

Nájemní smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupený ředitelem: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení: 23937111/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Gemini oční klinika, a. s.

se sídlem: U Křížku 572, 252 43 Průhonice

zastoupená: MUDr. Pavlem Stodůlkou

IČ: 26906295

DIČ: CZ26906295

(dále jen „nájemce“)

uzavírají nájemní smlouvu tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci reklamní plochu na drátěném plotu rozměru 1,0 m x 10,0 m, který ohraničuje Dendrologickou zahradu u čerpací stanice firmy W.A.G. minerální paliva, a. s.. Přesné místo umístění reklamy je patrné z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel upozorňuje tímto nájemce, že pozemek před plotem, který je v majetku jiného vlastníka (W.A.G. minerální paliva, a. s.), je třeba výškově udržovat jelikož se na něm vyskytují náletové dřeviny. Nájemce si zajistí na vlastní náklady údržbu pozemku po dohodě s jeho majitelem.

Nájemce bude tento předmět smlouvy užívat k umístění reklamy propagující vlastní firmu.

Článek II. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke stanovenému účelu, tak jak je uvedeno v článku I. smlouvy. Pro jakoukoli změnu ve způsobu užívání předmětu smlouvy je nutný písemný souhlas pronajímatele.

2. Nájemce se dále zavazuje, že uvedený předmět nájmu nedá do pronájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele a nebude bez písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební nebo jiné úpravy.

3. Při užívání předmětu nájmu se bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v jejím plném rozsahu.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli níže uvedené nájemné.

5. Zabezpečení reklamní tabule a její údržba je povinností nájemce.

6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III. Úhrada nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 20.000,- Kč slovy: =Dvacettisickorunčeských= ročně včetně DPH.

2. Nájem bude nájemcem uhrazen pronajímateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Nájemné za rok 2018 je splatné ve lhůtě do 28. 2. 2018. V následujících letech je nájemné za daný rok splatné vždy do 31. ledna běžného roku. Dnem splatnosti se rozumí připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

3. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné má pronajímatel právo požadovat smluvní poutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV. Ukončení nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **1. 1. 2018**.

2. Smluvní strany mohou před uplynutím sjednané doby nájmu nájemní vztah ukončit jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek V. Závěrečné ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní pronajímatel.

4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.

5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, kdy rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Průhonicích dne: 2. 1. 2018

V Průhonicích dne:

.....
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.

.....
MUDr. Pavel Stodůlka