

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5015/96

uzavřená podle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

Haviřovskou teplařenskou společností, a.s.

se sídlem Havířov – Podlesí, Přemyslova 1618/12, 736 01

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1413
zastoupenou: [REDACTED]

/dále „pronajímatel“/

IČ: 61974706

DIČ: 370-61974706

Haviřovská teplařenská spol., a.s. HAVÍŘOV	Přiděl.: 2000
Došlo dne: 28-01-2003	
Číslo jednací: Termin k vyřízení: 497	

ČÍSLO SMLOUVY

- 66 - 2003

YRŠ C

Haviřovská teplařenská spol., a.s.

a

Severomoravskou energetikou, a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 152

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 745

Zastoupenou: [REDACTED]

(dále „nájemce“)

IČO: 47675691

DIČ: 388-47675691

Tento dodatek upravuje článek II. Výše nájemného, smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5015/96.

K článku II. Výše nájemného

Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:
Provozní prostory [REDACTED] m²/[REDACTED]-Kč/rok [REDACTED] Kč
Čtvrtletní nájem činí: [REDACTED] 4,- Kč
- 2) Nájemné neobsahuje DPH, pronajímatel se v souladu s ustanovením § 30 zákona 588/92 Sb. o DPH vzdá osvobození k DPH do 30 dnů od účinnosti této nájemní smlouvy.
- 3) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), §12 zákona 588/92 Sb. o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov, č.ú. [REDACTED] pod VS [REDACTED] 6.
- 4) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovení platnými právními předpisy : číslo smlouvy, jméno kontaktní osoby za SME, a.s. a povinné náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtovaná cena, je nájemce oprávněn vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury).
- 5) Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na dobu 14 dnů od jeho prokazatelného doručení nájemci. Doručení daňových dokladů, jakož i jiných písemností provede pronajímatel osobně nebo doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím pošty na adresu: Severomoravská energetika, a.s. 28. října 152, 709 00 Ostrava. Vrátí-li nájemce vadný daňový doklad (fakturu) pronajímateli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá tato doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) nájemci. Stejná doba splatnosti platí i pro jiné platby vyplývající z tohoto nájemního vztahu.

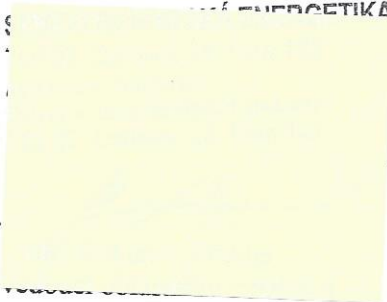
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, a to vždy po předchozím oznámení doručeném nájemci. V případě, že nájemné bude zvýšeno dle usnesení představenstva, tato změna bude provedena jen na základě oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti 1. ledna 2003.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č.7. souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě č. 5015/96 zůstávají beze změn.
- 4) Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 24 -01- 2003

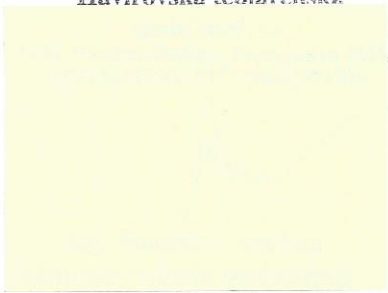
1
ENERGETIKA, a.s.



nájemce

V Havířově dne: 16 -01- 2003

Havířovská tenlárenská
/12



pronajímatel