

Zemědělský fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Mečeříž
Sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž
zastoupené panem Václavem Jelínkem, předsedou představenstva
IČ: 00105619
DIČ: CZ00105619
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXC VII, vl. 882

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2001 nájemní smlouvu č. 129N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.7.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 435/6 v obci Kropáčova Vrutice a katastrálním území Krpy, třetí osoba, pan Ing. Lubomír Jelínek, bytem Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71, na základě kupní smlouvy č. 1012761266.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 54 720,- Kč (slovy: padesátčtyřítisícšestsetdvacet korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 55 621,- Kč (slovy: padesátpětitisícšestsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 55 621,- Kč (slovy: padesátpěttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 54 720,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícšedsmsetdvacet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 901,- Kč (slovy: devětsetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 13.8.2012

...
pan Pařel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Václav Jelínek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Mečeříř
nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 13.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Dolní Slivno									
94	0	0	5			366	27,24	0,00	27,24
95	2	0	5			366	415,04	0,00	415,04
96	2	0	5			366	24,61	0,00	24,61
109	2	0	5			366	1 249,23	0,00	1 249,23
116	0	0	5			366	2 020,22	0,00	2 020,22
162	3	0	5			366	355,21	0,00	355,21
207	1	0	5			366	771,15	0,00	771,15
224	1	0	5			366	848,18	0,00	848,18
249	1	0	5			366	66,09	0,00	66,09
249	9	0	5			366	269,53	0,00	269,53
266	0	0	5			366	26,09	0,00	26,09
267	1	0	5			366	3 340,64	0,00	3 340,64
268	0	0	5			366	12,43	0,00	12,43
297	0	0	5			366	1 791,42	0,00	1 791,42
551	1	0	5			366	370,35	0,00	370,35
551	2	0	5			366	22,22	0,00	22,22
551	3	0	5			366	546,06	0,00	546,06
564	1	0	5			366	678,56	0,00	678,56
564	4	0	5			366	644,49	0,00	644,49
564	8	0	5			366	29,38	0,00	29,38
564	12	0	5			366	74,15	0,00	74,15
564	13	0	5			366	12,92	0,00	12,92
583	2	0	5			366	422,12	0,00	422,12
593	1	0	5			366	1 012,45	0,00	1 012,45
593	3	0	5			366	320,56	0,00	320,56
595	1	0	5			366	36,21	0,00	36,21
599	0	0	5			366	143,28	0,00	143,28
600	0	0	5			366	316,03	0,00	316,03
613	2	0	5			366	100,65	0,00	100,65
619	1	0	5			366	47,57	0,00	47,57
620	1	0	5			366	357,84	0,00	357,84
627	14	0	5			366	40,16	0,00	40,16
632	0	0	5			366	172,83	0,00	172,83
644	0	0	5			366	1 282,65	0,00	1 282,65
684	0	0	5			366	1 894,46	0,00	1 894,46
685	0	0	5			366	19,83	0,00	19,83
689	0	0	5			366	29,63	0,00	29,63
690	0	0	5			366	1 471,11	0,00	1 471,11
710	0	0	5			366	1 602,30	0,00	1 602,30
711	0	0	5			366	11,28	0,00	11,28
715	0	0	5			366	2 005,73	0,00	2 005,73
302 332							24 881,90	0,00	24 881,90
Horní Slivno									
404	9	0	5			366	199,65	0,00	199,65
483	1	0	5			366	367,66	0,00	367,66
483	3	0	5			366	14,34	0,00	14,34
483	7	0	5			366	216,83	0,00	216,83
486	1	0	5			366	142,36	0,00	142,36
486	5	0	5			366	218,65	0,00	218,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 13.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Horní Slivno									
486	8	0	5	438		366	26,50	0,00	26,50
486	13	0	5	2 610		366	157,91	0,00	157,91
494	2	0	5	3 244		366	196,26	0,00	196,26
585	0	0	5	7 336		366	443,83	0,00	443,83
632	0	0	5	4 548		366	275,15	0,00	275,15
633	1	0	5	3 580		366	216,59	0,00	216,59
635	0	0	5	2 411		366	145,87	0,00	145,87
636	0	0	5	27 277		366	1 650,26	0,00	1 650,26
639	0	0	5	176		366	10,65	0,00	10,65
640	0	0	5	6 610		366	399,90	0,00	399,90
658	1	0	5	30		366	1,82	0,00	1,82
689	0	0	5	369		366	22,32	0,00	22,32
693	0	0	5	371		366	22,45	0,00	22,45
694	1	0	5	7 305		366	441,95	0,00	441,95
694	3	0	5	8 466		366	512,19	0,00	512,19
694	7	0	5	586		366	35,45	0,00	35,45
94 522							5 718,59	0,00	5 718,59
Kropáčova Vrutice									
75	1	0	5	165		366	17,26	0,00	17,26
123	0	0	2	26 366		366	2 757,88	0,00	2 757,88
128	1	0	5	55 124		366	5 765,97	0,00	5 765,97
140	0	0	2	1 738		366	181,79	0,00	181,79
169	1	0	2	64 231		366	6 718,56	0,00	6 718,56
210	0	0	5	845		366	88,39	0,00	88,39
219	0	0	5	569		366	59,52	0,00	59,52
149 038							15 589,37	0,00	15 589,37
Krpy									
281	0	0	5	3 125		366	218,13	0,00	218,13
282	5	0	5	5 383		366	375,73	0,00	375,73
287	0	0	5	6 816		366	475,76	0,00	475,76
485	0	0	5	550		366	38,39	0,00	38,39
787	0	0	5	5 373		366	375,04	0,00	375,04
965	0	0	5	1 965		366	137,16	0,00	137,16
1 103	0	0	5	414		366	28,90	0,00	28,90
1 113	0	0	5	13 932		366	972,45	0,00	972,45
1 124	2	0	5	108		366	7,54	0,00	7,54
1 129	1	0	5	296		366	20,66	0,00	20,66
1 195	0	0	5	2 636		366	183,99	0,00	183,99
1 264	0	0	5	432		366	30,15	0,00	30,15
1 271	0	0	5	4 324		366	301,82	0,00	301,82
1 272	0	0	5	1 835		366	128,08	0,00	128,08
1 298	0	0	5	2 000		366	139,60	0,00	139,60
1 312	0	0	5	975		366	68,06	0,00	68,06
1 314	0	0	5	2 673		366	186,58	0,00	186,58
1 315	0	0	5	180		366	12,56	0,00	12,56
53 017							3 700,60	0,00	3 700,60
Slivínko									

