

# KUPNÍ SMLOUVA

## o převodu pozemku

dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

## se SMLOUVOU

### O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

dle ust. § 1257 a násl., ust. § 1274 a 1276 občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého  
v Mariánských Lázních  
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

#### prodávajícím a oprávněnou osobou:

**Město Mariánské Lázně**, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem  
(dále jen **prodávající**, popř. **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

a

#### kupujícími a vlastníky pozemků:

1. **JUDr. Miloslav Chadim**, [redacted] 1966, r [redacted] bytem: [redacted]
  2. **Lesja Staňková**, [redacted] 1972, [redacted] bytem: [redacted]
- (dále jen **kupující**, popř. **povinný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

#### Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem poz. parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o výměře 363 m<sup>2</sup> v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2431-112/2017 ze dne 12. 12. 2017 vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Zdeněk Třešňák, Podhorská 681, Mariánské Lázně, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 18. 12. 2017, byla výše uvedená poz. parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o výměře 363 m<sup>2</sup> rozdělena na dva pozemky, tj. na poz. parc. č. 1291/3 trvalý travní porost o výměře 62 m<sup>2</sup> a na poz. parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o zbývající

výměře 301 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně. Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedenému pozemku není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, s výjimkou těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví a s výjimkou nájemního poměru váznoucího k části poz. parc. č. 1291/2 a který vznikl uzavřením Nájemní smlouvy č. MP/N/DZ/17/040 ze dne 18. 12. 2017 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako nájemcem. Kopie nájemní smlouvy tvoří přílohu této smlouvy a kupující potvrzuje, že je s tímto právním stavem obeznámen a je si vědom, že dle ust. § 2221 občanského zák. na něj přejdou v důsledku změny vlastnictví práva a povinnosti z nájmu.
4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do podílového spoluvlastnictví, a to každý z nich jednou polovinou, výše v odst. 2 uvedený geometrickým plánem oddělený pozemek parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o výměře 301 m<sup>2</sup> v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, ke kterému prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
5. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

## II.

### Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Předmětná pozemková parcela č. 1291/2 se převádí do spoluvlastnictví kupujících za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 85.665,- Kč (slovy: osmdesátpěttisícšestsetšedesátpět korun českých).
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit, a to společně a nerozdílně, nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1063. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od

této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kterémukoliv z kupujících.

4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání.

### III.

#### Zřízení služebnosti stezky a cesty, práva a povinnosti stran

1. Prodávající bude po převodu výše uvedené a geometrickým plánem oddělené poz. parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o výměře 301 m<sup>2</sup> v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, vlastníkem poz. parc. č. 1291/3 trvalý travní porost o výměře 62 m<sup>2</sup> v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, v jejíž prospěch smluvní strany zřizují níže uvedenou služebnost stezky a cesty.
2. Kupující jako povinný zatěžuje celou touto smlouvou nabytou pozemkovou parcelu, tj. poz. parc. č. 1291/2 trvalý travní porost o výměře 301 m<sup>2</sup> v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to služebností stezky a cesty, která zakládá právo chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoliv vozidly, a to ve prospěch panujícího pozemku poz. parc. č. 1291/3 trvalý travní porost o výměře 62 m<sup>2</sup> v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, který je ve vlastnictví oprávněného, tj. prodávajícího města Mariánské Lázně. Služebnost se zřizuje jako pozemková – in rem, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení výkonu služebnosti. Účelem této služebnosti je umožnění přístupu k parcele č. 1291/3 v k. ú. Úšovice. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného. Oprávněný je zejména povinen zdržet se jakékoliv činnosti v rámci využívání práv ze služebnosti, která by jakýmkoliv způsobem nad rozumnou míru omezovala provoz a činnost povinného na parc. č. 1291/2 a jakýmkoliv způsobem povinného nad rámec povinností ze služebnosti zatěžovala. Obě smluvní strany konstatují, že služebnost se zřizuje za účelem přístupu a průjezdu nejen na parc. č. 1291/3 jak je výše uvedeno, ale i na poz. parc. č. 985/5 ostatní komunikace, ostatní plocha v kat. území a obci Drmoul, která je ve vlastnictví obce Drmoul. Oprávněný je vždy povinen podílet se na nákladech na údržbu povinného pozemku, který užívá pro průchod a průjezd, tj. zejména na stavební údržbě pozemku, ale i na jeho úklidu a běžné provozní údržbě.
4. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, je oprávněný povinen škodu uhradit.
5. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují.

