

**DODATEK č. 22**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N01/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,  
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Mečeříž**  
Sídlo: Mečeříž 41, PSČ 294 77 Mečeříž  
IČ: 00105619  
DIČ: CZ00105619  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 882  
zastoupena Václavem Jelínkem, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 129N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 07.03.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 94, p.č. 95/2, p.č. 96/2, p.č. 109/2, p.č. 116, p.č. 162/3, p.č. 207/1, p.č. 224/1, p.č. 249/1, p.č. 249/9, p.č. 263/1, p.č. 298/8, p.č. 298/12, p.č. 268, p.č. 297, p.č. 538/8, p.č. 551/1, p.č. 551/2, p.č. 551/3, p.č. 560/2, p.č. 560/4, p.č. 560/9, p.č. 560/13, p.č. 564/23, p.č. 599, p.č. 609/16, p.č. 613/2, p.č. 625/1, p.č. 625/4, p.č. 632, p.č. 644, p.č. 684, p.č. 685, p.č. 689, p.č. 690, p.č. 710, p.č. 711, p.č. 715 v katastrálním území Dolní Slivno, KN p.č. 309, p.č. 334, p.č. 341/4, p.č. 345/3 v katastrálním území Slivínko třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Slivno, Dolní Slivno 1, PSČ 294 78 Dolní Slivno na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.: SPU 076795/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

smlouvy na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v b  
se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **62 131,-**  
šedesátdvatisícjedenotřicetjedna korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 86 805,- Kč  
osmdesátšesttisícsmsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem př  
z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. A  
část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 62 131,-Kč**  
šedesátdvatisícjedenotřicetjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 24**  
**Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícšestsetsedmsedátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.05.2015

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad ČR  
pronajímatel

.....  
Václav Jelínek  
předseda  
Zemědělské družstvo Mečeříž  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

š v bodě 1. - Kč (slovy)  
31,- Kč (slovy)

Kč (slovy)

em převodu, a  
du. Alikvotní

-Kč (slovy)

i: 24 674,-

mi.

originálu.

že je

**Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66** Zemědělské družstvo Mečeříž

Varaibilní symbol: 12910166 Uzavřeno: 30.10.2001 Roční nájem: Mečeříž 41  
Datum tisku: 18.5.2015 Účinná od: 30.10.2001 62 131 Kč Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Slivno	564	20	0	2	14	10 002	82 300	280	2,2	50,70	
	564	21	0	2	14	10 002	82 300	77	2,2	13,94	
	593	1	0	2	2	10 002	82 300	12 302	2,2	2 227,40	
	593	3	0	2	2	10 002	82 300	3 895	2,2	705,23	
	609	38	0	2	2	10 002	82 300	2 456	2,2	444,68	
	619	9	0	2	14	10 002	82 300	488	2,2	88,36	
									<b>19 498</b>		<b>3 530,31</b>

**Horní Slivno**

404	15	0	2	6	10 002	60 500	3 300	2,2	439,23		
494	2	0	2	2	10 002	60 500	3 244	2,2	431,78		
501	12	0	2	2	10 002	60 500	5 847	2,2	778,24		
501	14	0	2	2	10 002	60 500	237	2,2	31,54		
501	18	0	2	2	10 002	60 500	3 584	2,2	477,03		
501	20	0	2	2	10 002	60 500	2 061	2,2	274,32		
501	24	0	2	2	10 002	60 500	3 614	2,2	481,02		
501	27	0	2	2	10 002	60 500	438	2,2	58,30		
501	32	0	2	2	10 002	60 500	2 610	2,2	347,39		
501	54	0	2	2	10 002	60 500	48	2,2	6,39		
585	0	0	2	2	10 002	60 500	7 336	2,2	976,42		
626	7	0	2	2	10 002	60 500	4 548	2,2	605,34		
633	5	0	2	14	10 002	60 500	533	2,2	70,94		
635	1	0	2	7	10 002	60 500	2 218	2,2	295,22		
635	6	0	2	7	10 002	60 500	3 047	2,2	405,56		
636	3	0	2	14	10 002	60 500	185	2,2	24,62		
636	11	0	2	2	10 002	60 500	6 942	2,2	923,98		
636	18	0	2	2	10 002	60 500	27 638	2,2	3 678,62		
636	25	0	2	14	10 002	60 500	193	2,2	25,69		
639	0	0	2	2	10 002	60 500	176	2,2	23,43		
660	3	0	2	14	10 002	60 500	30	2,2	3,99		
671	31	0	2	2	10 002	60 500	245	2,2	32,61		
671	33	0	2	2	10 002	60 500	369	2,2	49,11		
671	44	0	2	2	10 002	60 500	586	2,2	78,00		
671	48	0	2	2	10 002	60 500	1 446	2,2	192,46		
671	50	0	2	2	10 002	60 500	2 710	2,2	360,70		
694	11	0	2	7	10 002	60 500	5 756	2,2	766,12		
694	12	0	2	7	10 002	60 500	5 859	2,2	779,83		
694	15	0	2	7	10 002	60 500	126	2,2	16,77		
									<b>94 926</b>		<b>12 634,65</b>