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 13.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Slivínko										
309	0	0	5	15 507		366	1 076,19	0,00	1 076,19	
334	0	0	5	28 817		366	1 999,90	0,00	1 999,90	
346	0	0	5	258		366	17,91	0,00	17,91	
							3 094,00	0,00	3 094,00	
Střížovice										
839	0	0	5	263		366	16,38	0,00	16,38	
869	0	0	5	209		366	13,02	0,00	13,02	
884	1	0	5	15 463		366	963,34	0,00	963,34	
910	0	0	5	685		366	42,68	0,00	42,68	
945	1	0	5	1 465		366	91,27	0,00	91,27	
946	1	0	5	316		366	19,69	0,00	19,69	
							1 146,38	0,00	1 146,38	
							18 401	0,00	18 401,00	
Sušno										
267	0	0	5	1 000		366	104,00	0,00	104,00	
292	3	0	2	333		366	34,63	0,00	34,63	
746	0	0	5	1 349		366	140,30	0,00	140,30	
813	5	0	5	777		366	80,81	0,00	80,81	
813	6	0	5	2 202		366	229,01	0,00	229,01	
							588,75	0,00	588,75	
							5 661	0,00	5 661,00	
							667 553	0,00	667 553,00	
Vydané parcely										
Dolní Slivno										
620	6	0	5	6 166		30.3.2012	181	250,96	0,00	250,96
							250,96	0,00	250,96	
							6 166	0,00	6 166,00	
Krpy										
254	1	0	2	3 943		24.1.2012	115	86,48	0,00	86,48
435	6	0	2	1 896	1.10.2010	17.7.2012	290	104,86	0,00	104,86
738	0	0	5	1 176		24.1.2012	115	25,79	0,00	25,79
742	0	0	5	291		24.1.2012	115	6,38	0,00	6,38
1 295	0	0	5	560		24.1.2012	115	12,28	0,00	12,28
							235,79	0,00	235,79	
							7 866	0,00	7 866,00	
Slivínko										
232	0	0	5	21 170		6.1.2012	97	389,38	0,00	389,38
315	0	0	5	1 093		11.10.2011	10	2,07	0,00	2,07
322	0	0	5	748		11.10.2011	10	1,42	0,00	1,42
326	0	0	5	870		11.10.2011	10	1,65	0,00	1,65
330	0	0	5	1 050		6.1.2012	97	19,31	0,00	19,31
361	0	0	5	504		11.10.2011	10	0,96	0,00	0,96
							414,79	0,00	414,79	
							25 435	0,00	25 435,00	
							39 467	0,00	39 467,00	
							901,53	0,00	901,53	
							707 020	0,00	707 020,00	
CELKEM:							55 621,12	0,00	55 621 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo
MEČEŘÍŽ
Mečeříž 41

