

Dodatek č.1

ke smlouvě č. S – 09 / 2007 o umístění telekomunikačních zařízení

1. Smluvní strany

CPI BYTY , a.s.

sídlo společnosti : Praha 1 , Václavské náměstí 1601/47 , PSČ 110 00
středisko společnosti : Litvínov , Podkrušnohorská 1719 , PSČ 436 06
oddíl B , vložka 7990 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
IČ : 262 28 700
bankovní spojení : Raiffeisen banka a.s.
číslo účtu : 102 70 27 443 / 5500
zastoupená na základě plné moci : Danielem Bacíkem a Šárkou Rakovou
dále uváděna jako pronajímatel

Město Litvínov

se sídlem : Litvínov , Náměstí Míru 11 , PSČ 436 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C ,
vložka 10590
IČ : 00266027
DIČ : CZ00266027
bankovní spojení : Komerční banka Most
číslo účtu : 921491 / 0100
zastoupené na základě plné moci : Bc. Martinem Klikou , velitelem Městské policie Litvínov
dále uváděna jako nájemce

Dne 1.1.2007 byla mezi společnostmi HAINES s.r.o., jako pronajímatelem a Městem Litvínov jako nájemcem, uzavřena výše uvedená nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem části střechy domu čp.277 stojícího na pozemku parc. č.299 / 1 , k.ú. Janov u Litvínova, obec Litvínov. Na základě ustanovení čl.VI. odst.1 smlouvy byla společnost na straně pronajímatele převedena na společnost CPI BYTY,a.s. (dříve obchodní firma HAINES s.r.o.). Předmětná nemovitost byla převedena do majetku společnosti CPI BYTY, a.s., která tak v souladu s ustanovení §680 občanského zákoníku vstoupila do všech práv a povinností pronajímatele z výše uvedené smlouvy vyplývajících.

2. Předmět dodatku

Čl. II. a Čl. III. všechny odst. se mění a nahrazují následujícím zněním :

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 150,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Částka je uvedena bez DPH, která bude pronajímatelem hrazena dle zákonných předpisů.
3. Nájemné bude hrazeno formou měsíčních plateb.
4. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě výpočtového listu.
5. Na nájemné bude zasilán daňový doklad vždy do 15. dne následujícího měsíce k příslušnému měsíci, za které se nájemné hradí. Daňový doklad bude mít všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn takový daňový doklad vrátit pronajímateli k opravě s tím, že se v takovém případě nedostává do prodlení s placením částky.
6. Nájemce je povinen ode dne účinnosti Dodatku platit nájemné ve stanovené výši.
7. Nájemné nezahrnuje úhradu elektrické energie spotřebované zařízením nájemce.
8. Nájemné a úhrada za služby je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

9. Pronajímatel a nájemce podpisem tohoto Dodatku sjednávají, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci v závislosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, a to o 100% míry inflace, minimálně však o 1,5%. Ke zvýšení nájemného dochází zpětně k 1.1. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek na nájemném vzniklý za dobu od 1.1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného je splatný na základě nového výpočtového listu, který je doručen nájemci spolu s oznámením o zvýšení nájemného.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Služby a poplatky spojené s nájmem

- Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s užíváním nájmu části domu.
- Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli níže uvedené úhrady za služby, jež jsou pronajímatelem poskytovány nebo zajišťovány pro nájemce v souvislosti s nájmem části domu :

| | | | |
|----------------------------|------------|----------|-----|
| a) Platby zálohové: | 0,- Kč | | |
| b) Platby paušální: | roční | měsíční | DPH |
| El.energie –spol. prostory | 1 800,- Kč | 150,- Kč | 20% |

Paušální platby celkem 1 800,-Kč ročně (bez DPH), t.j. 150,- Kč měsíčně (bez DPH).

3. Ostatní ustanovení

- Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy, který nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2011.

V Litvínově dne

V Litvínově dne 29.3.2011

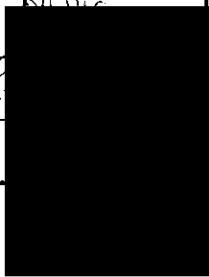
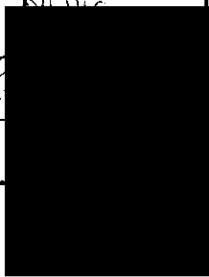
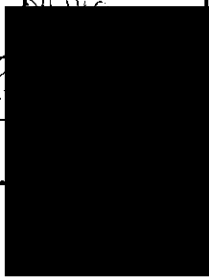
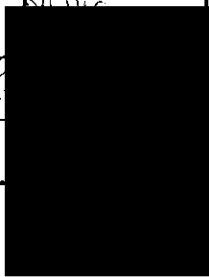
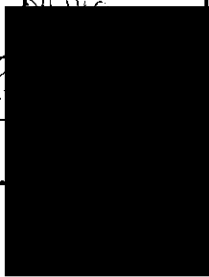
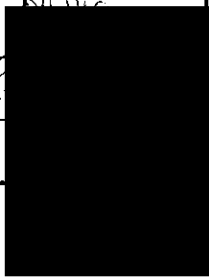
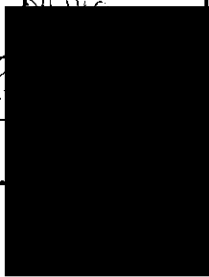
.....
 [redacted]
 CPI BYTY , a.s.
 Šárka Raková, na základě plné moci

.....
 [redacted]
 Město Litvínov
 Martin Klika, na základě plné moci

.....
 [redacted]
 CPI BYTY , a.s.
 Daniel Bácík, na základě plné moci



Smlouva číslo: KT/1/3355/11

| | Datum | Jméno | Funkce | Podpis |
|---------------------|-----------|----------------------|-------------|---|
| Zpracoval: | 28.3.2011 | Bc. Jiří Matoušek | technik MPO |  |
| Schválil: | 29.3.2011 | Bc. Martin Klika | velitel MPO |  |
| Správce rozpočtu: | 29.3.2011 | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| Advokátní kancelář: | - | - | |  |
| Schváleno - RM: | - | | |  |
| ZM: | - | | |  |
| Zveřejněno: | - | | |  |
| Vedení města: | - | - | - | |