**Kropáčova Vrutice**

75	1	0	5	7	10 002	104 600	165	2,2	37,97
123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	2,2	6 067,34
128	1	0	5	0	10 002	104 600	55 124	2,2	12 685,13
140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	2,2	399,95
169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	2,2	14 780,84
210	0	0	5	2	10 002	104 600	845	2,2	194,45

**Príloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66**

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variační symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 18.5.2015

Účinná od: 30.10.2001

62 131 Kč

Mečeříž

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
219	0	0	5	7	10 002	104 600	569	2,2	130,94
							<b>149 038</b>		<b>34 296,62</b>

Křpy

114	10	0	2	7	10 002	69 800	2 152	2,2	330,46
114	16	0	2	11	10 002	69 800	521	2,2	80,00
147	4	0	2	2	10 002	69 800	612	2,2	93,98
147	7	0	2	2	10 002	69 800	363	2,2	55,74
279	10	0	2	2	10 002	69 800	5 383	2,2	826,61
281	0	0	2	2	10 002	69 800	3 125	2,2	479,88
287	0	0	2	2	10 002	69 800	6 816	2,2	1 046,66
485	0	0	2	7	10 002	69 800	550	2,2	84,46
787	0	0	2	2	10 002	69 800	5 373	2,2	825,08
917	7	0	2	2	10 002	69 800	1 965	2,2	301,75
988	13	0	2	2	10 002	69 800	962	2,2	147,72
1 064	29	0	2	2	10 002	69 800	1 835	2,2	281,78
1 064	31	0	2	2	10 002	69 800	3 715	2,2	570,48
1 103	0	0	2	6	10 002	69 800	414	2,2	63,57
1 113	8	0	2	2	10 002	69 800	13 681	2,2	2 100,85
1 113	11	0	2	2	10 002	69 800	296	2,2	45,45
1 124	1	0	2	14	10 002	69 800	108	2,2	16,58
1 124	3	0	2	14	10 002	69 800	251	2,2	38,54
1 195	0	0	2	7	10 002	69 800	2 636	2,2	404,78
1 233	1	0	2	2	10 002	69 800	180	2,2	27,64
1 264	0	0	2	2	10 002	69 800	432	2,2	66,34
1 298	0	0	2	2	10 002	69 800	2 000	2,2	307,12
							<b>53 370</b>		<b>8 195,47</b>

Střížovice

839	0	0	2	2	10 002	62 300	263	2,2	36,05
869	0	0	2	2	10 002	62 300	209	2,2	28,65
897	5	0	2	14	10 002	62 300	2	2,2	0,27
910	1	0	2	14	10 002	62 300	683	2,2	93,61
914	24	0	2	2	10 002	62 300	11 966	2,2	1 640,06
914	25	0	2	2	10 002	62 300	181	2,2	24,81
914	26	0	2	2	10 002	62 300	728	2,2	99,78
914	29	0	2	2	10 002	62 300	992	2,2	135,96
945	9	0	2	2	10 002	62 300	135	2,2	18,50
945	11	0	2	2	10 002	62 300	737	2,2	101,01
							<b>15 896</b>		<b>2 178,70</b>

Sušno

267	0	0	5	2	10 002	104 000	1 000	2,2	228,80
292	3	0	2	5	10 002	104 000	333	2,2	76,19
746	0	0	5	2	10 002	104 000	1 349	2,2	308,65
813	5	0	5	2	10 002	104 000	777	2,2	177,78
813	6	0	5	2	10 002	104 000	2 202	2,2	503,82

**Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66**

Zemědělské družstvo Mečeříž

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Mečeříž 41

Datum tisku: 18.5.2015

Účinná od: 30.10.2001

62 131 Kč

Mečeříž

Katastr

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
---------------------	---------	----------	-----------------	-------------	--------------

