

Státní pozemkový úřad
Kraj Středočeský
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 129N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mečeříž

sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

IČO: 00105619

DIČ: CZ00105619

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 882

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Jelínek, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 129N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 07.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 263/1 a KN p. č. 298/8 v katastrálním území a obci Dolní Slivno třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Slivno, sídlo Dolní Slivno 1, PSČ 294 78, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 597309/2015/Op.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Kropáčova Vrutice došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 75/1	165 m ²	KN 196/2	165 m ²	ost. plocha

PK 128/1	55 124 m ²	KN 126/1	33 825 m ²	orná půda
		KN 130/1	21 299 m ²	orná půda
PK 210	845 m ²	KN 210	845 m ²	orná půda
PK 219	569 m ²	KN 78/8	23 m ²	ost. plocha
		KN 79/8	399 m ²	tr. tr. porost
		KN 79/10	147 m ²	tr. tr. porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47 660,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetšedesát korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **48 713,- Kč** (slovy: čtyřicetostisícšedsmsetřináct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.04.2016

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
 Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
 Václav Jelínek
 předseda
 Zemědělské družstvo Mečeříž

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 15.4.2016

Účinná od: 30.10.2001

47 660 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Slivno										
	609	38	0	2	2	10 002	82 300	2 456	2,2	444,68
	619	9	0	2	14	10 002	82 300	488	2,2	88,36
								2 944		533,04
Horní Slivno										
	404	15	0	2	6	10 002	60 500	3 300	2,2	439,23
	633	5	0	2	14	10 002	60 500	533	2,2	70,94
	635	1	0	2	7	10 002	60 500	2 218	2,2	295,22
	635	6	0	2	7	10 002	60 500	3 047	2,2	405,56
	636	25	0	2	14	10 002	60 500	193	2,2	25,69
								9 291		1 236,64
Kropáčova Vrutice										
	78	8	0	2	14	10 002	104 600	23	2,2	5,29
	79	8	0	2	8	10 002	104 600	399	2,2	91,82
	79	10	0	2	8	10 002	104 600	147	2,2	33,83
	123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	2,2	6 067,34
	126	1	0	2	2	10 002	104 600	33 825	2,2	7 783,81
	130	1	0	2	2	10 002	104 600	21 299	2,2	4 901,33
	140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	2,2	399,95
	169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	2,2	14 780,84
	196	2	0	2	14	10 002	104 600	165	2,2	37,97
	210	0	0	2	2	10 002	104 600	845	2,2	194,45
								149 038		34 296,63
Krpy										
	114	10	0	2	7	10 002	69 800	2 152	2,2	330,46
	114	16	0	2	11	10 002	69 800	521	2,2	80,00
	147	4	0	2	2	10 002	69 800	612	2,2	93,98
	147	7	0	2	2	10 002	69 800	363	2,2	55,74
	279	10	0	2	2	10 002	69 800	5 383	2,2	826,61
	281	0	0	2	2	10 002	69 800	3 125	2,2	479,88
	287	0	0	2	2	10 002	69 800	6 816	2,2	1 046,66
	485	0	0	2	7	10 002	69 800	550	2,2	84,46
	787	0	0	2	2	10 002	69 800	5 373	2,2	825,08
	917	7	0	2	2	10 002	69 800	1 965	2,2	301,75
	988	13	0	2	2	10 002	69 800	962	2,2	147,72
	1 064	29	0	2	2	10 002	69 800	1 835	2,2	281,78
	1 064	31	0	2	2	10 002	69 800	3 715	2,2	570,48
	1 103	0	0	2	6	10 002	69 800	414	2,2	63,57
	1 113	8	0	2	2	10 002	69 800	13 681	2,2	2 100,85
	1 113	11	0	2	2	10 002	69 800	296	2,2	45,45
	1 124	1	0	2	14	10 002	69 800	108	2,2	16,58
	1 124	3	0	2	14	10 002	69 800	251	2,2	38,54
	1 195	0	0	2	7	10 002	69 800	2 636	2,2	404,78
	1 233	1	0	2	2	10 002	69 800	180	2,2	27,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 15.4.2016

Účinná od: 30.10.2001

47 660 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 264	0	0	2	2	10 002	69 800	432	2,2	66,34
	1 298	0	0	2	2	10 002	69 800	2 000	2,2	307,12
								53 370		8 195,47

