

Dodatek č. 1/2012

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21403017

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Ing. František Psůtka, na základě plné moci
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
jednající: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČ: 47672234
DIČ: CZ47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: ČSOB a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“
společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **21403017** (dále jen „Smlouva“) na základě, které užívá Nájemce nebytové prostory na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1.12.2012 přílohy č.1 a 2 tohoto dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o místnosti v 1NP budovy - místnosti 013, 013a, 025 o celkové výměře 30,15 m². Situační plán 1NP z vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1.12.2012 je součástí přílohy č.2.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly na ukončení nájmu místnosti č. 024 v 1NP budovy a to ke dni 28.2.2013. S účinností od 1.3.2012 bude nájemné a úplaty za služby a média hrazeny dle přílohy č.1 tohoto dodatku. Situační plán 1NP z vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1.3.2013 je součástí přílohy č.2.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21403017 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.12.2012.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

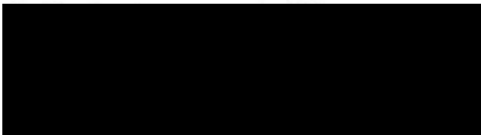
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář


Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

Příloha č. 3 - Plná moc

V *Dobruvě* dne *29.11.2012*

V Plzni dne 26.11.2012


za Nájemce
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel


Pronajímatel
1. Reálný investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Ing. František Psůtka,
na základě plné moci

MEI Property Services, s.r.o.
Pražská 7, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21403017 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČ: 47672234
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - DIČ: CZ47672234
Vítkovice
Platnost od: 1.12.2012

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 1.NP /

Místnost 012 - Kanceláře	plocha:	35,63 m ²
Místnost 013 - Kanceláře	plocha:	21,82 m ²
Místnost 013A - Kanceláře	plocha:	3,50 m ²
Místnost 024 - Sklady	plocha:	13,40 m ²
Místnost 025 - Společné prostory	plocha:	4,83 m ²

Celkem: **79,18 m²**

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2012 ke smlouvě č.21403017

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.12.2012	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.12.2012 do 31.3.2013

od 1.12.2012 do 28.2.2013	Daň základ 0%	Daň základ 14%	DPH sazba 14%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 012	4 548,05					4 548,05
Nájem: Kanceláře 013, 013a	3 171,75					3 171,75
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	261,63					261,63
Nájem: Sklad 024	739,62					739,62
Média: Stočné		242,30	33,92			276,22
Média: Teplo		1 025,40	143,56			1 168,96
Média: Vodné		241,96	33,87			275,83
Média: Elektrická energie				2 300,79	460,16	2 760,95
Služby: Ostatní				55,83	11,17	67,00
Služby: Ostraha				128,42	25,68	154,10
Služby: Recepce				864,62	172,92	1 037,54
Služby: Správa				859,92	171,98	1 031,90
Služby: TDO				82,55	16,51	99,06
Služby: Uklid				1 367,84	273,57	1 641,41
Celkem v CZK	8 721,05	1 509,66	211,35	5 659,97	1 131,99	17 234,02

od 1.3.2013 do 31.3.2013	Daň základ 0%	Daň základ 14%	DPH sazba 14%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 012	4 548,05					4 548,05
Nájem: Kanceláře 013, 013a	3 171,75					3 171,75
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	261,63					261,63
Média: Stočné		219,97	30,80			250,77
Média: Teplo		1 025,40	143,56			1 168,96
Média: Vodné		228,56	32,00			260,56
Média: Elektrická energie				2 133,29	426,66	2 559,95
Služby: Recepce				864,62	172,92	1 037,54
Služby: Správa				859,92	171,98	1 031,90
Služby: TDO				76,97	15,39	92,36
Služby: Uklid				1 233,84	246,77	1 480,61
Celkem v CZK	7 981,43	1 473,93	206,35	5 168,64	1 033,73	15 864,08

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 14%	DPH sazba 14%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.12.2012	8 721,05	1 509,66	211,35	5 659,97	1 131,99	-0,02	17 234,00
10.1.2013	8 721,05	1 509,66	211,35	5 659,97	1 131,99	-0,02	17 234,00

10.2.2013	8 721,05	1 509,66	211,35	5 659,97	1 131,99	-0,02	17 234,00
10.3.2013	7 981,43	1 473,93	206,35	5 168,64	1 033,73	-0,08	15 864,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 14.11.2012