IV.  
Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/639/17 ze dne 12. 12. 2017. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 21. 11. 2017 do 07. 12. 2017.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy prodávající.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží dvě vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne 05. 01. 2018

Prodávající:

Kupující:

---

Město Mariánské Lázně  
Ing. Petr Třešňák  
starosta

---

JUDr. Miloslav Chadim

---

Lesja Staňková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1291/2	3	63	travní p.	1291/2	3	01	travní p.		0	1291/2	1	3	01
				1291/3		62	travní p.		0	1291/2	1		62
	3	63				3	63						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

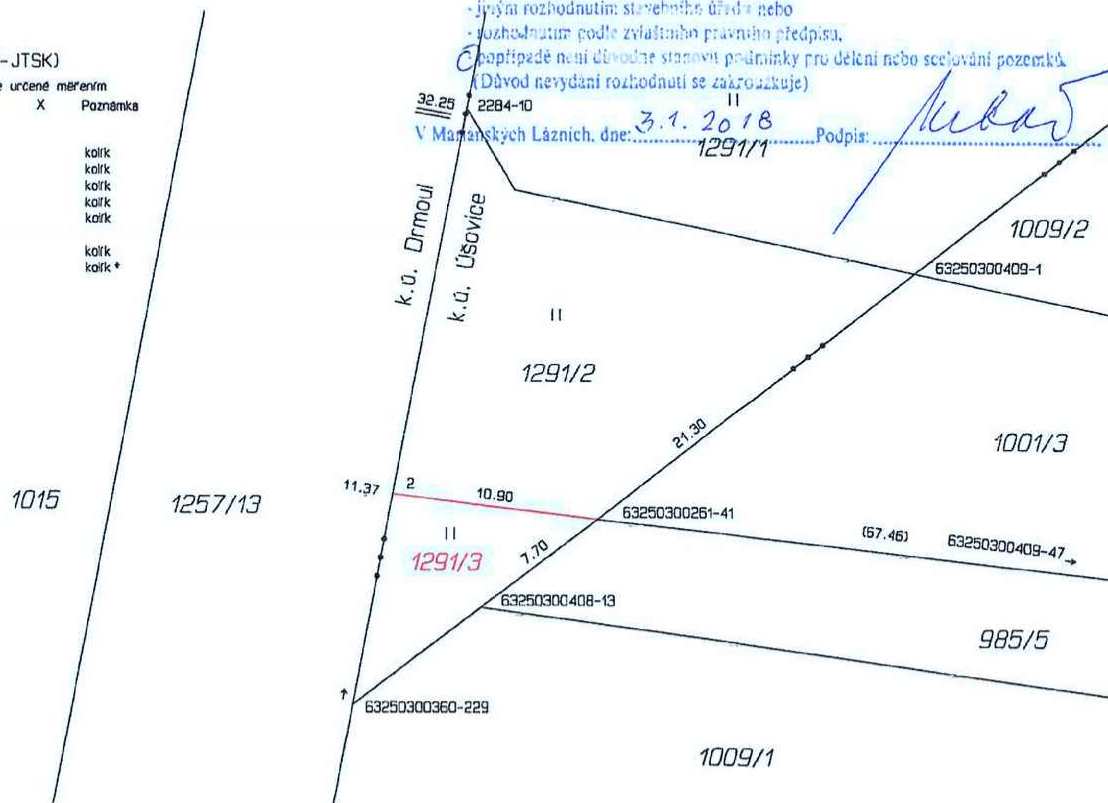
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1291/2		74702		3 01							
1291/3		74702			62						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Drmouf (632503)						
261-41	869377.15	1039282.24	3			kořk
360-229	869390.12	1039292.06	3			kořk
408-13	869383.29	1039286.89	3			kořk
409-1	869360.39	1039269.09	3			kořk
409-47	869310.10	1039289.65	3			kořk
k.ú. Úšovice (681607)						
2284-10	869383.99	1039260.40	6			kořk
2	869387.96	1039280.90	6			kořk