Střížovice

	839	0	0	2	2	10 002	62 300	263	2,2	36,05
	869	0	0	2	2	10 002	62 300	209	2,2	28,65
	897	5	0	2	14	10 002	62 300	2	2,2	0,27
	910	1	0	2	14	10 002	62 300	683	2,2	93,61
	914	24	0	2	2	10 002	62 300	11 966	2,2	1 640,06
	914	25	0	2	2	10 002	62 300	181	2,2	24,81
	914	26	0	2	2	10 002	62 300	728	2,2	99,78
	914	29	0	2	2	10 002	62 300	992	2,2	135,96
	945	9	0	2	2	10 002	62 300	135	2,2	18,50
	945	11	0	2	2	10 002	62 300	737	2,2	101,01
								15 896		2 178,70

Sušno

	267	0	0	5	2	10 002	104 000	1 000	2,2	228,80
	746	0	0	5	2	10 002	104 000	1 349	2,2	308,65
	813	5	0	5	2	10 002	104 000	777	2,2	177,78
	813	6	0	5	2	10 002	104 000	2 202	2,2	503,82
								5 328		1 219,05

CELKEM:**235 867****47 660 Kč**

Výpočet alikvot. části

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
					Od	Do		
Vydané pozemky								
Dolní Slivno	2	263/1	5096	917,79	01.10.2015	06.12.2015	67	168,47
Dolní Slivno	2	298/8	34775	6296,36	01.10.2015	06.12.2015	67	1155,77
Kropáčova Vrutice	5	75/1	165	37,97	01.10.2015	10.12.2015	71	7,39
Kropáčova Vrutice	5	128/1	55124	12685,13	01.10.2015	10.12.2015	70	2432,76
Kropáčova Vrutice	5	210	845	194,45	01.10.2015	10.12.2015	70	37,29
Kropáčova Vrutice	5	219	569	130,94	01.10.2015	10.12.2015	70	25,11
Mezisoučet								3826,79
Stávající pozemky								
Dolní Slivno	2	609/38	2456	444,68	01.10.2015	30.09.2016	365	444,68
Dolní Slivno	2	619/9	488	88,36	01.10.2015	30.09.2016	365	88,36
Horní Slivno	2	404/15	3300	439,23	01.10.2015	30.09.2016	365	439,23
Horní Slivno	2	633/5	533	70,94	01.10.2015	30.09.2016	365	70,94
Horní Slivno	2	635/1	2218	295,22	01.10.2015	30.09.2016	365	295,22
Horní Slivno	2	635/6	3047	405,56	01.10.2015	30.09.2016	365	405,56
Horní Slivno	2	636/25	193	25,69	01.10.2015	30.09.2016	365	25,69
Kropáčova Vrutice	2	78/8	23	5,29	11.12.2015	30.09.2016	295	4,28
Kropáčova Vrutice	2	79/8	399	91,82	11.12.2015	30.09.2016	295	74,21
Kropáčova Vrutice	2	79/10	147	33,83	11.12.2015	30.09.2016	295	27,34
Kropáčova Vrutice	2	123	26366	6067,34	01.10.2015	30.09.2016	365	6067,34
Kropáčova Vrutice	2	126/1	33825	7783,81	11.12.2015	30.09.2016	295	6291,02
Kropáčova Vrutice	2	130/1	21299	4901,33	11.12.2015	30.09.2016	295	3961,35
Kropáčova Vrutice	2	140	1738	399,95	01.10.2015	30.09.2016	365	399,95
Kropáčova Vrutice	2	169/1	64231	14780,84	01.10.2015	30.09.2016	365	14780,84
Kropáčova Vrutice	2	196/2	165	37,97	11.12.2015	30.09.2016	295	30,69
Kropáčova Vrutice	2	210	845	194,45	11.12.2015	30.09.2016	295	157,16
Krpy	2	114/10	2152	330,46	01.10.2015	30.09.2016	365	330,46
Krpy	2	114/16	521	80,00	01.10.2015	30.09.2016	365	80,00
Krpy	2	147/4	612	93,98	01.10.2015	30.09.2016	365	93,98
Krpy	2	147/7	363	55,74	01.10.2015	30.09.2016	365	55,74
Krpy	2	279/10	5383	826,61	01.10.2015	30.09.2016	365	826,61
Krpy	2	281	3125	479,88	01.10.2015	30.09.2016	365	479,88
Krpy	2	287	6816	1046,66	01.10.2015	30.09.2016	365	1046,66
Krpy	2	485	550	84,46	01.10.2015	30.09.2016	365	84,46
Krpy	2	787	5373	825,08	01.10.2015	30.09.2016	365	825,08
Krpy	2	917/7	1965	30,75	01.10.2015	30.09.2016	365	30,75
Krpy	2	988/13	962	147,72	01.10.2015	30.09.2016	365	147,72
Krpy	2	1064/29	1835	281,78	01.10.2015	30.09.2016	365	281,78
Krpy	2	1064/31	3715	570,48	01.10.2015	30.09.2016	365	570,48
Krpy	2	1103	414	63,57	01.10.2015	30.09.2016	365	63,57
Krpy	2	1113/8	13681	2100,85	01.10.2015	30.09.2016	365	2100,85
Krpy	2	1113/11	296	45,45	01.10.2015	30.09.2016	365	45,45
Krpy	2	1124/1	108	16,58	01.10.2015	30.09.2016	365	16,58
Krpy	2	1124/3	251	38,54	01.10.2015	30.09.2016	365	38,54

