

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 315 127

o užívání části kolektoru, uzavřené mezi smluvními stranami :

Havířovskou teplárenskou společností, a.s.

se sídlem Havířov – Podlesí, Přemyslova 1618/12, 736 01

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupenou [redacted]

(dále „pronajímatel“)

IČO : 61974706

DIČ : 370-61974706

a

Severomoravskou energetikou, a.s. se sídlem Ostrava , ul. 28. října 152

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 745

Zastoupenou : [redacted]

(dále „nájemce“)

IČ : 47675691

DIČ: 388-47675691

I.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu kolektorů se zvyšuje od 1. ledna 2002 původní výše nájmu o míru inflace tj. 4,7 %.
- 2) Text článku číslo II. Nájemné se nahrazuje tímto textem :

II.

Nájemné

- 1) Nájem kolektorů se sjednává roční nájemné bez DPH takto :

Objem sítě v kolektorech a techn. chodbách	[redacted] m ³
Cena za 1 m ³	[redacted] Kč
Čelkem cena za rok	[redacted] Kč
Čtvrtletní nájemné	[redacted] Kč

- 2) Nájem neobsahuje DPH , pronajímatel se v souladu s ustanovením § 30 zákona 588/92 Sb. o DPH vzdá osvobození k DPH do 30 dnů od účinnosti této nájemní smlouvy.

4

- 3) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), § 12 zákona 588/92 Sb o DPH. na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov, č.ú. [redacted] pod [redacted]
- 4) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy : číslo smlouvy, jméno kontaktní osoby za SME, a.s. a povinné náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je nájemce oprávněn vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury).
- 5) Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na dobu 14 dnů od jeho prokazatelného doručení nájemci. Doručení daňových dokladů, jakož i jiných písemností provede pronajímatel osobně nebo doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím pošty na adresu : Severomoravská energetika, a.s. 28. října 152, 709 00 Ostrava. Vrátí-li nájemce vadný daňový doklad (faktury) pronajímateli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá tato doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) nájemci. Stejná doba splatnosti platí i pro jiné platby vyplývající z tohoto nájemního vztahu.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, a to vždy po předchozím oznámení doručeném nájemci. V případě, že nájemné bude zvýšeno dle usnesení představenstva, tato změna bude provedena jen na základě oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti 1. ledna 2002.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě o pronájmu kolektorů zůstávají beze změn.
- 4) Pronajímatel je vázán tímto návrhem dodatku po dobu 15-ti dnů od doručení nájemci.
- 5) Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V 18 -02- 2002 dne :

V Havířově dne 30.1.2002

SEVEROMORAVSKÁ ENERGETIKA, a.s.
709
Adre
Sprá
702

Havířovská teplárenská

112