

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ

zastoupený

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ

zastoupený

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s.

Štruncovy sady 2741/3, Plzeň, PSČ 301 00

27002667

Petrem Žitkem, předsedou

Adolfem Šádkem, členem

(dále jen "vypůjčitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p. č. 12250/4, trvalý travní porost, o výměře 2 086 m², pozemku p. č. 12250/15, trvalý travní porost, o výměře 14 625 m², pozemku p. č. 12250/16, trvalý travní porost, o výměře 9 283 m² a pozemku p. č. 12250/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 620 m², vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace. (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 12250/4, trvalý travní porost, o výměře 2 086 m²,
- pozemek p. č. 12250/15, trvalý travní porost, o výměře 14 625 m²,
- pozemek p. č. 12250/16, trvalý travní porost, o výměře 9 283 m²,
- část pozemku p. č. 12250/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 380 m² z celkové výměry 620 m²,

vše v k. ú. Plzeň.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání, za účelem využití ke sportovní přípravě členů spolku, zejména pak mládeže ve věku od 5 let do 19 let.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je dohodnuta na dobu určitou 15 let s tím, že pokud půjčitel bude v rámci projektové přípravy investiční akce potřebovat předmět výpůjčky, končí výpůjčka 30. dne po obdržení písemné výzvy vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi a v tomto termínu je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že dle Územního plánu Plzeň se předmět výpůjčky nachází v plochách přírodní - návrh, konkrétně v lokalitě 1_52 Mže - Berounka. Na pozemky zasahuje aktivní zóna zátopového území a významný krajinný prvek Berounka po soutok s Úslavou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že vzhledem k umístění předmětu výpůjčky ve významném krajinném prvku je v případě kácení dřevin nutno dle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, získat od příslušného orgánu ochrany přírody (ÚMO Plzeň 1 – odbor životního prostředí) povolení ke kácení na všechny kácené dřeviny bez ohledu na jejich rozměry.

Vypůjčitel je povinen respektovat odlehčovací kanalizační stoku DN 1500 včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která je v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Část pozemku dotčená kanalizační stokou DN 1500 včetně jejího ochranného pásma musí po celou dobu výpůjčky zůstat veřejně přístupná za účelem zajištění přístupu, příjezdu k vodohospodářské síti v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, nesmí dojít k oplocení předmětných částí pozemku.

Ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1500 je v celé délce jejího uložení a v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Přesný průběh kanalizační stoky je nutné žadatelem ověřit u provozovatele vodohospodářské infrastruktury VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., provoz kanalizace, Jateční 40. Orientační zákres průběhu sítě byl předán vypůjčitelovi při podpisu smlouvy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že je možné na předmět výpůjčky realizovat pouze hřiště bez zvláštního vybavení, bez oplocení, bez umístění jakýchkoliv staveb, s omezením při umístování předmětů a zařízení, apod.

Vypůjčitel bere na vědomí, že jakýkoliv záměr na předmětu výpůjčky včetně požadovaných drobných terénních úprav je povinen předem konzultovat s odborem životního prostředí MMP, který stanoví, zda realizace takového záměru je možná a zda pro daný záměr bude vedeno vodoprávní řízení ve věci udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, a to především sekání travního porostu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za náplň pořádaných akcí a za jejich soulad s dobrými mravy, zejména aby v rámci takto pořádaných akcí nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog; v případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 800 ze dne 29. června 2017. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 13. června 2017 do 29. června 2017.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

statutární město Plzeň
2017/000049

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou, členkou
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s.
zast. Petrem Žitkem
předsedou

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s.
zast. Adolfem Šádkem
členem

