

124/2S/96
066/FON/96/C/10

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 5015/96

uzavřená podle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.

mezi:

Název: **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: **Havířov-Podlesí, Přemyslova 12**

IČO: 61974706

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Název: **Severomoravská energetika, a.s.**

Sídlo: **28. října 152, 709 02 Ostrava**

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 47675691

DIČ: 388 - 4767591

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**nájemce**")

I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel je majitelem budov, které jsou na seznamu, jenž tvoří přílohu této smlouvy. V těchto objektech má nájemce umístěno své technologické zařízení.

2) V těchto budovách přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové ploše [redacted] m². Jednotlivé plošné rozměry jsou uvedeny ve výše zmíněné příloze.

3) Nebytové prostory se v budovách pronajímají zdůvodů umístění trafostanic nájemce v těchto prostorách.

II.

Výše nájemného

1) Nájemce se zavazuje uhradit roční nájemné za užívání nebytových prostor v této výši:

a) provozní prostory [redacted] m² a [redacted], - Kč celkem: [redacted], - Kč

Celkový roční nájem: [redacted], - Kč

2) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: [redacted] - Kč

3) Měsíční úhrada za ÚT a TUV bude fakturována dle skutečnosti:

4) Vodné a stočné bude fakturováno dle ceníku SmVaK.

III.

Doba nájmu

1) Nájemní smlouva je sjednána od 1.7.1996 na dobu neurčitou.

2) Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

3) Smlouva může být vypovězena jednou ze smluvních stran takto:

a) pronajímatelem s 1-měsíční výpovědní lhůtou v případě prodlení s úhradou nájemného delším než 30 kalendářních dní.

b) nájemcem s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

IV.

Splatnost nájmu a služeb

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletní úhradu za užívání všech v příloze uvedených nebytových prostor ve výši [redacted], - Kč vždy do konce daného čtvrtletí na účet pronajímatele.

2) Splatnost faktur dle čl.II.odst. 3) a 4) je dohodnuta na 14 kalendářních dní od doručení faktury. V případě sporu se za den doručení považuje třetí den po odeslání faktury.

3) Pro případ nesplnění uvedené povinnosti se zavazuje nájemce zaplatit úrok z prodlení **0,05%** z částky za každý kalendářní den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech dle inflačního růstu.

V.

Ostatní ujednání

1) Nájemce je povinen provádět pravidelnou údržbu nebytových prostor. V případě stavebních úprav je povinen si vždy vyžádat souhlas vlastníka objektu. Stavební úpravy si provede na vlastní náklady.

2) V pronajatých prostorách je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů včetně pravidelných revizí elektro.

3) Každá významná změna činnosti v pronajatých prostorách musí být nájemci povolena pronajímatelem.

4) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou tyto řádně užívány a udržovány.

5) Po skončení nájmu předá nájemce pronajaté prostory v původním stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení, případným povoleným úpravám a stavu v jakém se nebytový prostor nacházel v době uzavření nájemní smlouvy.

6) Podnájem třetím osobám je vázán předchozím souhlasem pronajímatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran citovaným zákonem č. 116/90 Sb. a Občanským zákoníkem.

2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

4) Nájemní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Havířově dne 24.6.1996



HTS Havířovská teplárenská
společnost, a.s.
Přemyslova 12, 736 01 Havířov - Podlesí
☎ 069/641 26 28, 641 32 60
Fax: 069/641 19 60, DIČ: S70-61974706
- 9 -

SEVEROMORAVSKÁ ENERGETIKA, A.S.
709 02 OSTRAVA, 28. ŘÍJNA 152
Rozvodný závod
Ostrava
709 02 Ostrava, 28.října 147