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2012 ke smlouvě č.21403017

Nájemce:	Ceská průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.12.2012	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2012 do 28.2.2013	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 012	127,65	1 531,76	35,63	4 548,05	54 576,61	0 %
Nájem: Kanceláře 013, 013a	125,27	1 503,20	25,32	3 171,75	38 061,02	0 %
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	54,17	650,00	4,83	261,63	3 139,50	0 %
Nájem: Sklad 024	55,20	662,35	13,40	739,62	8 875,49	0 %
Média: Stočné	1,67	20,00	13,40	22,33	268,00	14 %
Média: Stočné	2,92	35,00	35,63	103,92	1 247,05	14 %
Média: Stočné	4,58	55,00	25,32	116,05	1 392,60	14 %
Média: Teplo	11,25	135,00	35,63	400,84	4 810,05	14 %
Média: Teplo	24,67	296,00	25,32	624,56	7 494,72	14 %
Média: Vodné	1,00	12,00	13,40	13,40	160,80	14 %
Média: Vodné	3,75	45,00	60,95	228,56	2 742,75	14 %
Média: Elektrická energie	16,83	202,00	4,83	81,31	975,66	20 %
Média: Elektrická energie	12,50	150,00	13,40	167,50	2 010,00	20 %
Média: Elektrická energie	33,67	404,00	60,95	2 051,98	24 623,80	20 %
Služby: Ostatní	4,17	50,00	13,40	55,83	670,00	20 %
Služby: Ostraha	9,58	115,00	13,40	128,42	1 541,00	20 %
Služby: Recepce	11,75	141,00	25,32	297,51	3 570,12	20 %
Služby: Recepce	15,92	191,00	35,63	567,11	6 805,33	20 %
Služby: Správa	8,75	105,00	25,32	221,55	2 658,60	20 %
Služby: Správa	17,92	215,00	35,63	638,37	7 660,45	20 %
Služby: TDO	0,42	5,00	13,40	5,58	67,00	20 %
Služby: TDO	0,92	11,00	35,63	32,66	391,93	20 %
Služby: TDO	1,75	21,00	25,32	44,31	531,72	20 %
Služby: Úklid	10,00	120,00	13,40	134,00	1 608,00	20 %
Služby: Úklid	16,08	193,00	35,63	573,05	6 876,59	20 %
Služby: Úklid	21,92	263,00	30,15	660,79	7 929,45	20 %
Celkem				15 890,68	190 688,24	

od 1.3.2013 do 31.3.2013	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 012	127,65	1 531,76	35,63	4 548,05	54 576,61	0 %
Nájem: Kanceláře 013, 013a	125,27	1 503,20	25,32	3 171,75	38 061,02	0 %
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	54,17	650,00	4,83	261,63	3 139,50	0 %
Média: Stočné	2,92	35,00	35,63	103,92	1 247,05	14 %
Média: Stočné	4,58	55,00	25,32	116,05	1 392,60	14 %
Média: Teplo	11,25	135,00	35,63	400,84	4 810,05	14 %
Média: Teplo	24,67	296,00	25,32	624,56	7 494,72	14 %
Média: Vodné	3,75	45,00	60,95	228,56	2 742,75	14 %
Média: Elektrická energie	16,83	202,00	4,83	81,31	975,66	20 %
Média: Elektrická energie	33,67	404,00	60,95	2 051,98	24 623,80	20 %
Služby: Recepce	11,75	141,00	25,32	297,51	3 570,12	20 %
Služby: Recepce	15,92	191,00	35,63	567,11	6 805,33	20 %
Služby: Správa	8,75	105,00	25,32	221,55	2 658,60	20 %
Služby: Správa	17,92	215,00	35,63	638,37	7 660,45	20 %
Služby: TDO	0,92	11,00	35,63	32,66	391,93	20 %
Služby: TDO	1,75	21,00	25,32	44,31	531,72	20 %
Služby: Úklid	16,08	193,00	35,63	573,05	6 876,59	20 %
Služby: Úklid	21,92	263,00	30,15	660,79	7 929,45	20 %
Celkem				14 624,00	175 487,95	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 14.11.2012

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21403017 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČ: 47672234
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - DIČ: CZ47672234
Vítkovice
Platnost od: 1.3.2013

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 1.NP /

Místnost 012 - Kanceláře	plocha:	35,63 m ²
Místnost 013 - Kanceláře	plocha:	21,82 m ²
Místnost 013A - Kanceláře	plocha:	3,50 m ²
Místnost 025 - Společné prostory	plocha:	4,83 m ²

Celkem: **65,78 m²**

1NP - předmět nájmu aktuální ke dni 1.12.2012 barevně vyznačen



1NP - předmět nájmu aktuální ke dni 1.3.2013 barevně vyznačen

