

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2017/17/04/0927

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

Smluvní strany:

Prodávající a oprávněný:  
**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem  
IČ: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: [REDACTED]  
specifický symbol: [REDACTED]  
- dále jako prodávající a oprávněný

a

Kupující a povinní:  
**manželé**  
[REDACTED] Petr Prašivka, nar. [REDACTED] 1975,  
a  
Lea Prašivková, nar. [REDACTED] 1976  
oba bytem [REDACTED] 70800 Ostrava  
- dále jako kupující a povinní

## I. Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1947/3 - zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.  
Prodávající prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat a tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.

2. Prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 1947/3 – zahrada o výměře 296 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále také jen – předmět převodu), a kupující od prodávajícího předmět převodu kupují v režimu společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět převodu za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 371 940,-Kč (slovy: === třístasedmdesátjedentisícdevětsetčtyřicet === korun českých). Převod pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně. Shora uvedená kupní cena je konečná. Předmět převodu tvoří funkční celek s rodinným domem [REDAKCE] který je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví [REDAKCE] Předmět převodu tak slouží k provozu rodinného domu. Kupující prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let.

Pozemek p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, není určen k výstavbě.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:  
statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 371 940,-Kč bude kupujícími uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující budou v prodlení se zaplacením kupní ceny či její částí v souladu s touto smlouvou, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.

### **III.**

#### **Právo odpovídající věcnému břemenu**

1. Kupující jako povinní zřizují tímto ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k části pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, věcné břemeno - služebnost spočívající v povinnosti kupujících a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět na této části pozemku nadzemní vedení veřejného osvětlení (VO), vodovod a kanalizaci, jak je vyznačeno v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3047-136a/2017 pro nadzemní vedení VO, č. 3047-136b/2017 pro vodovod a č. 3047-136c/2017 pro kanalizaci. Věcné břemeno - služebnost zahrnuje pro oprávněného i právo v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje bezúplatně.

### **IV.**

#### **Nabytí vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány. Prodávající nabude k témuž okamžiku právo odpovídající věcnému břemenu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
4. V případě, že se kupující nestanou vlastníky pozemku p.č. 1947/3 – zahrada o výměře 296 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ani na základě nové kupní smlouvy, zavazuje se prodávající k vrácení celé kupní ceny zpět kupujícím.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

**2. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:**

O předmětu této smlouvy, tj. o prodeji pozemku p. č. 1947/3 – zahrada o výměře 296 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 356/ZMOb1418/21 ze dne 22.11.2017.

Záměr prodat pozemek p. č. 1947/3 – zahrada o výměře 296 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 27.6.2017 do 13.7.2017.

O tomto záměru rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1779/ZM1418/27 ze dne 21.6.2017.

O zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 2605/RMOb1418/75 ze dne 7.12.2017.

3. Tato smlouva se sepisuje v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- geometrický plán č. 3047-136a/2017
- geometrický plán č. 3047-136b/2017
- geometrický plán č. 3047-136c/2017

V Ostravě – Porubě, dne 09 -02- 2018

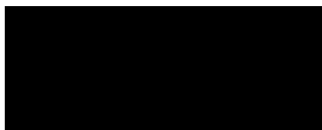
V Ostravě dne 5.2.2018

Prodávající a oprávněný:

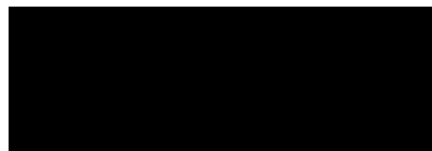
Kupující a povinní:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/29, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

