

# **Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**č. OLP/3313/2016**

**"Zpracování projektové dokumentace - Domov Raspenava, p.o. – výstavba nových prostor "**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmana Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107- 6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

## **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec**

se sídlem U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3

IČ: 18381481

DIČ: CZ18381481

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš - jednatele

bankovní spojení: ČSOB Liberec

číslo účtu: 5452313/0300

evidence: OR u KS v Ústí n.Labem, oddíl C, vložka 554

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Domov Raspenava, p.o. – výstavba nových prostor“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
  - Název: "Domov Raspenava, p.o. - výstavba nových prostor"
  - Místo provádění: Raspenava p.p.č. 19/1 a 20/1
  - Celkové předpokládané náklady: výstavba 42 019 000,- Kč; interiér - vybavení objektů 4 100 000,-Kč
  - Předpokládaná doba: realizace stavby 20 měsíců (novostavba vč. realizace interiérů)
  - Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby bude v případě schválení žádosti o dotaci k projektu "Domov Raspenava, p.o. - výstavba nových prostor" spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „projekt“) a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

## **Článek II.** **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí; projektové dokumentace pro stavební povolení vč. soupisu prací dodávek a služeb; projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací dodávek a služeb a projektové dokumentace interiér - vybavení objektů vč. soupisu prací dodávek a služeb (dále také jako „dílo“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v tomto rozsahu a v této podobě:

- zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s oceněným soupisem prací dodávek a služeb;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s neoceněným a oceněným soupisem prací dodávek a služeb;
- zpracování realizační projektové dokumentace interiéru - vybavení objektů včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb;
- inženýrská činnost - obstarání pravomocného územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a obstarání pravomocného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci

V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet zejména tyto podmínky:

- dílo musí být provedeno podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., která nabývá účinnost od 1.10.2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- dílo, respektive požadované práce jsou specifikovány investičním záměrem zpracovaným společností Ing. Arch. Ladislav David, se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec, IČO 272 77 577; zakázkové číslo: D/16-024-IZ (viz příloha č. 4 Zadávací dokumentace);
- položkový soupis prací dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 01" nebo "RTS DATA 2016/1"). Položkový soupis prací, dodávek a služeb bude

doložen v elektronické podobě ve formátu XML - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. Pokud budou v položkové rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění. Součástí oceněného položkového soupisu prací, dodávek a služeb budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Dílo musí být objednateli předáno v tomto rozsahu:

- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení obojí 3x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
  - oceněný soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný dle projektové dokumentace pro stavební povolení 2x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný autorizovanou osobou a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xml (nutný podklad k žádosti o poskytnutí finančních prostředků);
  - projektová dokumentace pro provádění stavby 8 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
  - oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný dle projektové dokumentace pro provádění stavby oba 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě ve formátu \*.xml a \*.exc;
  - realizační projektová dokumentace interiéry - vybavení objektů 6 x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
  - oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb interiéry - vybavení objektů, oceněný 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, neoceněný 1x v elektronické podobě;
  - územní rozhodnutí a stavební povolení - originál s vyznačením právní moci
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby a pro výběr dodavatele interiérů v rámci zadávacích řízení.
4. Zhotovitel se dále zavazuje:
- provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu: inženýrsko-geologický

průzkum a hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod v místě nové stavby, se záměrem ověření současných inženýrsko-geologických a hydrologických poměrů (definování inženýrsko-geologických poměrů, určení základových poměrů lokality, stanovení geotechnických vlastností); radonový průzkum; geodetické zaměření pozemku; ověření průběhu inženýrských sítí; hluková studie u provedené stavby a další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

- poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a dodavatele interiéru v tomto rozsahu: poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti; zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti; na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiérů jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu veřejné zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- provést autorský dozor v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA, za předpokladu, že bude stavba realizována a to zejména: účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby a interiérů - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry; účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem; dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby; operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi providedním stavby a projektovou dokumentací stavby; příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace; dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavků objednatele i dodavatele; sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby; spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce; zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby (dále jen "autorský dozor").

