

# Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 315

127	Severomoravská teplotárenská spol., a.s. HAVIŘOV	Přídel.
Došlo dne:	17-02-2003	
Číslo jednací		
Termín k vyřízení:	NS	

o užívání části kolektoru, uzavřené mezi smluvními stranami

## Haviřovskou teplotárenskou společností, a.s.

se sídlem Havířov – Podlesí, Přemyslova 1618/12, 736 01

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupena: [redacted]

(dále „pronajímatel“)

IČ: 61974706

DIČ : 370-61974706

ČÍSLO SMLOUVY  
295 / 2003  
C 225  
Haviřovská teplotárenská spol., a.s.

a

## Severomoravskou energetikou, a.s. se sídlem Ostrava, ul. 28. října 152

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 745

Zastoupenou : [redacted]

(dále „nájemce“)

IČ: 47675691

DIČ: 388-47675691

Tento dodatek upravuje článek II. Nájemné nájemní smlouvy o užívání kolektoru č. 315 127

### K článku II. Nájemné

Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Nájem kolektorů se sjednává roční nájemné bez DPH takto :

Objem sítě v kolektorech a techn. chodbách ..... [redacted] m<sup>3</sup>

Cena za 1 m<sup>3</sup> ..... [redacted] Kč

Celkem cena za rok ..... [redacted] Kč

Čtvrtletní nájemné ..... [redacted] Kč

- Nájem neobsahuje DPH, pronajímatel se v souladu s ustanovením § 30 zákona 588/92 Sb. o DPH vzdá osvobození k DPH do 30 dnů od účinnosti této nájemní smlouvy.
- Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), § 12 zákona 588/92 Sb. o DPH. na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. Havířov, č.ú. [redacted] pod VS [redacted].
- Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy : číslo smlouvy, jméno kontaktní osoby za SME, a.s. a povinné náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je nájemce oprávněn vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury).
- Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na dobu 14 dnů od jeho prokazatelného doručení nájemci. Doručení daňových dokladů, jakož i jiných písemností provede pronajímatel osobně nebo doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím pošty na adresu: Severomoravská energetika, a.s. 28. října 152, 709 00 Ostrava. Vrátí-li nájemce vadný daňový doklad (fakturu) pronajímateli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá tato doba běží znovu

ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) nájemci. Stejná doba splatnosti platí i pro jiné platby vyplývající z tohoto nájemního vztahu.

- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, a to vždy po předchozím oznámení doručeném nájemci. V případě, že nájemné bude zvýšeno dle usnesení představenstva, tato změna bude provedena jen na základě oboustranně schváleného dodatku ke smlouvě.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti 1. ledna 2003.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Ostatní vztahy upravené ve smlouvě o pronájmu kolektorů zůstávají beze změn.
- 4) Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 29. 01. 2003



A, a.s.

nájemce

V Havířově dne: 23 -01- 2003



618/12

5

pronajímatel