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 13.8.2012

Účinná od: 30.10.2001

54 720 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Slivno										
	94	0	0	5	0	10 002	82 300	331	1,0	27,24
	95	2	0	5	0	10 002	82 300	5 043	1,0	415,04
	96	2	0	5	0	10 002	82 300	299	1,0	24,61
	109	2	0	5	0	10 002	82 300	15 179	1,0	1 249,23
	116	0	0	5	0	10 002	82 300	24 547	1,0	2 020,22
	162	3	0	5	0	10 002	82 300	4 316	1,0	355,21
	207	1	0	5	0	10 002	82 300	9 370	1,0	771,15
	224	1	0	5	0	10 002	82 300	10 306	1,0	848,18
	249	1	0	5	0	10 002	82 300	803	1,0	66,09
	249	9	0	5	0	10 002	82 300	3 275	1,0	269,53
ohl. správy PF 19.1	266	0	0	5	0	10 002	82 300	317	1,0	26,09
ohl. správy PF 19.1	267	1	0	5	0	10 002	82 300	40 591	1,0	3 340,64
	268	0	0	5	0	10 002	82 300	151	1,0	12,43
	297	0	0	5	0	10 002	82 300	21 767	1,0	1 791,42
	551	1	0	5	0	10 002	82 300	4 500	1,0	370,35
	551	2	0	5	0	10 002	82 300	270	1,0	22,22
	551	3	0	5	0	10 002	82 300	6 635	1,0	546,06
	564	1	0	5	0	10 002	82 300	8 245	1,0	678,56
	564	4	0	5	0	10 002	82 300	7 831	1,0	644,49
	564	8	0	5	0	10 002	82 300	357	1,0	29,38
	564	12	0	5	0	10 002	82 300	901	1,0	74,15
	564	13	0	5	0	10 002	82 300	157	1,0	12,92
	583	2	0	5	2	10 002	82 300	5 129	1,0	422,12
	593	1	0	5	0	10 002	82 300	12 302	1,0	1 012,45
	593	3	0	5	0	10 002	82 300	3 895	1,0	320,56
	595	1	0	5	0	10 002	82 300	440	1,0	36,21
	599	0	0	5	0	10 002	82 300	1 741	1,0	143,28
	600	0	0	5	0	10 002	82 300	3 840	1,0	316,03
	613	2	0	5	0	10 002	82 300	1 223	1,0	100,65
	619	1	0	5	0	10 002	82 300	578	1,0	47,57
	620	1	0	5	0	10 002	82 300	4 348	1,0	357,84
	627	14	0	5	7	10 002	82 300	488	1,0	40,16
	632	0	0	5	0	10 002	82 300	2 100	1,0	172,83
	644	0	0	5	0	10 002	82 300	15 585	1,0	1 282,65
	684	0	0	5	0	10 002	82 300	23 019	1,0	1 894,46
	685	0	0	5	0	10 002	82 300	241	1,0	19,83
	689	0	0	5	0	10 002	82 300	360	1,0	29,63
	690	0	0	5	0	10 002	82 300	17 875	1,0	1 471,11
	710	0	0	5	0	10 002	82 300	19 469	1,0	1 602,30
	711	0	0	5	0	10 002	82 300	137	1,0	11,28
	715	0	0	5	0	10 002	82 300	24 371	1,0	2 005,73
								302 332		24 881,90
Horní Slivno										
	404	9	0	5	6	10 002	60 500	3 300	1,0	199,65
	483	1	0	5	0	10 002	60 500	6 077	1,0	367,66
	483	3	0	5	0	10 002	60 500	237	1,0	14,34
	483	7	0	5	0	10 002	60 500	3 584	1,0	216,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo
MEČERÍŽ
Mečeříž 41

