

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„Změna č. VI Územního plánu Olomouc“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Statutární město Olomouc**  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308 (dále jen objednatel)

**Zastoupen:**

**Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje**

mob.: 724 361 204 e-mail: marek.cerny@olomouc.eu

**- kontaktní osoba ve věcech technických:**

**Ing. Martin Luňáček, vedoucí oddělení koncepce veřejné infrastruktury a dopravního inženýrství**

tel.: 732 124 926 e-mail: martin.lunacek@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Zhotovitel:** **Název společnosti**  
Adresa: knesl kyncl architekti s.r.o.  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno Ponava  
IČ:47912481 DIČ:CZ47912481  
tel.: 739 631 844 (dále jen zhotovitel)  
Obchodní rejstřík: oddíl C vložka 10048 vedený Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. C 10048

**Zastoupen:**

**doc. Ing. arch. Jakub Kyncl Ph.D., jednatel společnosti**

tel.: 603 197 470 e-mail: jakub.kyncl@knesl-kyncl.com

**- Klíčoví odborníci:**

1) vedoucí týmu: doc. Ing. arch. Jakub Kyncl Ph.D.

tel.: 603 197 470 e-mail: jakub.kyncl@knesl-kyncl.com

2) urbanista: Ing. arch. Bohuš Zoubek

tel.: 733 176 923 e-mail: bohus.zoubek@knesl-kyncl.com

3) specialista v oblasti dopravy: Ing. Petr Soldán

tel.: 541 240 616 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz

4) : specialista (specialisté) v oblasti technické infrastruktury a vodního hospodářství:

Ing. Vítězslav Vaněk

tel.: 604 234 264 e-mail: vanek.projekt@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 183748010/0300

## II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo realizované dle této smlouvy „Změna č. VI Územního plánu Olomouc“ je pořizováno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 11.9.2017 o pořízení Změny č. VI. a rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 19.12.2017, kterým byl schválen návrh Zadání Změny č. VI.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a související legislativou a bylo dokončeno v nejkratším možném termínu.

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádné provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
3. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování „Změny č. VI Územního plánu Olomouc“ na základě Zadání schváleného rozhodnutím Zastupitelstva města Olomouce dne 19.12.2017, podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Obsahem Změny č. VI Územního plánu Olomouc je prověření zařazení pozemků v současné době využívaných jako orná půda p.č. 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 vše v k.ú. Povel a pozemků p.č. 180/7 a 180/8 oba v k.ú. Nové Sady u Olomouce do ploch individuální rekreace, prověření zařazení části pozemku p.č. 493 v k.ú. Povel, která je jako zahrádka již využívána, do ploch individuální rekreace a prověření změny využití stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S (p.č. 180/9, 180/10, 180/12, 679/1, 680/2, 680/4, 457 a parcely st. 435, st. 436 a st. 437 vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce) s ohledem na její stávající využití.

Řešení změny územního plánu bude prověřeno územní studií, která bude řešit konkrétní podmínky využití lokality a není předmětem této smlouvy.

## IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. VI Územního plánu Olomouc bude obsahovat textovou a grafickou část. Ve výrokové části budou uvedeny a zobrazeny pouze ty jevy, které jsou v územním plánu měněny. Textová část odůvodnění bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. V odůvodnění změny územního plánu budou uvedeny důvody výroku, podklady a úvahy pro její vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn oproti původní výrokové části. Grafická část odůvodnění může být doplněna schématy. Zpracovány budou jen výkresy znázorňující měněné jevy.
3. Změna č. VI Územního plánu Olomouc bude zpracována v následujících etapách:  
etapa 1: Zpracování návrhu změny pro společné jednání – ve dvou vyhotoveních,  
etapa 2: Úprava návrhu změny pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona – ve čtyřech vyhotoveních,  
etapa 3: Úprava návrhu změny po veřejném projednání na základě výsledků veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona – ve čtyřech vyhotoveních,  
etapa 4: Úprava návrhu změny po opakovaném veřejném projednání na základě výsledků opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, bude-li se konat – ve čtyřech vyhotoveních.
4. Změna č. VI Územního plánu Olomouc bude zpracována digitálně v prostředí CAD. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván i v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf. Čistopis návrhu Změny č. VI Územního plánu Olomouc bude současně předán ve formátu \*.dgn, ve struktuře odpovídající podkladu Územní plán Olomouc.

