



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 22052 ze dne 3.3.2008 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „Předmětná smlouva“)

Smluvní strany:

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, Prachatice 1, 383 01 Prachatice
 IČ: 00250627
 DIČ: CZ00250627
 bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú.:
 zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 1.11.2004 Ing. Liborem Schrenkem, jednatelem společnosti Městská správa domů a bytů s.r.o., IČ: 25184296, DIČ: CZ25184296
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
 bankovní spojení: Citibank, č. účtu:
 zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
 (dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č. p. 1009, na pozemku parc. č. st. 1964, k.ú. Prachatice, obec Prachatice, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, a z důvodu prodloužení Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 (Předmět nájmu), odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1a" vkládá text :** ", a dále další části NEMOVITOSTI (střechy a vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí) v rozsahu jejího dotčení dvěma nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v **Příloze 8** této smlouvy" **a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**
- b) **Článek 3 - Účel nájmu, odst. 3.2 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného článku:**
 „...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou tras optického telekomunikačního kabelu ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 8 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **Článek 3 odst. 3.1 a článek 7 odst. 7.2 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**
- d) **V článku 4 - Nájemné, se v odst. 4.1 slova „75.000,- Kč (slovy sedmdesátptětisíc korun českých)“ nahrazují slovy „100.000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých)“.**

- e) **Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení základní doby nájmu dle Předmětné smlouvy do 31.12.2025, v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 31.12.2025.
- f) **Čl. 11 (Ostatní ujednání), odst. 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odst. 11.5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 8 – Zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 11.5 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 8 Předmětné smlouvy (viz čl. I. písm. e) tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy) – záměr vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy (3 listy).

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 4 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 - záměr vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI
 č. 2 - Pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v NEMOVITOSTI a prodloužit SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 22052 ze dne 3.3.2008 se společností Vodafone Czech Republic,



a.s., IČ 25788001, dle tohoto dodatku č. 4, byl vyvěšen na úřední desce města Prachatice od 13.11.2017 do 27.11.2017 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Prachatice dne 6.11.2017, rozhodnutím č. 2469/2017

Pronajímatel

V Prachaticích, dne 21. 12. 18

Podpis:

Jméno: Ing. Libor Schrenk

Funkce: jednatel

MĚSTO PRACHATICE
Velké náměstí č. 3
383 01 PRACHATICE ④
IČO: 250627 DIČ: CZ00250627