\* dočasné - ohrazeno zem. činností

MaÚ Mariánské Lázně - Stavební úřad  
 sdělení o nevydání rozhodnutí k dělení a scelování pozemků  
 Na základě § 82, odst. 3) zák. č. 183/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění, sdělujeme, že:  
 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo  
 scelování pozemků jsou dány:  
 - regulačním plánem,  
 - jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo  
 - rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.  
 (Důvod nevydání rozhodnutí se zápisuje)  
 (Důvod nevydání rozhodnutí se zápisuje)  
 V Mariánských Lázních, dne: 3.1.2018  
 Podpis: *[Podpis]*  
 1291/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997
	Dne:	12. prosince 2017	Číslo:	248/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	Ing. Zdeněk Třešňák Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e-mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2431-112/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-1247/2017-402 2017.12.18 06:27:23 CET		
Okres:	Cheb			
Obec:	Mariánské Lázně			
Kat. území:	Úšovice			
Mapový list:	DKM (ML 7-9/31)			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic				

**Město Mariánské Lázně**

IČ : 00254061

se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupeno Ing. Petrem Třešňákem, starostou obce  
číslo účtu: 19-720331/0100

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Správa Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ 65993390, DIČ CZ65993390

zastoupena Bc. Lukášem Hnízdem, ředitelem ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU č. MP/N/DZ/17/040****I.****Vlastnické vztahy**

Pronajímatel je na základě dle zákona č. 172/1991 Sb. na základě žádosti ze dne 8.4.1994 vlastníkem pozemku p.p.č. 1291/2 v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně, zapsaného na LV č. 1, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště v Chebu.

**II.****Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část pozemku dle záborového elaborátu pro stavbu I/21 Trstěnice - Drmoul zpracovaného firmou Valbek spol. s r.o.:

<b>pozemek</b>	<b>dočasný zábor (m<sup>2</sup>)</b>
1291/2	153

Vše v katastrálním území Úšovice.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy je využíván v souvislosti s realizací stavby I/21 Trstěnice - Drmoul, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Mariánské Lázně, odbor Stavební úřad, Rozhodnutí o umístění stavby Silnice I/21 Trstěnice - Drmoul - obchvat pod č.j. STAV/08/4461/Bá ze dne 9.10.2008, které nabylo právní moci dne 14.11.2008.

**III.****Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčeného pozemku pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemku formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu, případně u pozemku podléhajícího zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace. Vracená část pozemku bude nájemcem upravena do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

#### IV.

##### Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává na základě PGRŘ ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2017, část I., oddíl A, odst. 2, a činí 55,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, tedy za pronajímanou část pozemku :

**Celková výše nájemného za užívání výměry 153 m<sup>2</sup> pro dočasný zábor této stavby činí: 8.415,- Kč/rok (slovy: osmtisícčtyřistapatnáctkorunčeských).**

4.2 Nájemné je splatné za celý kalendářní rok vždy nejpozději do 15.12. a bude hrazeno na účet pronajímatele.

4.3 Skončí-li nebo bude zahájen nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

#### V.

##### Skončení nájmu

5.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2226 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5.4 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu smlouvy.

5.6 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímateli nedohodne jinak.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.3 Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 6.1 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.

6.4 Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu.

6.5 Asfaltová plocha sloužící k vjezdu do areálu Autocampingu LUXOR nebude nájemcem užívána pro zajištění přístupu k areálu.

6.6 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.7 Nájemce je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře, především:

- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
- provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů,
- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
- zabezpečovat úklid a čistotu předmětu smlouvy včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu

6.8 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné.

6.9 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

## VII. Úprava nájemného

7.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné uvedené v odst. 4.1 této smlouvy v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným cenovým výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb.(o obcích) dokládá Město Mariánské Lázně doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila nájem nemovitosti usnesením rady města č.RM/686/17 ze dne 05.12.2017. Záměr o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 17.9.2015 do 5.10.2015.



8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro pronajímatele a dvě vyhotovení pro nájemce. Přílohou je kopie mapové části záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

8.5 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.6 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.7 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8.8 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Mariánské Lázně, dne 18.12.2017



Město Mariánské Lázně  
Ing. Petr Třešňák  
starosta



Karlovy Vary, dne - 8 -12- 2017



Bc. Lukáš Hnzdil  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