5. Zhotovitel podá výklad k návrhu Změny č. VI Územního plánu Olomouc na společném jednání dle § 50 stavebního zákona, na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona, případných opakovaných veřejných projednáních dle § 53 stavebního zákona a na jednáních zastupitelstva města dle dohody s objednatelem.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.
7. Zhotovitel zpracuje na základě pokynu objednatele odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdrženým v rámci projednávání Změny č. VI Územního plánu Olomouc.

## V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady:

1. Územně analytické podklady,
2. Územní plán Olomouc,
3. Katastrální mapa v digitální podobě,
4. Zadání Změny č. VI. schválené rozhodnutím Zastupitelstva města Olomouce ze dne 19.12.2017

## VI. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
  - a) etapa 1: **do 10 týdnů poté, co objednatel předá zhotoviteli podklady,**
  - b) etapa 2: **do 6 týdnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků společného projednání návrhu Změny č. VI Územního plánu Olomouc**
  - c) etapa 3: **do 4 týdnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků veřejného projednání Změny č. VI Územního plánu Olomouc,**
  - d) etapa 4: **do 4 týdnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků případného opakovaného veřejného projednání Změny č. VI Územního plánu Olomouc.**

## VII. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **100.000,- Kč bez DPH** (slovy: jednototísíckorunčeských) **tzn. 121 000,- Kč včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena za dílo je cenou na základě závazného a úplného rozpočtu. Rozpočet je stanoven za provedení jednotlivých etap díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy, cena za zhotovení jednotlivých etap díla odpovídá platebním podmínkám za jednotlivé etapy díla stanoveným v čl. VIII odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a jeho závaznost. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

## VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé etapy po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VII. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:

|          |                                     |                                                 |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| etapa 1: | 40 % z celkové ceny díla včetně DPH | .....40 000,- Kč + DPH 8 400,- Kč = 48.400,- Kč |
| etapa 2: | 20 % z celkové ceny díla včetně DPH | .....20.000,- Kč + DPH 4 200,- Kč = 24.200,- Kč |
| etapa 3: | 20 % z celkové ceny díla včetně DPH | .....20.000,- Kč + DPH 4 200,- Kč = 24.200,- Kč |
| etapa 4: | 20 % z celkové ceny díla včetně DPH | .....20.000,- Kč + DPH 4 200,- Kč = 24.200,- Kč |

V případě neuskutečnění etapy 4 se zavazuje objednatel uhradit tuto část ceny zhotoviteli poté, kdy bude najisto stanoveno, že nebude prováděno opakované veřejné projednání.

2. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
3. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
5. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

#### **IX. Zvláštní ujednání k odbornému vyjádření zhotovitele**

1. Odborné vyjádření dle čl. IV bodu 7 smlouvy ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdržným v rámci projednávání Změny č. VI Územního plánu Olomouc zpracuje zhotovitel na základě pokynu objednatele do 15 dnů ode dne, kdy tento pokyn obdržel.
2. Cena za odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdržným v rámci projednávání Změny č. VI Územního plánu Olomouc, zpracované na základě pokynu objednatele, se stanovuje na základě max. hodinové sazby 500,00 Kč bez DPH po předchozím odsouhlasení počtu hodin objednatelem. Tato cena není součástí celkové ceny díla.
3. Cena za odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdržným v rámci projednávání Změny č. VI Územního plánu Olomouc, bude uhrazena objednatelem na základě jeho jednotlivých požadavků na plnění a faktur, které budou předem odsouhlaseny na částku, která odpovídá skutečnému objemu práce zhotovitelem.