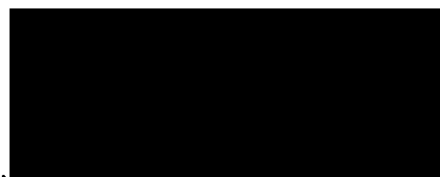
**OSTRAVA!!!**



Ing. Petr Mihálik  
starosta MOB Poruba



Petr Prašivka



Lea Prašivková

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

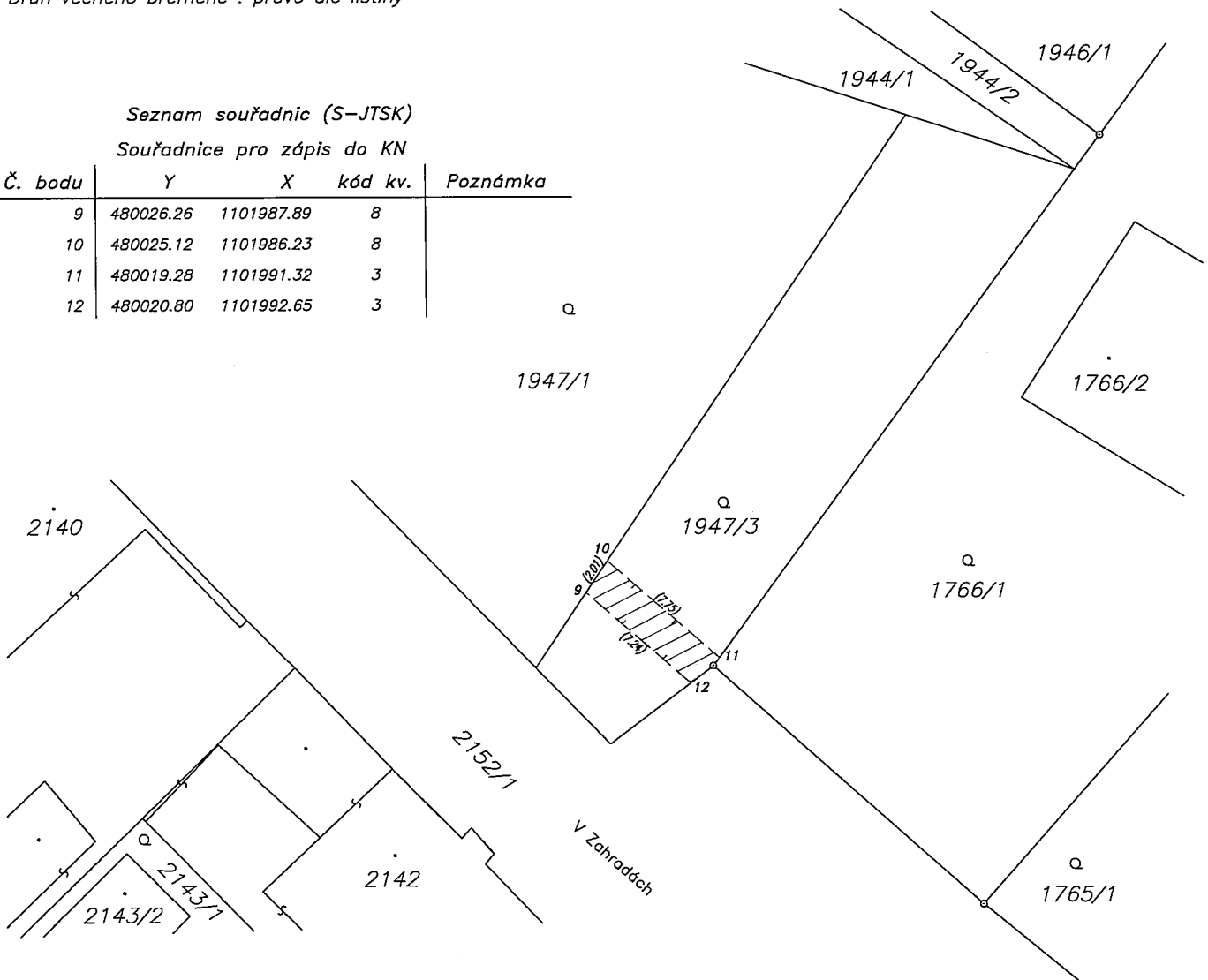
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1947/3										1947/3	1919			

Oprávněný : dle listiny  
 Druh věcného břemene : právo dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	480026.26	1101987.89	8	
10	480025.12	1101986.23	8	
11	480019.28	1101991.32	3	
12	480020.80	1101992.65	3	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>
	Dne: <b>13.9.2017</b> Číslo: <b>136/2017</b>	Dne: <b>20.9.2017</b> Číslo: <b>1136/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3</b> Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3047-136a/2017</b> Okres: <b>Ostrava-město</b> Obec: <b>Ostrava</b> Kat. území: <b>Poruba</b> Mapový list: <b>Bílovec 2-0/44</b>	<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b> <b>PGP-2230/2017-807</b> <b>2017.09.20 06:54:31 CEST</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

