

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Racek Martin, r. č. 78xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xxxx xx, Luby 35137

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 13PR17/02

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Dolní Luby, obec Luby. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 484	zahrada	0,00 Kč	330 m ²	6 918,00 Kč
Za smlouvu celkem:			330 m ²	6 918,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě veřejného statku a Rozhodnutí o přidělu po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 24. 3. 2003.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Bandase Hynka, Ing., ze dne 3. 11. 2012, pod č.j. 211/711/2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 918,00 Kč (slovy: šesttisícdevětsetosmnáct korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne x. xx. xxxx ve výši x xxx,- Kč mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxx xxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. xx. xxxx mezi panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi panem xxx. xxxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxx xxxxxxx a panem xxx. xxxxxxx xxxxxxxxxxx
- Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx, x.x., IČ xxxxxxx, číslo smlouvy xxx/xxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxx,- Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Petrem Stodolou čj. 1215-149/2005 v souladu s ustanovením vyhl. Č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 705,00 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne x. x. xxxx ve výši x xxx,- Kč mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxx xxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx a panem xxxxxxx xxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxxx xxxxx, s.p., IČ: xxxxxxx, číslo smlouvy x/xxxx ze dne xx. x. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. VI. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. VI. ČR č.57/1993 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 213,00 Kč.

Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 132N06/02, uzavřenou s panem xxxxxxx xxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Dne 5. 10. 2012 byl pod čj. PFCR 448085/2012 vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let.

Převáděný pozemek je součástí vlastní honitby Skalná, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad. Převádějí a Myslivecký spolek Hubert uzavřeli nájemní smlouvu ze dne 24. 6. 2013, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřčen k vlastní honitbě Skalná, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Racek Martin

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 13553,

Datum tisku: 17. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.76