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř.

dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

#### **Článek IV.** **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
  - zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy,**
  - předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí: **nejpozději do 90 dnů od účinnosti této smlouvy,**
  - obstarání pravomocného územního rozhodnutí: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad do 120 dnů od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí**
  - předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně oceněného soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 120 dnů od obdržení pravomocného územního rozhodnutí**
  - obstarání pravomocného stavebního povolení: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad 180 dnů od předání projektové dokumentace pro stavební povolení**
  - předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací dodávek a služeb a realizační projektové dokumentace interiéru - vybavení objektů včetně soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 120 dnů od obdržení pravomocného stavebního povolení**
  - poskytování součinnosti při zadávacím řízení na dodavatele stavby a dodavatele interiéru: **po celou dobu obou zadávacích řízení (na dodavatele stavby a dodavatele interiérů),**
  - provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby, včetně realizace interiérů** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

**Článek VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Vyhláška č. 230/2012 pozbývá platnosti k 30.9.2016 a od 1.10.2016 nabývá účinnost vyhláška č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, (vydaným Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR), který je k dispozici na webových stránkách <http://www.mpsv.cz/cs/13916> nebo na vyžádání u objednatele. Zhotovitel se zavazuje předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit



termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
11. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 3.550.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set padesát tisíc korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek VII.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
  - 1,503.000,- Kč (slovy: Jedenmilionpětsettřítisíc korun českých) bez DPH,
  - **1,818.630,- Kč** (slovy: Jedenmilionosmsetosmnácttisícšestsetřicet korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny:
  - a) cena za předprojektové práce:
    - 99.000,- Kč (slovy: Devadesátdevěttisíc korun českých) bez DPH,
    - **119.790,- Kč** (slovy: Jednostodevatenáctisícšedemsetdevadesát korun českých) včetně DPH,
  - b) cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:
    - 283.000,- Kč (slovy: Dvěstěosmdesáttřítisíc korun českých) bez DPH,
    - **342.430,- Kč** (slovy: Třistačtyřicetdvatisícčtyřistatřicet korun českých) včetně DPH,
  - c) cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
    - 543.000,- Kč (slovy: Pětsetčtyřicettřítisíc korun českých) bez DPH,

- 657.030,- Kč (slovy: Šestsetpadesátsedmtisíctřicet korun českých) včetně DPH,
- d) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:
- 58.000,- Kč (slovy: Padesátosmtisíc korun českých) bez DPH,
  - 70.180,- Kč (slovy: Sedmdesáttisícjednostoosmdesát korun českých) včetně DPH,
- e) cena za zpracování realizační projektové dokumentace interiéru - vybavení objektů:
- 180.000,- Kč (slovy: Jednostoosmdesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - 217.800,- Kč (slovy: Dvěšestěsedmnácttisícosemset korun českých) včetně DPH,
- f) cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 190.000,- Kč (slovy: Jednostodevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **229.900,- Kč** (slovy: Dvěšestědvacetdevěttisícdevětset korun českých) včetně DPH,
- g) cena za součinnost při zadávacím řízení:
- 80.000,- Kč (slovy: Osmdesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **96.800,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisícosemset korun českých) včetně DPH,
- h) cena za provedení autorského dozoru:
- 70.000,- Kč (slovy: Sedmdesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **84.700,- Kč** (slovy: Osmdesátčtyřtisícosemset korun českých) včetně DPH.
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za předprojektové práce a provedení díla po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
  - cenu za obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení po předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení,
  - cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
  - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,

- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - název projektu,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
  9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
  11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **Článek IX.** **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby a dodavatele interiérů.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek X.** **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení, zavazuje se

zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.

6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek XII.**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Ing. Vladimír Koudelka, tel.: 485 226 483, e-mail:vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
  - Bc. Zuzana Halamová, tel.: 485 226 417, e-mail:zuzana.halamova@kraj-lbc.cz
  - Ing. Veronika Šulcová, tel.:485 226 663, e-mail: veronika.sulcova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Ing. Zdeněk Dřevěný, tel.: 485104880, e-mail: sial@sial.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění

díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **Článek XIV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost

originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1441/16/RK ze dne 16.8.2016.

V Liberci dne 21.10.2016

V Liberci, dne 18.10.2016

.....  
Marek Pieter  
náměstek hejtmana Libereckého kraje

.....  
Ing. Zdeněk Dřevěný  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Tauš  
jednatel