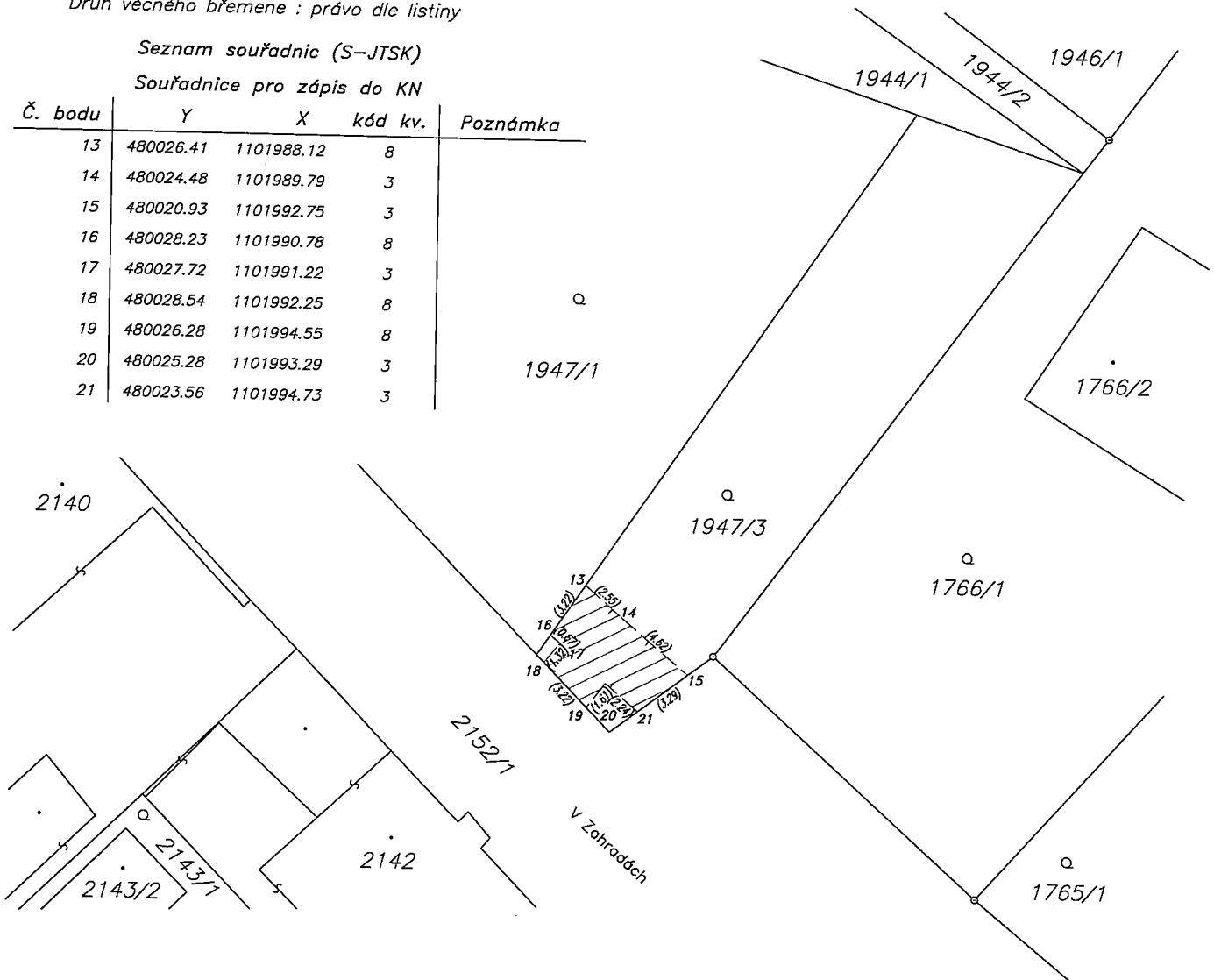
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1947/3										1947/3	1919			

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : právo dle listiny

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
13	480026.41	1101988.12	8	
14	480024.48	1101989.79	3	
15	480020.93	1101992.75	3	
16	480028.23	1101990.78	8	
17	480027.72	1101991.22	3	
18	480028.54	1101992.25	8	
19	480026.28	1101994.55	8	
20	480025.28	1101993.29	3	
21	480023.56	1101994.73	3	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>
	Dne: <b>13.9.2017</b> Číslo: <b>136/2017</b>	Dne: <b>20.9.2017</b> Číslo: <b>1136/2017</b>
Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2231/2017-807 2017.09.20 06:59:15 CEST		
Ověření stejnopisu-geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: <b>Ing. Gabriela Skupienová – 3GEOME3</b> Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: [redacted]		
Číslo plánu: <b>3047–136b/2017</b>		
Okres: <b>Ostrava–město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Poruba</b>		
Mapový list: <b>Bílavec 2–0/44</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

