**SMLOUVA O DÍLO č. 00972/2018/OSM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **UNIT architekti s.r.o.**

se sídlem Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309

DIČ: CZ63987309

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 38458

zastoupená

tel.

e–mail:

(dále jen **„Zpracovatel“**)

a

1. **Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Bankovní spojení:

zastoupená Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou

tel.

 (dále jen **„Klient“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem spolupráce Klienta a Zpracovatele je zpracování strategie rozvoje prostoru přednádraží v Říčanech a územní studie tohoto prostoru. Cílem řešení je nalézt dlouhodobou koncepci tohoto území a v tomto kontextu stanovit klíčové kroky pro nejbližší časový horizont a postupné naplňování dlouhodobé vize. Klíčovou součástí bude stanovení cílů a principů pro pozemek ve vlastnictví města na křižovatce ulice Politických vězňů a Cesty Svobody. Řešené území je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zpracovatel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Zpracovateli sjednanou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: analýza území a zjištění očekávání aktérů v území

2.2 Fáze druhá: zpracování koncepce řešení (hrubopis územní studie)

2.3 Fáze třetí: zpracování čistopisu územní studie

1. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena pro fázi první a druhou 2x v tištěné podobě + 1× na CD ve formátu .pdf a pro fázi třetí formou tiskového pdf výsledného dokumentu a pdf pro digitální prohlížení (na CD / na datovém nosiči) a 2x v tištěné podobě.

4. Podrobný rozsah prací v jednotlivých fázích je uveden v nabídce ze dne 30. 10. 2017, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Zpracovatel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 12 týdnů od podpisu této smlouvy a převzetí Podkladů.

1.2 Fáze druhá: Zpracovatel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 nejpozději do 12 týdnů od pokynu k zahájení fáze po odsouhlasení fáze předchozí.

1.3 Fáze třetí: Zpracovatel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 3 nejpozději do 6 týdnů od pokynu k zahájení fáze po odsouhlasení fáze předchozí.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Zpracovatele převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zpracovatelem a Klientem sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

4. Zpracovatel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zpracovatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést a odevzdat ještě před stanoveným termínem.

5. Zpracovatel není v prodlení s předáním díla, pokud mu Klient neposkytuje dostatečnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zpracovatel není v prodlení s předáním díla, pokud objektivní důvody s ohledem na projednání a návaznost termínů setkání s klíčovými zájemníky a jejich časové možnosti vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím Klienta a v jeho zájmu.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Zpracovatele a činí 819 600,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

* 1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 225 860,- Kč bez DPH.
	2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 489 940,- Kč bez DPH.
	3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 je 103 000,- Kč bez DPH.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zpracovateli Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zpracovatelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 bude 30 % ceny uhrazeno po prvním setkání s veřejností a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 bude 30 % ceny uhrazeno po setkání s veřejností a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zpracovatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v elektronické podobě e-mailem na adresu xxx@xxx.xx nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zpracovatel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zpracovatelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zpracovatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zpracovatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a Zpracovatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání se zájemníky a dále organizační zajištění plánovacích setkání a workshopů (prostory, technika, zvaní účastníků) v termínech odpovídajících průběhu plnění. Klient dále provede v jednotlivých fázích online šetření mezi obyvateli na základě podkladů Zpracovatele.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zpracovateli následující Podklady:

* katastrální mapa ve vektorovém formátu
* zaměření řešeného území (výškopis / polohopis) ve vektorovém formátu
* územní plán města, pokud možno hlavní výkres ve vektorovém formátu
* data z UAP ve vektorovém formátu
* vydaná územní rozhodnutí v řešeném území
* záměry města a další známé záměry, které má město k dispozici

5. Zpracovatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zpracovatel je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zpracovatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zpracovatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Zpracovatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná v rámci jednotlivých fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Majetková práva k Autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zpracovatel.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zpracovatele. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3. Klient i Zpracovatel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zpracovatel je oprávněn užít Dokumentaci pro potřeby prezentace.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zpracovatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení Zpracovatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zpracovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zpracovatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž zpracovatel obdrží jeden stejnopis a klient obdrží dva stejnopisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

10. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 19.12.2017 pod číslem usnesení 17-56-001.

V Říčanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Klient: Zpracovatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Vladimír Kořen Ing. arch. Filip Tittl

Příloha 1 - rozsah řešeného území

Území je znázorněno na následujícím schématu ve 3 stupních – dotčené území, řešené území, území pro podrobnější doporučení. Plocha řešeného území je 8,81 ha.