5 661

1 295,24

**CELKEM:**338 38962 131 Kč

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 18.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Sčítající parcely</b>						
<b>Kropáčova Vrutice</b>						
75 1 0	5	165			365	37,97
123 0 0	2	26 366			365	6 067,34
128 1 0	5	55 124			365	12 685,13
140 0 0	2	1 738			365	399,95
169 1 0	2	64 231			365	14 780,84
210 0 0	5	845			365	194,45
219 0 0	5	569			365	130,94
<b>149 038</b>						<b>34 296,62</b>
<b>Sušno</b>						
267 0 0	5	1 000			365	228,80
292 3 0	2	333			365	76,19
746 0 0	5	1 349			365	308,65
813 5 0	5	777			365	177,78
813 6 0	5	2 202			365	503,82
<b>5 661</b>						<b>1 295,24</b>
<b>154 699</b>						<b>35 591,86</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Slivno</b>						
94 0 0	2	331	6.12.2012	7.3.2015	157	25,78
95 2 0	2	5 043	6.12.2012	7.3.2015	157	392,75
96 2 0	2	299	6.12.2012	7.3.2015	157	23,29
109 2 0	2	15 179	6.12.2012	7.3.2015	157	1 182,15
116 0 0	2	24 547	6.12.2012	7.3.2015	157	1 911,74
162 3 0	2	4 316	6.12.2012	7.3.2015	157	336,13
207 1 0	2	9 370	6.12.2012	7.3.2015	157	729,74
224 1 0	2	10 306	6.12.2012	7.3.2015	157	802,64
249 1 0	2	803	6.12.2012	7.3.2015	157	62,54
249 9 0	2	3 275	6.12.2012	7.3.2015	157	255,06
263 1 0	2	5 069	6.12.2012	7.3.2015	157	394,78
268 0 0	2	151	6.12.2012	7.3.2015	157	11,76
297 0 0	2	21 767	6.12.2012	7.3.2015	157	1 695,23
298 8 0	2	34 775	6.12.2012	7.3.2015	157	2 708,30
298 12 0	2	131	6.12.2012	7.3.2015	157	10,20
538 8 0	2	3 840	6.12.2012	7.3.2015	157	299,06
551 1 0	2	4 500	6.12.2012	7.3.2015	157	350,46
551 2 0	2	270	6.12.2012	7.3.2015	157	21,03
551 3 0	2	6 635	6.12.2012	7.3.2015	157	516,74
560 2 0	2	7 831	6.12.2012	7.3.2015	157	609,88
560 4 0	2	809	6.12.2012	7.3.2015	157	63,01
560 9 0	2	8 245	6.12.2012	7.3.2015	157	642,13
560 13 0	2	157	6.12.2012	7.3.2015	157	12,23
564 23 0	2	92	6.12.2012	7.3.2015	157	7,17
599 0 0	2	1 741	6.12.2012	7.3.2015	157	135,59
609 16 0	2	440	6.12.2012	7.3.2015	157	34,27
613 2 0	2	1 223	6.12.2012	7.3.2015	157	95,25
625 1 0	2	578	6.12.2012	7.3.2015	157	45,01
625 4 0	2	4 348	6.12.2012	7.3.2015	157	338,63

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 18.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Slivno</b>						
632 0 0	2	2 100	6.12.2012	7.3.2015	157	163,55
644 0 0	2	15 585	6.12.2012	7.3.2015	157	1 213,77
684 0 0	2	23 019	6.12.2012	7.3.2015	157	1 792,73
685 0 0	2	241	6.12.2012	7.3.2015	157	18,77
689 0 0	2	360	6.12.2012	7.3.2015	157	28,04
690 0 0	2	17 875	6.12.2012	7.3.2015	157	1 392,12
710 0 0	2	19 469	6.12.2012	7.3.2015	157	1 516,26
711 0 0	2	137	6.12.2012	7.3.2015	157	10,67
715 0 0	2	24 371	6.12.2012	7.3.2015	157	1 898,03
<b>279 228</b>						<b>21 746,45</b>
<b>Horní Slivno</b>						
501 12 0	2	6 029	6.3.2013	1.10.2014	0	0,00
636 11 0	2	6 610	6.3.2013	1.10.2014	0	0,00
636 18 0	2	27 092	6.3.2013	1.10.2014	0	0,00
<b>39 731</b>						<b>0,00</b>
<b>Slivínko</b>						
309 0 0	2	15 507	6.12.2012	7.3.2015	157	1 018,40
334 0 0	2	28 817	6.12.2012	7.3.2015	157	1 892,51
341 4 0	2	102	6.12.2012	7.3.2015	157	6,70
345 3 0	2	156	6.12.2012	7.3.2015	157	10,25
<b>44 582</b>						<b>2 927,85</b>
<b>363 541</b>						<b>24 674,30</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Slivno</b>						
564 20 0	2	280	6.12.2012		365	50,70
564 21 0	2	77	6.12.2012		365	13,94
593 1 0	2	12 302	6.12.2012		365	2 227,40
593 3 0	2	3 895	6.12.2012		365	705,23
609 38 0	2	2 456	6.12.2012		365	444,68
619 9 0	2	488	6.12.2012		365	88,36
<b>19 498</b>						<b>3 530,31</b>
<b>Horní Slivno</b>						
404 15 0	2	3 300	6.3.2013		365	439,23
494 2 0	2	3 244	6.3.2013		365	431,78
501 12 0	2	5 847	1.10.2014		365	778,24
501 14 0	2	237	6.3.2013		365	31,54
501 18 0	2	3 584	6.3.2013		365	477,03
501 20 0	2	2 061	6.3.2013		365	274,32
501 24 0	2	3 614	6.3.2013		365	481,02
501 27 0	2	438	6.3.2013		365	58,30
501 32 0	2	2 610	6.3.2013		365	347,39
501 54 0	2	48	6.3.2013		365	6,39
585 0 0	2	7 336	6.3.2013		365	976,42
626 7 0	2	4 548	6.3.2013		365	605,34
633 5 0	2	533	6.3.2013		365	70,94