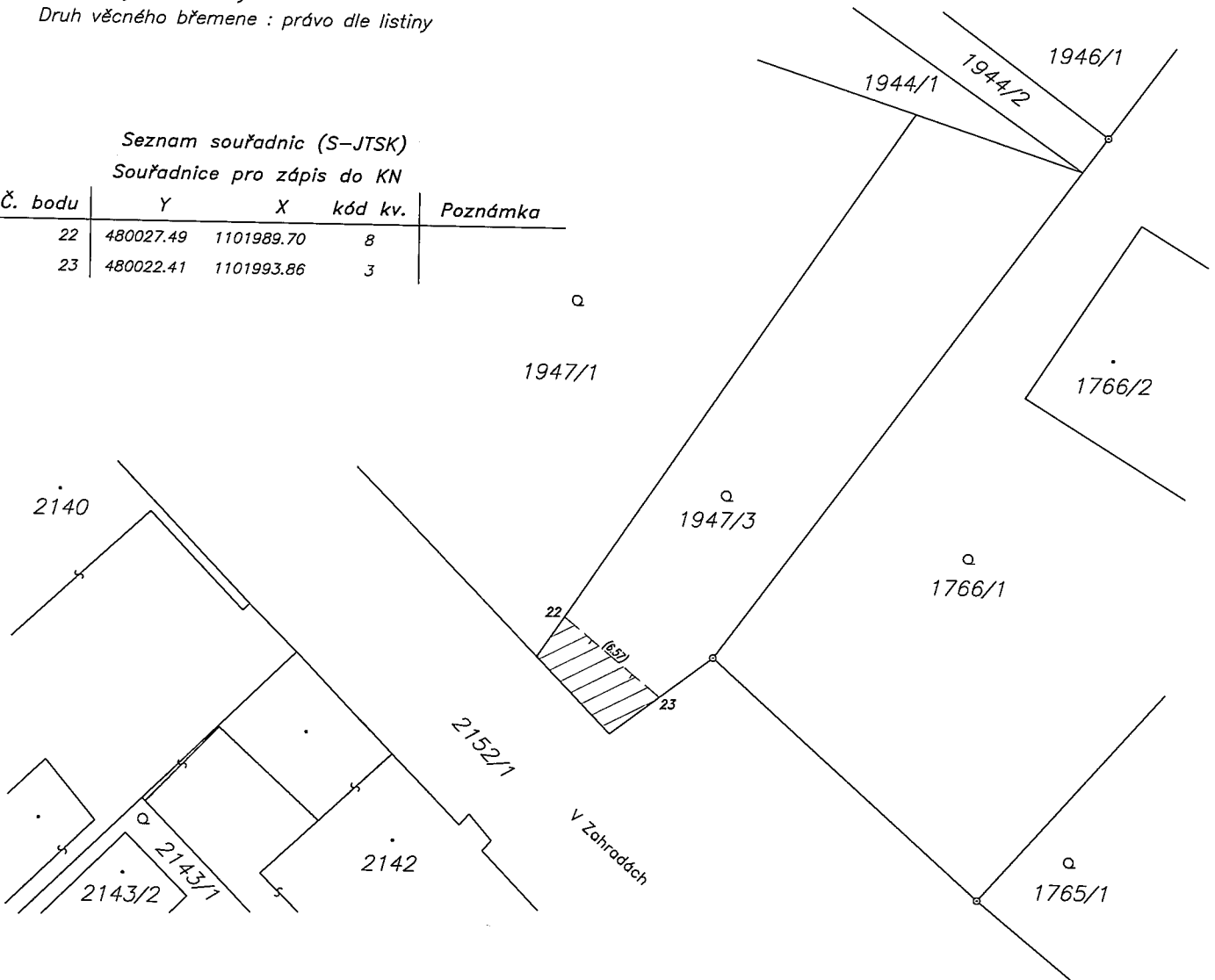
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
1947/3														
											1947/3		1919	

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : právo dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
22	480027.49	1101989.70	8	
23	480022.41	1101993.86	3	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>		
	Dne: <b>13.9.2017</b> Číslo: <b>136/2017</b>		Dne: <b>20.9.2017</b> Číslo: <b>1136/2017</b>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3</b> Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. : [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.			
Číslo plánu: <b>3047-136c/2017</b>		<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava</b> <b>PGP-2232/2017-807</b> <b>2017.09.20 07:08:58 CEST</b>			
Okres: <b>Ostrava-město</b>					
Obec: <b>Ostrava</b>					
Kat. území: <b>Poruba</b>					
Mapový list: <b>Břilovec 2-0/44</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			