Nájemce

V Praze, dne 23. 1. 2018

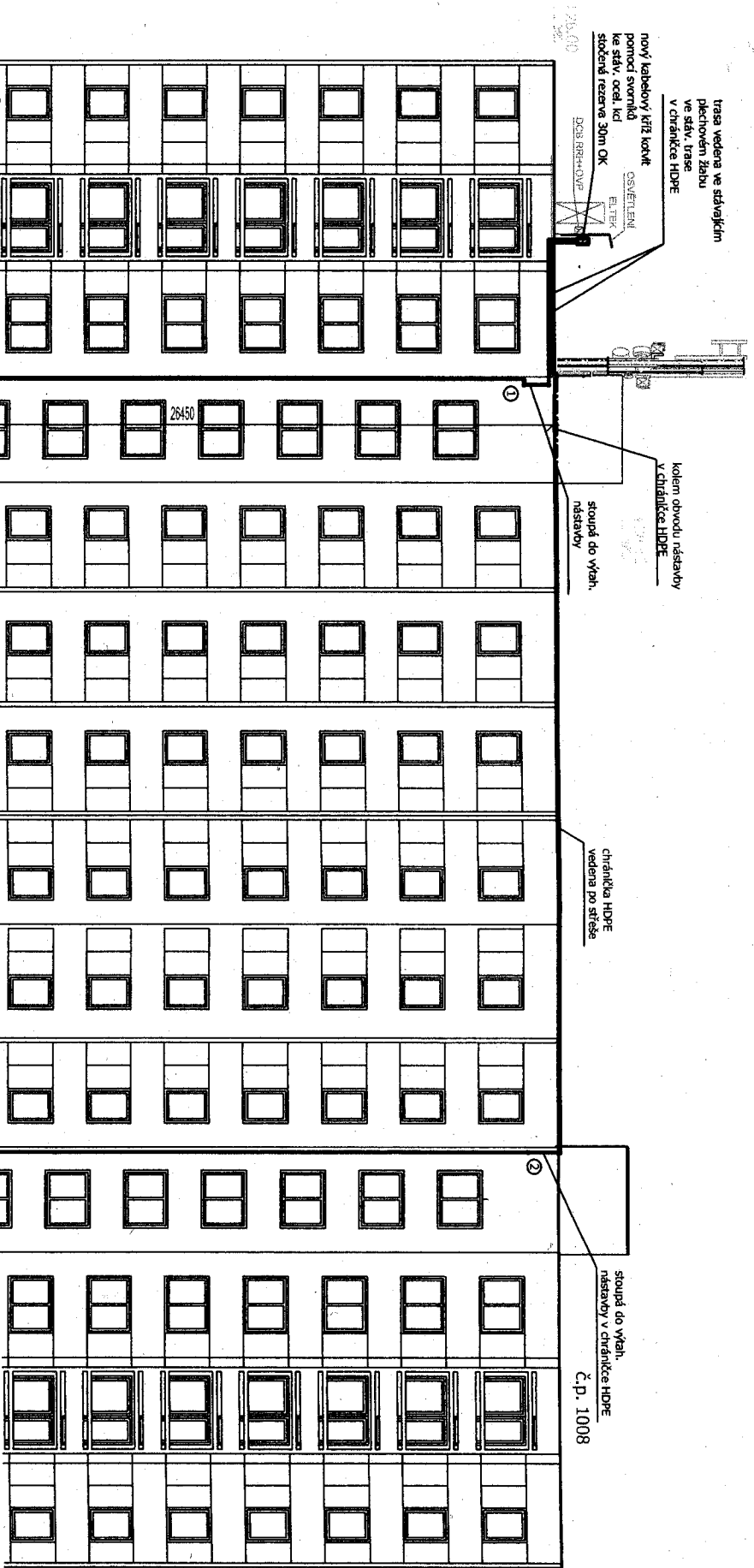
Podpis:

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-60-

PŘÍLOHA Č.1 - ZÁKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ - POHLED



trasa vedena ve stěvkám
plechováním žebří
ve stěvě, trase
v chráněnce HDPE

kolem obvodu násavky
v chráněnce HDPE

stoupek do výah.
násavky

chráněnce HDPE
vedena po střeše

stoupek do výah.
násavky v chráněnce HDPE
č.p. 1008

nový kabelový kříž kotev
pomocí sponníků
ke stěvě ocelí kři
složení rezerva 30m OK
DGS RRR+DVP
OSVĚTLENÍ
EL. TER.

trasa 1 vedena v HDPE trubce
ø32mm ve výkopu hl.80cm
(venkovní trasu řeší CETIN)

pod sítropeň L1pp
v chráněnce HDPE
+přičn. žlab 100

vzdáhu podél stěvy,
dešťového svodu
až pod strop 5,1m
v chráněnce HDPE

vzdáhu podél stěvy,
dešťového svodu
až pod strop 5,1m
v chráněnce HDPE

pod sítropeň L1pp
v chráněnce HDPE
+přičn. žlab 100

trasa 2 vedena v HDPE trubce
ø32mm ve výkopu hl.80cm
(venkovní trasu řeší CETIN)

LEGENDA:
trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -
trasa č.2 VODAFONE pro optické kabely - - - - -

trasa 2 vedena v HDPE trubce
ø32mm ve výkopu hl.80cm
(venkovní trasu řeší CETIN)
stokaná rezerva 3m
uvnitř domu

