

**DODATEK č. 25**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N01/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Mečeříž**

sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

IČO: 00105619

DIČ: CZ00105619

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 882

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Jelínek, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 129N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 02.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 494/2, KN p. č. 501/12, KN p. č. 501/20, KN p. č. 501/24, KN p. č. 501/27, KN p. č. 501/32, KN p. č. 501/54, KN p. č. 626/7, KN p. č. 636/3, KN p. č. 636/18, KN p. č. 639, KN p. č. 671/44, KN p. č. 671/48, KN p. č. 671/50, KN p. č. 694/11, KN p. č. 694/12, KN p. č. 694/15, KN p. č. 671/31, KN p. č. 501/18, KN p. č. 501/14, KN p. č. 671/33, KN p. č. 660/3, KN p. č. 636/11 a KN p. č. 585 v katastrálním území a obci Horní Slivno třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Slivno, sídlo Dolní Slivno 1, PSČ 294 78, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 294409/2015/Dor.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **54 874,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisíceosmsetšedesátčtyři korun českých).

Za období od 02.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **2 834,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetšřicetčtyři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 54 874,- Kč (slovy: padesátčtyřitisíceosmsetšedesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.12.2015

.....  
Mgr. ~~Roman~~ Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Václav Jelínek  
předseda  
Zemědělské družstvo Mečeříž  
nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příl

Varia

Datur

Katastr

Dolní S

Horní S

Kropáč

Krpy

**Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66**

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 30.10.2001

54 874 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Slivno</b>										
	263	1	0	2	14	10 002	82 300	5 069	2,2	917,79
	298	8	0	2	2	10 002	82 300	34 775	2,2	6 296,36
	609	38	0	2	2	10 002	82 300	2 456	2,2	444,68
	619	9	0	2	14	10 002	82 300	488	2,2	88,36
								<b>42 788</b>		<b>7 747,19</b>
<b>Horní Slivno</b>										
	404	15	0	2	6	10 002	60 500	3 300	2,2	439,23
	633	5	0	2	14	10 002	60 500	533	2,2	70,94
	635	1	0	2	7	10 002	60 500	2 218	2,2	295,22
	635	6	0	2	7	10 002	60 500	3 047	2,2	405,56
	636	25	0	2	14	10 002	60 500	193	2,2	25,69
								<b>9 291</b>		<b>1 236,64</b>
<b>Kropáčova Vrutice</b>										
	75	1	0	5	7	10 002	104 600	165	2,2	37,97
	123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	2,2	6 067,34
	128	1	0	5	0	10 002	104 600	55 124	2,2	12 685,13
	140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	2,2	399,95
	169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	2,2	14 780,84
	210	0	0	5	2	10 002	104 600	845	2,2	194,45
	219	0	0	5	7	10 002	104 600	569	2,2	130,94
								<b>149 038</b>		<b>34 296,62</b>
<b>Krpy</b>										
	114	10	0	2	7	10 002	69 800	2 152	2,2	330,46
	114	16	0	2	11	10 002	69 800	521	2,2	80,00
	147	4	0	2	2	10 002	69 800	612	2,2	93,98
	147	7	0	2	2	10 002	69 800	363	2,2	55,74
	279	10	0	2	2	10 002	69 800	5 383	2,2	826,61
	281	0	0	2	2	10 002	69 800	3 125	2,2	479,88
	287	0	0	2	2	10 002	69 800	6 816	2,2	1 046,66
	485	0	0	2	7	10 002	69 800	550	2,2	84,46
	787	0	0	2	2	10 002	69 800	5 373	2,2	825,08
	917	7	0	2	2	10 002	69 800	1 965	2,2	301,75
	988	13	0	2	2	10 002	69 800	962	2,2	147,72
	1 064	29	0	2	2	10 002	69 800	1 835	2,2	281,78
	1 064	31	0	2	2	10 002	69 800	3 715	2,2	570,48
	1 103	0	0	2	6	10 002	69 800	414	2,2	63,57
	1 113	8	0	2	2	10 002	69 800	13 681	2,2	2 100,85
	1 113	11	0	2	2	10 002	69 800	296	2,2	45,45
	1 124	1	0	2	14	10 002	69 800	108	2,2	16,58
	1 124	3	0	2	14	10 002	69 800	251	2,2	38,54
	1 195	0	0	2	7	10 002	69 800	2 636	2,2	404,78
	1 233	1	0	2	2	10 002	69 800	180	2,2	27,64
	1 264	0	0	2	2	10 002	69 800	432	2,2	66,34

**Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66**

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 30.10.2001

54 874 Kč

Mečeříž

Datum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 298	0	0	2	2	10 002	69 800	2 000	2,2	307,12
								<b>53 370</b>		<b>8 195,47</b>

Stávající  
Kropá**Střížovice**

	839	0	0	2	2	10 002	62 300	263	2,2	36,05
	869	0	0	2	2	10 002	62 300	209	2,2	28,65
	897	5	0	2	14	10 002	62 300	2	2,2	0,27
	910	1	0	2	14	10 002	62 300	683	2,2	93,61
	914	24	0	2	2	10 002	62 300	11 966	2,2	1 640,06
	914	25	0	2	2	10 002	62 300	181	2,2	24,81
	914	26	0	2	2	10 002	62 300	728	2,2	99,78
	914	29	0	2	2	10 002	62 300	992	2,2	135,96
	945	9	0	2	2	10 002	62 300	135	2,2	18,50
	945	11	0	2	2	10 002	62 300	737	2,2	101,01
								<b>15 896</b>		<b>2 178,70</b>

Sušno

**Sušno**

	267	0	0	5	2	10 002	104 000	1 000	2,2	228,80
	746	0	0	5	2	10 002	104 000	1 349	2,2	308,65
	813	5	0	5	2	10 002	104 000	777	2,2	177,78
	813	6	0	5	2	10 002	104 000	2 202	2,2	503,82
								<b>5 328</b>		<b>1 219,05</b>

Vyd:  
Hor**CELKEM:****275 711****54 874 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

## Stávající parcely

## Kropáčova Vrutice

75	1	0	5	165	366	37,97
123	0	0	2	26 366	366	6 067,34
128	1	0	5	55 124	366	12 685,13
140	0	0	2	1 738	366	399,95
169	1	0	2	64 231	366	14 780,84
210	0	0	5	845	366	194,45
219	0	0	5	569	366	130,94

149 038

34 296,62

## Sušno

267	0	0	5	1 000	366	228,80
746	0	0	5	1 349	366	308,65
813	5	0	5	777	366	177,78
813	6	0	5	2 202	366	503,82

5 328

1 219,05

154 366

35 515,67

## Vydané parcely

## Horní Slivno

494	2	0	2	3 244	6.3.2013	2.7.2015	-91	-107,36
501	12	0	2	5 847	1.10.2014	2.7.2015	-91	-193,50
501	14	0	2	237	6.3.2013	2.7.2015	-91	-7,84
501	18	0	2	3 584	6.3.2013	2.7.2015	-91	-118,61
501	20	0	2	2 061	6.3.2013	2.7.2015	-91	-68,21
501	24	0	2	3 614	6.3.2013	2.7.2015	-91	-119,60
501	27	0	2	438	6.3.2013	2.7.2015	-91	-14,50
501	32	0	2	2 610	6.3.2013	2.7.2015	-91	-86,37
501	54	0	2	48	6.3.2013	2.7.2015	-91	-1,59
585	0	0	2	7 336	6.3.2013	2.7.2015	-91	-242,77
626	7	0	2	4 548	6.3.2013	2.7.2015	-91	-150,51
636	3	0	2	185	6.3.2013	2.7.2015	-91	-6,12
636	11	0	2	6 942	1.10.2014	2.7.2015	-91	-229,73
636	18	0	2	27 638	1.10.2014	2.7.2015	-91	-914,63
639	0	0	2	176	6.3.2013	2.7.2015	-91	-5,83
660	3	0	2	30	6.3.2013	2.7.2015	-91	-0,99
671	31	0	2	245	6.3.2013	2.7.2015	-91	-8,11
671	33	0	2	369	6.3.2013	2.7.2015	-91	-12,21
671	44	0	2	586	6.3.2013	2.7.2015	-91	-19,39
671	48	0	2	1 446	6.3.2013	2.7.2015	-91	-47,85
671	50	0	2	2 710	6.3.2013	2.7.2015	-91	-89,68
694	11	0	2	5 756	6.3.2013	2.7.2015	-91	-190,48
694	12	0	2	5 859	6.3.2013	2.7.2015	-91	-193,89
694	15	0	2	126	6.3.2013	2.7.2015	-91	-4,17