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 18.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Sávající parcely</b>							
<b>Horní Slivno</b>							
635	1	0	2	2 218	6.3.2013	365	295,22
635	6	0	2	3 047	6.3.2013	365	405,56
636	3	0	2	185	6.3.2013	365	24,62
636	11	0	2	6 942	1.10.2014	365	923,98
636	18	0	2	27 638	1.10.2014	365	3 678,62
636	25	0	2	193	6.3.2013	365	25,69
639	0	0	2	176	6.3.2013	365	23,43
660	3	0	2	30	6.3.2013	365	3,99
671	31	0	2	245	6.3.2013	365	32,61
671	33	0	2	369	6.3.2013	365	49,11
671	44	0	2	586	6.3.2013	365	78,00
671	48	0	2	1 446	6.3.2013	365	192,46
671	50	0	2	2 710	6.3.2013	365	360,70
694	11	0	2	5 756	6.3.2013	365	766,12
694	12	0	2	5 859	6.3.2013	365	779,83
694	15	0	2	126	6.3.2013	365	16,77
<b>94 926</b>							<b>12 634,65</b>
<b>Krpy</b>							
114	10	0	2	2 152	26.3.2014	365	330,46
114	16	0	2	521	26.3.2014	365	80,00
147	4	0	2	612	26.3.2014	365	93,98
147	7	0	2	363	26.3.2014	365	55,74
279	10	0	2	5 383	26.3.2014	365	826,61
281	0	0	2	3 125	26.3.2014	365	479,88
287	0	0	2	6 816	26.3.2014	365	1 046,66
485	0	0	2	550	26.3.2014	365	84,46
787	0	0	2	5 373	26.3.2014	365	825,08
917	7	0	2	1 965	26.3.2014	365	301,75
988	13	0	2	962	26.3.2014	365	147,72
1 064	29	0	2	1 835	26.3.2014	365	281,78
1 064	31	0	2	3 715	26.3.2014	365	570,48
1 103	0	0	2	414	26.3.2014	365	63,57
1 113	8	0	2	13 681	26.3.2014	365	2 100,85
1 113	11	0	2	296	26.3.2014	365	45,45
1 124	1	0	2	108	26.3.2014	365	16,58
1 124	3	0	2	251	26.3.2014	365	38,54
1 195	0	0	2	2 636	26.3.2014	365	404,78
1 233	1	0	2	180	26.3.2014	365	27,64
1 264	0	0	2	432	26.3.2014	365	66,34
1 298	0	0	2	2 000	26.3.2014	365	307,12
<b>53 370</b>							<b>8 195,47</b>
<b>Střížovice</b>							
839	0	0	2	263	12.6.2013	365	36,05
869	0	0	2	209	12.6.2013	365	28,65
897	5	0	2	2	12.6.2013	365	0,27
910	1	0	2	683	12.6.2013	365	93,61
914	24	0	2	11 966	12.6.2013	365	1 640,06
914	25	0	2	181	12.6.2013	365	24,81



## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 129N01/66

Datum tisku: 18.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Souvající parcely</b>						
<b>Střížovice</b>						
914 26 0	2	728	12.6.2013		365	99,78
914 29 0	2	992	12.6.2013		365	135,96
945 9 0	2	135	12.6.2013		365	18,50
945 11 0	2	737	12.6.2013		365	101,01
						<b>2 178,70</b>
						<b>15 896</b>
						<b>26 539,13</b>
						<b>183 690</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>86 805,29</b>
						<b>701 930</b>