

## Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č.1 SML/2017/0972/OSIO ze 25.10.2017 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 19R-901/2017 ze dne 18.10.2017 uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 2R-80/2018 ze dne 31.1.2018

### Smluvní strany

**Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ00063584  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** **Nobiles s.r.o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 59887  
**sídlo:** Mátová 194, Praha 10  
**jednající:** Milan Stehlík, jednatel společnosti  
**IČ:** 25671375  
**DIČ:** CZ25671375  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu :** [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

#### I.

**Odst. 2.3. Článku II.** Předmět díla se mění na toto úplné znění:

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava rozvodů instalačních šachet (voda, kanalizace, plyn) a oprava bytu č.7,13,17,20 bytového objektu Hurbanova 1182/32, Praha 4 dle PD Ing. Jana Krpaty, cenové nabídky ze dne 7.10.2017 a cenové nabídky ze dne 23.1.2018, která je nedílnou součástí jako příloha tohoto dodatku ke smlouvě.

#### II.

**Odst. 3.3. Článku III.** Doba zhotovení díla se mění na toto úplné znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31.3.2018 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně dokončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce,

posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### III.

**Odst. 5.1. Článku V.** Cena díla se mění na toto úplné znění:

Cena díla činí:                   2.882.473,65 Kč bez DPH  
  432.371,05 Kč s 15% DPH  
**3.314.844,70 Kč s DPH**

### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění

V Praze dne..... 12-02-2018



Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele  
Milan Stehlík  
jednatel společnosti



Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.1.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 12-02-2018



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

# REKAPITULACE STAVBY - REKAPITULACE - víceprací a neprovedených pra

Kód:

Stavba: **Hurbanova 1182-32 - REKAPITULACE**

KSO:

Místo: **Praha**

CC-CZ:

Datum: **23.1.2018**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: **NOBILES s.r.o., Mátova 194/30, 104 00 Praha 10 - Křestice**

IČ: **25671375**

DIČ: **C225671375**

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**407 230,88**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	407 230,88	61 084,63

**Cena s DPH v CZK 468 315,51**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - REKAPITULACE

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>407 230,88</b>	<b>468 315,51</b>	
1	Hurbanova 32 - vícepráce	589 742,62	678 204,01	STA
2	Hurbanova 32 - neprovedené práce	-182 511,74	-209 888,50	STA

# REKAPITULACE STAVBY - vícepráce

Kód: z022012017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - instalační šachta

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **54 064,60**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	54 064,60	8 109,69

**Cena s DPH v CZK 62 174,29**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z022012017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - instalační šachta

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILE5 s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>54 064,60</b>	<b>62 174,29</b>	
z02201 2017-1	Hurbanova 1182-32 - instalační šachta	54 064,60	62 174,29	STA

# REKAPITULACE STAVBY - vícepráce

Kód: z111102017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 20

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **69 649,52**

---

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	69 649,52	10 447,43

**Cena s DPH** v **CZK** **80 096,95**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 20

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>69 649,52</b>	<b>80 096,95</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu	69 649,52	80 096,95	STA





# REKAPITULACE STAVBY - vícepráce - drobné

Kód: z111102017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DiČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DiČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **46 924,89**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	46 924,89	7 038,73

**Cena s DPH: v CZK 53 963,62**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>46 924,89</b>	<b>53 963,62</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu	46 924,89	53 963,62	STA



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 7

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>46 924,89</b>	<b>53 963,62</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu	46 924,89	53 963,62	STA

# REKAPITULACE STAVBY - vícepráce

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 7

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **46 924,89**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	46 924,89	7 038,73

**Cena s DPH** **53 963,62**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: z111102017-1  
Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátova 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