#### **X. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

#### **XI. Způsob plnění díla a přejímací řízení**

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování návrhu Změny č. VI Územního plánu Olomouc a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:
  - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,

- moderování jednání bude v kompetenci zhotovitele,
  - jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedení v čl. I. této smlouvy,
  - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
  - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
  - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
  - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
4. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - identifikace díla,
  - jmenovitý seznam účastníků jednání,
  - popis průběhu jednání,
  - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
  - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
  - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
5. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
- údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - identifikace díla, které je předáváno,
  - soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
  - prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
9. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

## **XII Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
6. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze pracovníky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy jako klíčoví odborníci. Jejich případná změna podléhá výslovnému souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyměnit pracovníka za pracovníka s adekvátními zkušenostmi, znalostmi, praxí.
7. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

### **XIII. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu před-smluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIV. Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2116 občanského zákoníku.
3. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel je povinen zjištěné vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. To platí bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal nebo neuznal. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **XV. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká mimo další možnosti definované zákonem rovněž dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností poskytovatelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
  - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu (rozpočtu), kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.

6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají ex nunc. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

## **XVI. Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši 1,5 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou změny územního plánu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých

skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

|   |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel                                                                          | Zhotovitel                                                                                |
| Ing. Marek Černý,<br>vedoucí odboru koncepce a rozvoje,<br>Statutární město Olomouc | doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D.<br>jednatel společnost<br>knesl kynčl architekti s.r.o. |

**Příloha smlouvy:**

Zadání Změny č. VI Územního plánu Olomouc schválené na jednání ZMO dne 19.12.2017

**Příloha smlouvy:** Zadání Změny č. VI Územního plánu Olomouc schválené na jednání ZMO dne 19.12.2017

# **ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

**doplněné po projednání**

Návrh zadání Změny č. VI. Územního plánu Olomouce (dále jen Návrh zadání) byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce usnesením dne 11.9.2017 o pořízení Změny č. VI. Územního plánu Olomouce a ve smyslu § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a na základě územně analytických podkladů. Návrh zadání byl v termínu od 3.10. do 2.11.2017 projednán dle § 47 odst.2 stavebního zákona. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě připomínky a vyjádření, ve kterých dotčené orgány a krajský úřad uvedly požadavky na obsah Změny č. VI. Územního plánu Olomouce vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Změna č.VI Územního plánu Olomouc obsahuje pouze jednu lokalitu: **Andělská – zahrádky** v k.ú. Nové Sady u Olomouce a k.ú. Povel.

Tato změna územního plánu je pořizovaná z podnětu Rady města Olomouce (usnesením RMO ze dne 29.8.2017)

Pořízení Změny č.VI Územního plánu Olomouc bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 11.9.2017.

**Obsah zadání:**

**I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

**II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ**

## **I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC V LOKALITĚ ANDĚLSKÁ**

Vznik nových ploch individuální rekreace a aktualizace způsobu využití stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S v souvislosti s realizací protipovodňových opatření.

## **II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC V LOKALITĚ ANDĚLSKÁ**

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území**

Při prověřování této změny budou splněny požadavky uvedené v Územním plánu Olomouc v kap. 3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Další požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny jsou specifikovány takto:

Bude prověřeno zařazení pozemků v současné době využívaných jako orná půda p.č. 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 vše v k.ú. Povel a pozemků p.č. 180/7 a 180/8 oba v k.ú. Nové Sady u Olomouce do ploch individuální rekreace. Bude prověřeno zařazení části pozemku p.č. 493 v k.ú. Povel, která je jako zahrádka již využívána, do ploch individuální rekreace.

Výše uvedené pozemky jsou součástí stabilizované zemědělské plochy 27/129 N plochy v nezastavěném území.

