
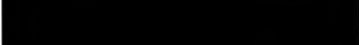
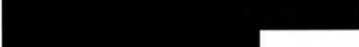



DODATEK č. 1


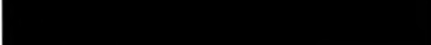

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0867/OOM/ZST ze dne 25. 9. 2017, na pronájem nebytového prostoru **č. 801 v domě č. p. 375, ul. Táborská 38**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-20/2018 ze dne 17. 1. 2018

1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
variabilní symbol: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a

1.2. budoucí nájemce: SELDAL FOREVER s.r.o.

zastoupená: Danielem Šelmezcim, jednatelem
se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00
IČ: 05798850
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 270907
DIČ: CZ05798850
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
/dále jen budoucí nájemce/

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0867/OOM/ZST ze dne 25. 9. 2017, na pronájem nebytového prostoru **č. 801 v domě č. p. 375, ul. Táborská 38**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje zněním:

3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **6 měsíců** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2017/0867/OOM/ZST ze dne 25. 9. 2017, zůstávají beze změn.

III.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.


Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 25 -01- 2018

V Praze dne 25 -01- 2018


za budoucího pronajímatel
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4


za budoucího nájemce
SELDAL FOREVER s.r.o.
Daniel Šelmecki, jednatel

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 129/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 25 -01- 2018

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4