

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

„ ŠKOLA V PŘÍRODĚ „

název školy/školského zařízení: ZŠ Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace

zastoupena : Mgr. Libor Tománek, ředitel školy

e-mail: Libor.Tomanek@zsantoninska.cz

od.vedoucí : Mgr. Tereza Mezuliáníková

e-mail: Tereza.Mezulianikova@zsantoninska.cz

sídlo školy/školského zařízení: Antonínská 3, Brno 602 00

identifikační číslo organizace: 48512711

číslo účtu : 37285046/2700

dále jen „objednatel“

a

název a sídlo provozovatele ubytovacího zařízení:

PENZION ZUBR s.r.o., Lískovec 31, Ujčov, PSČ 592 62, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 68827

zastoupen:

Pavel Dvořáček, jednatel společnosti, bytem Lískovec 31, Ujčov, PSČ 592 62

tel.602 746 696

Iveta Dvořáčková, jednatelka společnosti, bytem Lískovec 31, Ujčov, PSČ 592 62

tel. 723 391 919

adresa ubytovacího zařízení:

PENZION ZUBR s.r.o., Ujčov 46, Ujčov, PSČ 592 62

Tel. 566 566 630

e-mail: info@penzion-zubr.cz

IČ: 29261481 DIČ: CZ29261481

bankovní spojení: 3248571329/0800

uzavřeli dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a ubytovatelem při zajištění ubytování a stravování na zotavovací akci pro děti školního věku.

II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ve shora uvedeném ubytovacím zařízení přechodné ubytování na dobu od **23. 4. 2018** do **27. 4. 2018** pro **43** osob. Z toho třída 2 .C 19 dětí do 12 let + třída 3.B 20 dětí do 12 let a **4** dospělé osoby (dále jen „ubytované osoby“).
2. Ubytování je možné od 11 hod. v první den pobytu. Předání prostor ubytovacího zařízení zpět ubytovali je možné do 10 hod. v poslední den pobytu.
3. Ubytovatel zajistí, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro ubytované osoby od **23. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí obědem v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Jedno z hlavních jídel bude teplé. Strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí. Ubytovatel po dohodě s objednatelem předem sestaví jídelníček.
3. Nápoj bude pro účastníky zotavovací akce k dispozici po celý den.

V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
4. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací požární řád.
5. Objednatel se zavazuje nahradit případnou škodu způsobenou ubytovanými osobami na majetku ubytovatele, a to do 14 dnů na běžný účet ubytovatele.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu, cenu dle odstavce 2.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena dohodou stran takto:
 - a. za ubytování a stravu dítěte ZŠ
/pobyt 220 ,-Kč/noc, strava 200 ,- Kč /plná penze/..... 420,- Kč/den
Celkem 4 noci
počet dětí MŠ 39 x 420 ,- Kč/den..... celkem 65.520,- Kč.
4 x učitelský dozor zdarma
Oběd navíc pro celou skupinu v den odjezdu5.400 ,- Kč
Cena celkem za všechny ubytované za celý pobyt 70.920,- Kč
Ceny jsou včetně 15% DPH.
1. Záloha ve výši 50 % bude uhrazena bezhotovostně na základě vystavené zálohové faktury, a to do 1.3.2018. Ubytovací smlouvy na běžný účet provozovatele.
Případné rozdíly budou doúčtovány dle skutečnosti, a to při nástupu na pobyt
Maximálně bude odečteno 3 osob z neobsazené kapacity rezervovaného pobytu.
2. Doplatek za pobyt bude objednatel hradit na běžný účet provozovatele, a to do 10 dnů od ukončení pobytu.
3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve sjednaném termínu zálohu nebo doplatek ceny pobytu.

VII.

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany objednatele, může žádat, aby mu objednatel škodu nahradil.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
3. Objednatel může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
 - 20 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 60 – 30 dnů před termínem pobytu
 - 30 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 29 - 15 dnů před termínem pobytu
 - 50 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 14 - 8 dnů před termínem pobytu
 - 80 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 7 - 4 dnů před termínem pobytu

- 100 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 3 - 0 dnů před termínem pobytu
5. Odstupné je splatné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
 6. Odstoupí-li objednatel pouze od části smlouvy, stanoví se výše odstupného obdobně, avšak místo „ceny pobytu“ se použije cena, která přísluší za tu část ubytování, od níž objednatel odstupuje.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Podepsanou smlouvu objednatel zašle na adresu provozovatele ubytovacího zařízení nejpozději do 10 dnů od doručení objednateli. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepodepíše a nezašle zpět provozovateli, má se za to, že o uzavření smlouvy nemá zájem.
2. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lískovci dne 2018 V Brně dne 12. 2. 2018

.....
ubytovatel



.....
objednatel
Základní škola Brno,
Antonínská 3, příspěvková organizace
se sídlem 602 00 Brno
IČO 48512711 (3)