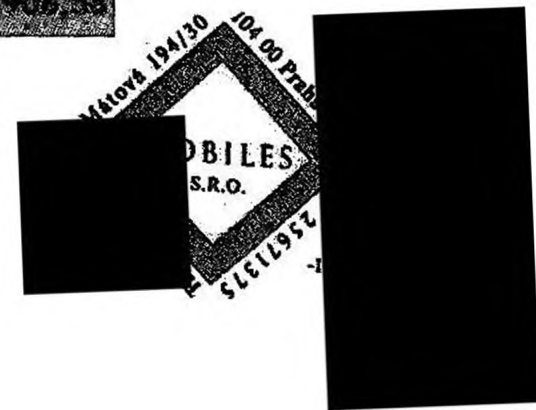
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 302 529,20**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	302 529,20	45 379,38

**347 908,58**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>302 529,20</b>	<b>347 908,58</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu	302 529,20	347 908,58	STA

# REKAPITULACE STAVBY - REKAPITULACE - neprovedené práce

Kód:

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - REKAPITULACE

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:

DIČ:

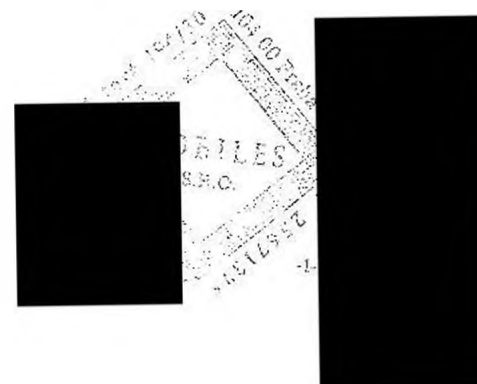
Poznámka:

**Cena bez DPH**

**182 511,74**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	182 511,74	27 376,76

**Cena s DPH v CZK 209 888,50**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - REKAPITULACE

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>182 511,74</b>	<b>209 888,50</b>	
1	Hurbanova 32 - bytové jádro 3+1 č.17 neprovedené práce	12 233,33	14 068,33	STA
2	Hurbanova 32 - bytové jádro 3+1 č. 20 neprovedené práce	12 233,33	14 068,33	STA
3	Hurbanova 32 - bytové jádro 1+0 č. 7 neprovedené práce	4 030,74	4 635,35	STA
4	Hurbanova 32 - bytové jádro 1+0 č. 13 neprovedené práce	4 030,74	4 635,35	STA
5	Hurbanova 32 - instalační šachty neprovedené práce	149 983,60	172 481,14	STA



# REKAPITULACE STAVBY - neprovedené práce

Kód: z111102017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 17

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 233,33

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	12 233,33	1 835,00

Cena s DPH

CZK

14 068,33



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 17

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt; Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>12 233,33</b>	<b>14 068,33</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu	12 233,33	14 068,33	STA

# REKAPITULACE STAVBY - neprovedené práce

Kód: z111102017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 20

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 233,33

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	12 233,33	1 835,00

Cena s DPH

v

CZK

14 068,33

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu č. 20

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>12 233,33</b>	<b>14 068,33</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro 3+1, oprava bytu	12 233,33	14 068,33	STA

# REKAPITULACE STAVBY - neprovedené práce

Kód: z111102017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 7

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křestice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 4 030,74**

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	4 030,74	604,61

**Cena s DPH v CZK 4 635,35**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z111102017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 7

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 030,74</b>	<b>4 635,35</b>	
z11110 2017-1	Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu	4 030,74	4 635,35	STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13**

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křestice

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.01.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 25671375

DIČ: CZ25671375

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**4 030,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	4 030,74	15,00%	604,61

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 635,35**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Hurbanova 1182-32 - bytové jádro garsonka, oprava bytu č. 13**

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód dílu · Popis

Cena celkem: [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**4 030,74**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

4 030,74

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

4 030,74



# REKAPITULACE STAVBY - neprovedené práce

Kód: z022012017-1

Stavba: Hurbanova 1182-32 - instalační šachta

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.1.2018

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 25671375  
DIČ: CZ25671375

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

149 983,60

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	149 983,60	22 497,54

**Cena s DPH v CZK 172 481,14**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z022012017-1

**Stavba:** Hurbanova 1182-32 - instalační šachta

Místo: Praha

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>149 983,60</b>	<b>172 481,14</b>	
z02201 2017-1	Hurbanova 1182-32 - instalační šachta	149 983,60	172 481,14	STA