85 635

-2 833,93

85 635

-2 833,93

## Stávající parcely

## Dolní Slivno

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Slívno</b>						
609 38	0	2	2 456	6.12.2012	366	444,68
619 9	0	2	488	6.12.2012	366	88,36
<b>2 944</b>						<b>533,04</b>
<b>Horní Slívno</b>						
404 15	0	2	3 300	6.3.2013	366	439,23
633 5	0	2	533	6.3.2013	366	70,94
635 1	0	2	2 218	6.3.2013	366	295,22
635 6	0	2	3 047	6.3.2013	366	405,56
636 25	0	2	193	6.3.2013	366	25,69
<b>9 291</b>						<b>1 236,64</b>
<b>Krpy</b>						
114 10	0	2	2 152	26.3.2014	366	330,46
114 16	0	2	521	26.3.2014	366	80,00
147 4	0	2	612	26.3.2014	366	93,98
147 7	0	2	363	26.3.2014	366	55,74
279 10	0	2	5 383	26.3.2014	366	826,61
281 0	0	2	3 125	26.3.2014	366	479,88
287 0	0	2	6 816	26.3.2014	366	1 046,66
485 0	0	2	550	26.3.2014	366	84,46
787 0	0	2	5 373	26.3.2014	366	825,08
917 7	0	2	1 965	26.3.2014	366	301,75
988 13	0	2	962	26.3.2014	366	147,72
1 064 29	0	2	1 835	26.3.2014	366	281,78
1 064 31	0	2	3 715	26.3.2014	366	570,48
1 103 0	0	2	414	26.3.2014	366	63,57
1 113 8	0	2	13 681	26.3.2014	366	2 100,85
1 113 11	0	2	296	26.3.2014	366	45,45
1 124 1	0	2	108	26.3.2014	366	16,58
1 124 3	0	2	251	26.3.2014	366	38,54
1 195 0	0	2	2 636	26.3.2014	366	404,78
1 233 1	0	2	180	26.3.2014	366	27,64
1 264 0	0	2	432	26.3.2014	366	66,34
1 298 0	0	2	2 000	26.3.2014	366	307,12
<b>53 370</b>						<b>8 195,47</b>
<b>Střížovice</b>						
839 0	0	2	263	12.6.2013	366	36,05
869 0	0	2	209	12.6.2013	366	28,65
897 5	0	2	2	12.6.2013	366	0,27
910 1	0	2	683	12.6.2013	366	93,61
914 24	0	2	11 966	12.6.2013	366	1 640,06
914 25	0	2	181	12.6.2013	366	24,81
914 26	0	2	728	12.6.2013	366	99,78
914 29	0	2	992	12.6.2013	366	135,96
945 9	0	2	135	12.6.2013	366	18,50
945 11	0	2	737	12.6.2013	366	101,01
<b>15 896</b>						<b>2 178,70</b>

CELK

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		81 501				12 143,85
<b>CELKEM:</b>		<u>321 502</u>				<u>44 825,59</u>