Výpočet alikvot. části

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
					Od	Do		
Vydané pozemky								
Dolní Slívno	2	263/1	5096	917,79	01.10.2015	06.12.2015	67	168,47
Dolní Slívno	2	298/8	34775	6296,36	01.10.2015	06.12.2015	67	1155,77
Kropáčova Vrutice	5	75/1	165	37,97	01.10.2015	10.12.2015	71	7,39
Kropáčova Vrutice	5	128/1	55124	12685,13	01.10.2015	10.12.2015	70	2432,76
Kropáčova Vrutice	5	210	845	194,45	01.10.2015	10.12.2015	70	37,29
Kropáčova Vrutice	5	219	569	130,94	01.10.2015	10.12.2015	70	25,11
Mezisoučet								3826,79
Stávající pozemky								
Dolní Slívno	2	609/38	2456	444,68	01.10.2015	30.09.2016	365	444,68
Dolní Slívno	2	619/9	488	88,36	01.10.2015	30.09.2016	365	88,36
Horní Slívno	2	404/15	3300	439,23	01.10.2015	30.09.2016	365	439,23
Horní Slívno	2	633/5	533	70,94	01.10.2015	30.09.2016	365	70,94
Horní Slívno	2	635/1	2218	295,22	01.10.2015	30.09.2016	365	295,22
Horní Slívno	2	635/6	3047	405,56	01.10.2015	30.09.2016	365	405,56
Horní Slívno	2	636/25	193	25,69	01.10.2015	30.09.2016	365	25,69
Kropáčova Vrutice	2	78/8	23	5,29	11.12.2015	30.09.2016	295	4,28
Kropáčova Vrutice	2	79/8	399	91,82	11.12.2015	30.09.2016	295	74,21
Kropáčova Vrutice	2	79/10	147	33,83	11.12.2015	30.09.2016	295	27,34
Kropáčova Vrutice	2	123	26366	6067,34	01.10.2015	30.09.2016	365	6067,34
Kropáčova Vrutice	2	126/1	33825	7783,81	11.12.2015	30.09.2016	295	6291,02
Kropáčova Vrutice	2	130/1	21299	4901,33	11.12.2015	30.09.2016	295	3961,35
Kropáčova Vrutice	2	140	1738	399,95	01.10.2015	30.09.2016	365	399,95
Kropáčova Vrutice	2	169/1	64231	14780,84	01.10.2015	30.09.2016	365	14780,84
Kropáčova Vrutice	2	196/2	165	37,97	11.12.2015	30.09.2016	295	30,69
Kropáčova Vrutice	2	210	845	194,45	11.12.2015	30.09.2016	295	157,16
Krpy	2	114/10	2152	330,46	01.10.2015	30.09.2016	365	330,46
Krpy	2	114/16	521	80,00	01.10.2015	30.09.2016	365	80,00
Krpy	2	147/4	612	93,98	01.10.2015	30.09.2016	365	93,98
Krpy	2	147/7	363	55,74	01.10.2015	30.09.2016	365	55,74
Krpy	2	279/10	5383	826,61	01.10.2015	30.09.2016	365	826,61
Krpy	2	281	3125	479,88	01.10.2015	30.09.2016	365	479,88
Krpy	2	287	6816	1046,66	01.10.2015	30.09.2016	365	1046,66
Krpy	2	485	550	84,46	01.10.2015	30.09.2016	365	84,46
Krpy	2	787	5373	825,08	01.10.2015	30.09.2016	365	825,08
Krpy	2	917/7	1965	30,75	01.10.2015	30.09.2016	365	30,75
Krpy	2	988/13	962	147,72	01.10.2015	30.09.2016	365	147,72
Krpy	2	1064/29	1835	281,78	01.10.2015	30.09.2016	365	281,78
Krpy	2	1064/31	3715	570,48	01.10.2015	30.09.2016	365	570,48
Krpy	2	1103	414	63,57	01.10.2015	30.09.2016	365	63,57
Krpy	2	1113/8	13681	2100,85	01.10.2015	30.09.2016	365	2100,85
Krpy	2	1113/11	296	45,45	01.10.2015	30.09.2016	365	45,45
Krpy	2	1124/1	108	16,58	01.10.2015	30.09.2016	365	16,58
Krpy	2	1124/3	251	38,54	01.10.2015	30.09.2016	365	38,54