebo doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím pošty na adresu : Severomoravská energetika, a.s. 28. října 152, 709 00 Ostrava. Vrátí-li nájemce vadný daňový doklad ( fakturu) pronajímateli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá tato doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) nájemci. Stejná doba splatnosti platí i pro jiné platby vyplývající z tohoto nájemního vztahu.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, a to vždy po předchozím oznámení doručeném nájemci. V případě, že nájemné bude zvýšeno dle usnesení představenstva, tato změna bude provedena jen na základě oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě.

### III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti 1. ledna 2002.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č.6 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě č. 5015/96 zůstávají beze změn.
- 4) Pronajímatel je vázán tímto návrhem dodatku po dobu 15-ti dnů od doručení nájemci.
- 5) Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou vyhotoveních . Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne : 18 -02- 2002

SEVEROMORAVSKÁ ENERGETIKA, a.s. 1

7  
A  
S  
7

V Havířově dne : 23.1.2002

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706