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 13.8.2012

Účinná od: 30.10.2001

54 720 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	486	1	0	5	0	10 002	60 500	2 353	1,0	142,36
	486	5	0	5	0	10 002	60 500	3 614	1,0	218,65
	486	8	0	5	0	10 002	60 500	438	1,0	26,50
	486	13	0	5	0	10 002	60 500	2 610	1,0	157,91
	494	2	0	5	0	10 002	60 500	3 244	1,0	196,26
	585	0	0	5	0	10 002	60 500	7 336	1,0	443,83
	632	0	0	5	0	10 002	60 500	4 548	1,0	275,15
	633	1	0	5	7	10 002	60 500	3 580	1,0	216,59
	635	0	0	5	2	10 002	60 500	2 411	1,0	145,87
	636	0	0	5	0	10 002	60 500	27 277	1,0	1 650,26
	639	0	0	5	0	10 002	60 500	176	1,0	10,65
	640	0	0	5	0	10 002	60 500	6 610	1,0	399,90
	658	1	0	5	0	10 002	60 500	30	1,0	1,82
	689	0	0	5	0	10 002	60 500	369	1,0	22,32
	693	0	0	5	0	10 002	60 500	371	1,0	22,45
	694	1	0	5	0	10 002	60 500	7 305	1,0	441,95
	694	3	0	5	0	10 002	60 500	8 466	1,0	512,19
	694	7	0	5	0	10 002	60 500	586	1,0	35,45
									94 522	5 718,59

Kropáčova Vrutice

	75	1	0	5	7	10 002	104 600	165	1,0	17,26
	123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	1,0	2 757,88
	128	1	0	5	0	10 002	104 600	55 124	1,0	5 765,97
	140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	1,0	181,79
	169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	1,0	6 718,56
	210	0	0	5	2	10 002	104 600	845	1,0	88,39
	219	0	0	5	7	10 002	104 600	569	1,0	59,52
									149 038	15 589,37

Krpy

	281	0	0	5	0	10 002	69 800	3 125	1,0	218,13
	282	5	0	5	0	10 002	69 800	5 383	1,0	375,73
	287	0	0	5	2	10 002	69 800	6 816	1,0	475,76
	485	0	0	5	2	10 002	69 800	550	1,0	38,39
	787	0	0	5	2	10 002	69 800	5 373	1,0	375,04
	965	0	0	5	2	10 002	69 800	1 965	1,0	137,16
	1 103	0	0	5	6	10 002	69 800	414	1,0	28,90
	1 113	0	0	5	0	10 002	69 800	13 932	1,0	972,45
	1 124	2	0	5	14	10 002	69 800	108	1,0	7,54
	1 129	1	0	5	2	10 002	69 800	296	1,0	20,66
	1 195	0	0	5	7	10 002	69 800	2 636	1,0	183,99
	1 264	0	0	5	2	10 002	69 800	432	1,0	30,15
	1 271	0	0	5	2	10 002	69 800	4 324	1,0	301,82
	1 272	0	0	5	2	10 002	69 800	1 835	1,0	128,08
	1 298	0	0	5	2	10 002	69 800	2 000	1,0	139,60
	1 312	0	0	5	2	10 002	69 800	975	1,0	68,06
	1 314	0	0	5	7	10 002	69 800	2 673	1,0	186,58
	1 315	0	0	5	2	10 002	69 800	180	1,0	12,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

