

# OBJEDNÁVKA č.6V180164

Vystaveno dne: 12.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/63/MRA/18

Požadavek č. 6VP180131

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.  
Kostelní 9/1,  
747 16 Hať  
IČO: 04178084  
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 229 600 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Generála Svobody**

Č.pop./orient.:**279/26**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12. 2. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/63/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	RENOB TASYB s.r.o.
<b>IČ:</b>	4178084
<b>Cena:</b>	229600
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE; volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 21.3.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Gen. Svobody 26/279		
Byt číslo	14.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	3.
Stavy	TUV:	74 m3	
	SV:	232 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	zkrátit a umístit přívod plynu pod úroveň sporáku	4500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	10000

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+3	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, demontáž infrazářiče a toaletní skřínky - vývody do krabice	48000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	3000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	274	celý byt	17000
26	škrábání malby	m2	264	KU,OP,LO,DP,PŘ - strop+stěny,WC - stěny, vč. začištění a zarovnání povrchu	9000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	264	KU,OP,LO,DP,PŘ - strop+stěny,WC - stěny	12000
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	OP,LO,DP	400
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	25	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna, PŘ - kryt VZT (hnědá), BA - zábradlí (modrá, pokud to počasí dovolí) vč.demontáže a zpětné montáže 4 ks zábran	8000
37	Nátěry zárubní	ks	5	hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	4000

38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	PŘ - vest.skříň před OP - rám	3000
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	4,1	stěny nad PVC, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatemlení, vyrovnaní, přebroušení)	1600
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ - vlevo od vchodových dveří	1800
44	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	KU - zhotovení nové spíží skříně	5500
45	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	dodat vč.montáže	400
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	PŘ - před vchodem do OP	1400
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	PŘ - před vchodem do OP	3800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	5	KU,PŘ - lokálně np. po spíží skříní	3500
57	Podlaha laminátová	m2	74	OP - vč. demo stávající plovoučky a vrchní PVC	9400
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	9500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod P80,	2500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	KU P70 ze 2/3 prosklené, OP L80 ze 2/3 prosklené, WC L60 plné, LA P60 plné, LO L80 plné, DP dvojkřídlé cca 127 cm	15000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	OP,LO - cca 80 cm, DP - cca 127 cm	800
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	3500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	3000

74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	u KU-LI zhotovit přívod vody na úrovni dřezových rohových ventilů	400
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	8,3	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA, WC - zhotovit stropní desky vč. konstrukce (na WC odstranit molitanové desky - 1 m2)	4600
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč. kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	1600
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3600
89	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	11,5	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor)	8000
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	800
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř. hadička, prkýnko, podbetonování viz. pozn.	soub.	1	LA - výměna sifónu s vývodem u umyvadla, u WC kombi výměna pancéřové hadičky	1800
111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	dřezová, umyvadlová, va nová	400
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	350
113	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	600
114	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	800

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KULI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2800
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	80
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <b>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</b>	soub.	1	1F25B 10kA	400
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, 2 ks police, vč. zatmelení děr	350
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	3000
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě i na BA	220
143	jiné	soub.	1	WC - zhotovit nový kryt rozvodů	500
144	jiné	soub.	1	LA - zaspárovat mezery mezi dlažbou a stěnou	300
145	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - na BA držák deštníku, v KU police	200

cena celkem bez DPH

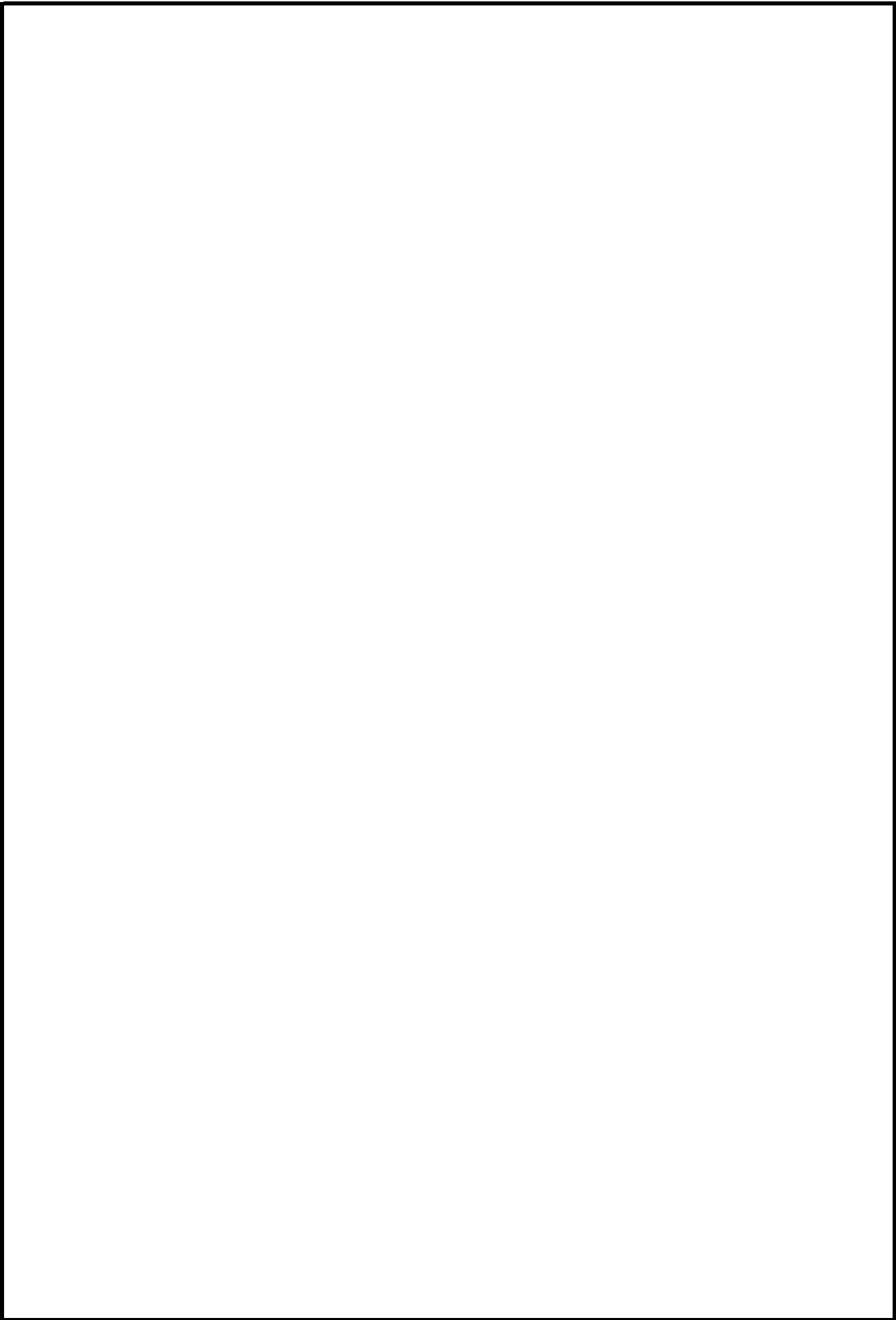
229600

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno .....) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	229600
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8