

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle *ustanovení § 659 a následujících občanského zákoníku* mezi

Městem Rýmařov
IČO: 00 296 317
se sídlem v Rýmařově, nám. Míru 230/1,
zastoupeným starostou města Ing. Petrem Kloudou
(dále též jako Město)

a

příspěvkovou organizací

Základní škola Rýmařov, Jelínkova 1, okres Bruntál
IČO: 00 852 635
se sídlem v Rýmařově, Jelínkova 488/1,
zastoupenou ředitelem Mgr. Miloslavem Horkým
(dále též jako Základní škola)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ve smyslu usnesení Rady Města Rýmařova číslo 3246/65/06 ze dne 11.09.2006 výpůjčka následujících nemovitostí:

BUDOVY

- objekt číslo popisné 488,
na ulici Jelínkova 1, Rýmařov
- objekt číslo popisné 169,
na ulici Národní 15, Rýmařov
- objekt číslo popisné 1181,
na ulici 1. máje 32, Rýmařov
- objekt číslo popisné 727,
na ulici 1. máje Rýmařov

POZEMKY:

- pozemek parc.č. 681, o výměře 1.537 m²,
- pozemek parc.č. 682 o výměře 178 m²,
- pozemek parc.č. 683, o výměře 207 m²,
- pozemek parc.č. 572, o výměře 2.586 m²,
- pozemek parc.č. 570/2, o výměře 62 m²,
- pozemek parc.č. 571/4, o výměře 49 m²,
- pozemek parc.č. 573, o výměře 856 m²,
- pozemek parc.č. 179/1, o výměře 2.801 m²,
- pozemek parc.č. 179/2, o výměře 474 m²,
- pozemek parc.č. 180, o výměře 722 m²,
- pozemek parc.č. 182, o výměře 804 m²,
- pozemek parc.č. 183, o výměře 680 m²,
- pozemek parc.č. 186, o výměře 1.350 m²,
- pozemek parc.č. 187, o výměře 1.312 m²,
- pozemek parc.č. 199, o výměře 1.514 m²,
- část pozemku parc.č. 200/1, o výměře 4.560 m²,
- pozemek parc.č. 200/5, o výměře 852 m²,
- pozemek parc.č. 200/6, o výměře 93 m²,
- pozemek parc.č. 200/7, o výměře 75 m²,
- část pozemku parc.č. 248, o výměře 2.380 m²,

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Grafické znázornění předmětu výpůjčky je zobrazeno v samostatné příloze této smlouvy.

2. Výše uvedené nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále, nabyt půjčitel především na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb..

Článek II. Doba užívání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. Ukončení smlouvy

1. Ukončení této smlouvy je přípustné dohodou ke kterémukoli dni nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, bez i s uvedením důvodu (výpovědní lhůta se začíná počítat od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi).

Článek IV. Práva a povinnosti Města

1. Město je povinno předat Základní škole předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Město může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Základní škola tento předmět neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu, ke kterému má sloužit.

Článek V. Práva a povinnosti Základní školy

1. Předmět výpůjčky je Základní škola povinna užívat pouze k obvyklému užívání, které je spojeno s plněním hlavního účelu Základní školy a Městem povolené doplňkové činnosti, dále je povinna jej užívat řádným způsobem, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a kdykoliv umožnit Městu nebo jeho příslušným orgánům provést kontrolu.
2. Základní škola nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému. Výjimku tvoří případ, kdy Základní škola přenechá část předmětu výpůjčky k úplatnému či bezúplatnému užívání třetí osobě v rámci své hlavní či doplňkové činnosti.
3. Základní škola je povinna předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.
4. Veškerý provoz, opravy a údržbu předmětu výpůjčky zabezpečuje Základní škola svým jménem a na své náklady. Základní škola je povinna provoz a údržbu provádět tak, aby vypůjčené věci neustále odpovídaly účelu, kterému slouží.
5. Dále se obě strany dohodly, že Základní škola si bude sama z vlastních zdrojů zajišťovat a hradit náklady na revize energetických rozvodových sítí, revize komínů a požární revize, včetně nákladů na odstranění všech zjištěných revizních závad a dále servis a opravy vestavěného zařízení předmětu výpůjčky.
6. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude Základní škola zajišťovat sama vlastním nákladem i úsilím.
7. Základní škola není oprávněna provádět jakékoliv stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu výpůjčky, které mají charakter technického zhodnocení.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v nemovitostech, které jsou předmětem výpůjčky, Základní škola.
9. Účetně nebo daňově odpisovat předmět výpůjčky Základní škola nemůže.
10. Ze strany Základní školy nelze předmět výpůjčky, daný jí do užívání, zastavit.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Město na svůj náklad pojišťuje předmětný objekt proti živelným pohromám (např. požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla; vichřice a vodovodní škody) a pro případ škod na majetku města způsobených krádeží nebo vloupáním. Jiné druhy pojištění svého majetku, provozu, osob atd. je Základní škola oprávněna uzavřít svým jménem a na svůj náklad.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou o výpůjčce se nahrazuje Smlouva o výpůjčce ze dne 4.5.2001, uzavřená mezi Městem a Základní školou.
2. Smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních (2x Město, 1x Základní škola), z nichž každá má platnost originálu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky jsou přípustné dohodou smluvních stran a musí být provedeny formou písemného dodatku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově, dne 14.09.2006

.....
Ing. Petr Klouba
starosta Města Rýmařova

.....
Mgr. Miloslav Horký
ředitel Základní školy

Grafické znázornění předmětu výpůjčky

