

SME-R2 OS-412/94
195/FOL/97/C/00

443/97

Nájemní smlouva

č. 315127

uzavřená dle § 663 a násl. Obč. zák.
mezi

Havířovskou teplotrenskou společností, a.s. se sídlem Havířov - Podlesí, Přemyslova 12
zastoupenou [redacted] /dále jen „pronajímatel“/

a

Severomoravskou energetikou, a.s. se sídlem Ostrava, 28. října 152
zastoupenou [redacted] /dále jen „nájemce“/

I.

Předmět smlouvy

1) Pronajímatel jako oprávněný zástupce vlastníka spravuje na základě příkazní smlouvy s Městem Havířov od 1.7.1997 kolektory, kolektorové přípojky a vybavení kolektorů, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1. Kolektory slouží rozvodu médií /horkovody, teplovody, rozvody kabelové televize, elektřiny, studené vody/. Pronajímatel má plnou moc ke všem právním i technickým úkonům, provádění údržby a všech činností souvisejících s provozováním kolektorů.

2) V kolektorech uvedených v odst. 1) se nachází zařízení k rozvodu elektrické energie ve vlastnictví nájemce v celkovém objemu [redacted] m³.

II.

Nájemné

1) Za pronájem prostor, ve kterých se nachází inženýrské sítě nájemce se sjednává roční nájem takto:

a) objem sítě v kolektorech a technických chodbách [redacted] m³

b) sazba za 1 m³ [redacted] Kč / rok

c) celkem nájem za rok [redacted] Kč

2) Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši [redacted],-Kč na základě daňového dokladu vydaného měsíčně pronajímatelem.

3) Nájemné je splatné nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [redacted] pod VS [redacted] 7. Takto bude nájemce platit nájemné od 1.11.1997. Nájemné za dobu od 1.9. do 31.10.1997 zaplatí nájemce pronajímateli do 1 měsíce od uzavření této smlouvy.

4) Pokud dojde v průběhu užívání ke změně cenových předpisů, bude smlouva o nájmu upravena v souladu s cenovým předpisem.

[redacted]

5) Kromě ustanovení odst. 4) se nájemce zavazuje každoročně přistoupit k navýšení čistého nájemného v poměru odpovídající výše inflace zveřejněné příslušným státním orgánem za předchozí rok pro rok následující.

III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce jsou upravena v Provozním řádu kolektoru a technických chodeb z 15.3.1996.

- Nájemce je povinen dodržovat při veškeré činnosti v kolektorech provozní řád i zvláštní bezpečnostní a provozní podmínky k užívání kolektoru, stanovené podle odst. 2.8.
- Všechny změny na svých vedeních musí nájemce projednat s pronajímatelem, řádně je dokumentovat a dokumentaci dle skutečného provedení předat pronajímateli.
- Nájemce je povinen neprodleně odstraňovat poruchy a závady, na něž byl pronajímatelem upozorněn, nebo které sám zjistí, a udržovat svá vedení včetně příslušenství v takovém stavu, aby odpovídala platným normám a právním předpisům, neohrožovala bezpečnost a provozuschopnost ostatních sítí a zařízení nebo osob v kolektorech.
- Nájemce musí provádět pravidelné kontroly /revize/ svých vedení.
- Každý vstup do kolektoru může být proveden pouze za přítomnosti pracovníka pronajímatele, který musí mít zajištěno oboustranné spojení mezi kolektorem a správou kolektorů /s dispečinkem/.
- Práce v kolektoru sjednává nájemce s pronajímatelem předem, jen v havarijních případech přímo s pracovníkem pro tyto případy určeným /např. dispečerem/. Rekonstrukce sítí a dlouhodobé práce velkého rozsahu nutno projednat minimálně 30 dnů předem.
- Při práci v kolektoru je nutné věnovat zvýšenou pozornost ochraně uložených inž. sítí, aby v důsledku provádění prací nedošlo k jejich poškození. Pro ochranu inž. sítí je nutné použít vhodné krycí materiály podle druhu prováděných prací. Na inž. síť a lávky je zakázáno odkládat nebo zavěšovat přenosné přístroje, nářadí a materiál.
- V kolektorech mimo zařízení nesmí být skladovaný žádný hořlavý materiál.
- Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zabezpečit kolektory proti vniknutí cizích osob,
 - b) provádět základní údržbu v prostorách kolektorů,
 - c) neprodleně informovat nájemce o zjištěných závadách a poruchách na jeho majetku.

IV.

Účinnost smlouvy

1) Nájemné se sjednává od 1.zář 1997 na dobu neurčitou.

2) Nájem lze ukončit písemně:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí ze strany pronajímatele s 3-měsíční výpovědní lhůtou v těchto případech:

- prodlení s úhradou nájemného přesahující 30 kalendářních dní
- závažné porušení povinností nájemce
- vznik škody z důvodu neplnění povinností nájemce uvedených v odst. 4-6 Provozního řádu

c/ výpovědí ze strany nájemce s 3-měsíční výpovědní lhůtou:

- jestliže pronajímaný prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- bez uvedení důvodů.

3) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

V.

Sankce

- 1) V případě prodlení s úhradou nájemného může pronajímatel vyměřit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Úrok z prodlení nebude vyměřen, pokud by činil za běžný rok méně než 100,-Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

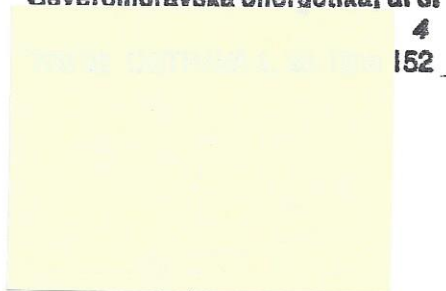
- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejím projednání a z jejich svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 2) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky vzestupně číslovanými, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1. 9. 1997.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Havířově dne 21. 10. 1997



pronajimatel

Severomoravská energetika, a. s.



nájemce

HTS Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.
Přemyslova 12, 736 01 Havířov - Podlesí
☎ 069/641 26 28, 641 32 60
Fax: 069/641 19 60, DIČ: 370-61974706