

Dodatek č. 2/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Dodatek“)

Číslo 21403017

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čísl. účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Simona Plevková, na základě plné moci
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
jednající: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČ: 47672234
DIČ: CZ47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: ČSOB a.s., čísl. účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společností nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společností zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 247 85 920, DIČ: CZ24785920

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **21403017**, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2. Tímto Dodatkem se navyšuje předmět nájmu o informační ceduli o velikosti 1x1m. Úplata za umístění informační cedule, úplata za užívání předmětu nájmu a poplatky za dodávku médií a poplatky za služby budou počínaje dnem **1.12.2013** hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Nájemce musí mít umístění informační cedule a její obsah předem schválen od správce budovy. Po ukončení platnosti této smlouvy předmětnou informační ceduli odstraní na své náklady.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21403017 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.12.2013.

4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

Podpisy tohoto dodatku jsou na straně č. 3

V *Brně* dne: *29.11.2013* V *PRAZE* dne: *27.11.2013*

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jekušenkova 11
702 00, Olomouč



za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

PSI Property Services, s.r.o.



Simona Plevková,
na základě plné moci

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2013 ke smlouvě č.21403017

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vitkovice	IČ: 47672234
		DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.12.2013	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.12.2013 do 31.3.2014

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 012	4 698,14					4 698,14
Nájem: Kanceláře 013, 013a	3 276,43					3 276,43
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	270,26					270,26
Média: Stočné		219,97	33,00			252,97
Média: Teplo		1 025,40	153,81			1 179,21
Média: Vodné		228,56	34,28			262,84
Média: Elektrická energie				2 133,29	447,99	2 581,28
Služby: Recepce				864,62	181,57	1 046,19
Služby: Správa				859,92	180,58	1 040,50
Služby: TDO				76,97	16,16	93,13
Služby: Úklid				1 233,84	259,11	1 492,95
Nájem: Informační cedule 1x1				208,33	43,75	252,08
Celkem v CZK	8 244,83	1 473,93	221,09	5 376,97	1 129,16	16 446,98

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.12.2013	8 244,83	1 473,93	221,09	5 376,97	1 129,16	0,02	16 446,00
10.1.2014	8 244,83	1 473,93	221,09	5 376,97	1 129,16	0,02	16 446,00
10.2.2014	8 244,83	1 473,93	221,09	5 376,97	1 129,16	0,02	16 446,00
10.3.2014	8 244,83	1 473,93	221,09	5 376,97	1 129,16	0,02	16 446,00

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 21.11.2013

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2013 ke smlouvě č.21403017

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.12.2013	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2013 do 31.3.2014	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 012	131,86	1 582,31	35,63	4 698,14	56 377,71	0 %
Nájem: Kanceláře 013, 013a	129,40	1 552,81	25,32	3 276,43	39 317,15	0 %
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	55,95	671,45	4,83	270,26	3 243,10	0 %
Média: Stočné	2,92	35,00	35,63	103,92	1 247,05	15 %
Média: Stočné	4,58	55,00	25,32	116,05	1 392,60	15 %
Média: Teplo	11,25	135,00	35,63	400,84	4 810,05	15 %
Média: Teplo	24,67	296,00	25,32	624,56	7 494,72	15 %
Média: Vodné	3,75	45,00	60,95	228,56	2 742,75	15 %
Média: Elektrická energie	16,83	202,00	4,83	81,31	975,66	21 %
Média: Elektrická energie	33,67	404,00	60,95	2 051,98	24 623,80	21 %
Služby: Recepce	11,75	141,00	25,32	297,51	3 570,12	21 %
Služby: Recepce	15,92	191,00	35,63	567,11	6 805,33	21 %
Služby: Správa	8,75	105,00	25,32	221,55	2 658,60	21 %
Služby: Správa	17,92	215,00	35,63	638,37	7 660,45	21 %
Služby: TDO	0,92	11,00	35,63	32,66	391,93	21 %
Služby: TDO	1,75	21,00	25,32	44,31	531,72	21 %
Služby: Úklid	16,08	193,00	35,63	573,05	6 876,59	21 %
Služby: Úklid	21,92	263,00	30,15	660,79	7 929,45	21 %
Nájem: Informační cedule 1x1				208,33	2 499,96	21 %
			Celkem	15 095,73	181 148,74	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 21.11.2013