



Dodatek číslo 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30 na nám. Míru v Mělníku, platný od 1. 2. 2018, evid. č. 72/2018

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **MAS Vyhličky, z.s.**, se sídlem č. p. 92, 277 34 Nebužely, identifikační číslo 266 76 184, zastoupený předsedkyní, Anneliese Beníškovou, bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Mělník, číslo účtu [REDACTED], dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 29. 6. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v č. p. 30 na nám. Míru v Mělníku o vým. 18,88 m² v Mělníku ve III. nadzemním podlaží domu, který je součástí parcely č. 21/3 o vým. 863 m², zast. plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se s datem od 1. 2. 2018 dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. **Odstavec 2.1., v článku 2**, shora citované nájemní smlouvy, se mění tak, že nově zní:
Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č. p. 30, nám. Míru, Mělník, prostory ve III. nadzemním podlaží, určené k užívání jako kancelář včetně příslušenství, o celkové výměře 27,28 m², sestávající se z místnosti o vým. 18,88 m², kanceláře, se vstupem z hlavní chodby, pravá místnost po výstupu schodiště a z místnosti o vým. 8,4 m², skladu tiskopisů v levém traktu budovy, umístěném mezi společným WC a zadním schodištěm, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci, za účelem provozování jeho činnosti uvedené ve spolkovém rejstříku, tj. aktivitám podporujícím rozvoj života na venkově, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 3.2. **Odstavec 3.1., v článku 3**, shora citované nájemní smlouvy se v souladu s doplněním prostoru o vým. 8,4 m² a po již proběhlé úpravě nájemného o inflaci, mění tak, že nově zní:

Nájemné činí:

za 1 m²/rok 690,95 Kč, slovy šestsetdevadesátkorundevadesátpěthaléřů českých,

ročně za celkovou výměru 27,28 m² částku 18 849,- Kč, přičemž nájemné je osvobozeno podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od placení DPH v případě, že nájemce není plátcem této daně.

- 3.3. **Odstavec 3.3.2., v článku 3.3.,** shora citované nájemní smlouvy, se mění tak, že nově zní:
podíl na nákladech na vytápění objektu dle vyhlášky 269/2015 Sb., v platném znění. Započitatelná podlahová plocha: 32,74 m².
- 3.4. **Současně se doplňuje odstavec 3.3.6. do článku 3.3.,** shora citované nájemní smlouvy, v níže uvedeném znění:
podíl na nákladech na odvoz dešťových vod z objektu, které budou rozúčtovány mezi nájemce tak, že bude vypočtena poměrná část nákladů na konkrétně pronajaté prostory podle poměru velikosti podlahové plochy pronajatých prostor konkrétního nájemce k součtu velikostí podlahových ploch všech pronajatých prostor. Pokud bude některý prostor pronajatý pouze po část roku, bude započítán poměrně podle počtu započatých kalendářních měsíců trvání nájemního vztahu.
- 3.5. **Dále se doplňuje odstavec 3.9.,** shora citované nájemní smlouvy, v níže uvedeném znění:
Nájemce prohlašuje, že není ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů. Následně bude nájemci zaslán nový splátkový kalendář, kterým bude ke sjednané měsíční výši nájemného připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splátkový kalendář vystaví pronajímatel na každý rok.
- 3.6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Záměr pronájmu před uzavřením tohoto dodatku byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 931/2017 dne 4. 12. 2017 a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 27 dne 22. 1. 2018.
- 4.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr pronájmu prostoru o vým. 8,4 m² jako součásti prostoru o vým. 18,88 m², který nájemce již užívá, byl vyvěšen na úřední desce od 11. 12. 2017 do 29. 12. 2017.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 31. 1. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Mělník
MVDr. Ctirad Mířes

MAS Vyhlídky, z.s.
Anneliese Benišková