MEČEŘÍŽ
Mečeříž 41

Datum tisku: 13.8.2012

Účinná od: 30.10.2001

54 720 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	486	1	0	5	0	10 002	60 500	2 353	1,0	142,36
	486	5	0	5	0	10 002	60 500	3 614	1,0	218,65
	486	8	0	5	0	10 002	60 500	438	1,0	26,50
	486	13	0	5	0	10 002	60 500	2 610	1,0	157,91
	494	2	0	5	0	10 002	60 500	3 244	1,0	196,26
	585	0	0	5	0	10 002	60 500	7 336	1,0	443,83
	632	0	0	5	0	10 002	60 500	4 548	1,0	275,15
	633	1	0	5	7	10 002	60 500	3 580	1,0	216,59
	635	0	0	5	2	10 002	60 500	2 411	1,0	145,87
	636	0	0	5	0	10 002	60 500	27 277	1,0	1 650,26
	639	0	0	5	0	10 002	60 500	176	1,0	10,65
	640	0	0	5	0	10 002	60 500	6 610	1,0	399,90
	658	1	0	5	0	10 002	60 500	30	1,0	1,82
	689	0	0	5	0	10 002	60 500	369	1,0	22,32
	693	0	0	5	0	10 002	60 500	371	1,0	22,45
	694	1	0	5	0	10 002	60 500	7 305	1,0	441,95
	694	3	0	5	0	10 002	60 500	8 466	1,0	512,19
	694	7	0	5	0	10 002	60 500	586	1,0	35,45
									94 522	5 718,59

Kropáčova Vrutice

	75	1	0	5	7	10 002	104 600	165	1,0	17,26
	123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	1,0	2 757,88
	128	1	0	5	0	10 002	104 600	55 124	1,0	5 765,97
	140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	1,0	181,79
	169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	1,0	6 718,56
	210	0	0	5	2	10 002	104 600	845	1,0	88,39
	219	0	0	5	7	10 002	104 600	569	1,0	59,52
									149 038	15 589,37

Krpy

	281	0	0	5	0	10 002	69 800	3 125	1,0	218,13
	282	5	0	5	0	10 002	69 800	5 383	1,0	375,73
	287	0	0	5	2	10 002	69 800	6 816	1,0	475,76
	485	0	0	5	2	10 002	69 800	550	1,0	38,39
	787	0	0	5	2	10 002	69 800	5 373	1,0	375,04
	965	0	0	5	2	10 002	69 800	1 965	1,0	137,16
	1 103	0	0	5	6	10 002	69 800	414	1,0	28,90
	1 113	0	0	5	0	10 002	69 800	13 932	1,0	972,45
	1 124	2	0	5	14	10 002	69 800	108	1,0	7,54
	1 129	1	0	5	2	10 002	69 800	296	1,0	20,66
	1 195	0	0	5	7	10 002	69 800	2 636	1,0	183,99
	1 264	0	0	5	2	10 002	69 800	432	1,0	30,15
	1 271	0	0	5	2	10 002	69 800	4 324	1,0	301,82
	1 272	0	0	5	2	10 002	69 800	1 835	1,0	128,08
	1 298	0	0	5	2	10 002	69 800	2 000	1,0	139,60
	1 312	0	0	5	2	10 002	69 800	975	1,0	68,06
	1 314	0	0	5	7	10 002	69 800	2 673	1,0	186,58
	1 315	0	0	5	2	10 002	69 800	180	1,0	12,56