Dále bude prověřena změna využití stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S (p.č. 180/9, 180/10, 180/12, 679/1, 680/2, 680/4, 457 a parcely st. 435, st. 436 a st. 437 vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce) s ohledem na její stávající využití, přičemž bude zohledněna její poloha v území.

Tyto pozemky jsou součástí stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S v zastavěném území.

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR), ve znění aktualizace č.1 (2015) v části Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Odůvodnění bude mj. obsahovat vyhodnocení souladu návrhu změny s tímto bodem PÚR a odůvodnění, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území.

Z hlediska koncepce veřejné infrastruktury bude prověřena reálnost napojení lokality na veřejné inženýrské sítě a bude zohledněna dotčenost území stávající trasou vysokotlakého plynovodu.

Z hlediska koncepce dopravy bude předmětná lokalita napojena z ploch veřejných prostranství 27/101Z a 27/079S. Bude zajištěno pěší propojení touto lokalitou. S předmětnou lokalitou sousedí plocha dopravní infrastruktury (železniční trať), bude tedy respektováno ochranné pásmo dráhy.

Pro řešení změny bude jako územně plánovací podklad využita Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko-jih (Ing. arch. Přemysl Ženčák, 2008, ZÚR OK).

Z hlediska ochrany hodnot bude při řešení urbanistické koncepce území zohledněna zejména skutečnost, že se jedná o plochu na přechodu do volné krajiny, která navazuje na stabilizovanou zemědělskou plochu 27/074N v nezastavěném území, jež je součástí území „rekreačně přírodního prstence“ vymezeného pro rekreaci městského významu. Tento rekreačně přírodní prstenec (druhý zelený polokruh) tvoří spojitý systém nezastavěného území spojující severní a jižní partii města a obcházející město ze západu. Jeho vymezení vychází z požadavku Politiky územního rozvoje (vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - viz také Lipská charta) a z výše uvedené územní studie ZÚR OK (plocha veřejně přístupné krajinné zeleně se střední zátěží pro rekreaci – spojnice volné krajiny v nivě Moravy a rekreačních ploch mezi Nemilany a Slavoníkem). Jedná se o součást jižního zeleného klínu navrhovaného především pro klidovou rekreaci v krajině.

Řešení změny územního plánu bude prověřeno územní studií, která bude řešit konkrétní podmínky využití lokality

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bude prověřeno případné vymezení veřejně prospěšné stavby inženýrských sítí.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Olomouc znázorňující měněné jevy – s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Součástí grafické části bude aktualizace zastavěného území. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů Územního plánu Olomouc.

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu – s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text původní výrokové části s vyznačením změn v textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Olomouc znázorňující měněné jevy. Měněné jevy se zobrazí barevně do černobílé kopie příslušného výkresu v daném měřítku. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu lze zpracovat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Grafická část může být doplněna schématy.

#### **f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se u této změny Územního plánu Olomouce nezpracovává.

V rámci projednání návrhu zadání Změny č. VI. Územního plánu Olomouc Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody konstatoval, že předložená koncepce (Návrh zadání Změny č. VI) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi závažný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ**

V rámci projednání návrhu zadání byly uplatněny následující požadavky:

#### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, úsek ochrany ZPF**

Úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) sděluje, že všechny pozemky dotčené změnou jsou zařazeny do I.třídy ochrany ZPF. Dle Zákona o ochraně ZPF jsou projektanti a pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni se řídit zásadami ochrany ZPF ve smyslu §4 tohoto zákona a jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. To znamená, že musí být dokladováno nejen respektování ustanovení §4 odst.1 a odst.2 zákona, ale musí být nezpochybnitelně prokázáno respektování ustanovení §4 odst. 3 zákona.

Pokud nebude v plném rozsahu dokladováno, že jsou respektovány podmínky ochrany ZPF zejména, že plochy pro individuální rekreaci nelze v rámci správního území Územního plánu Olomouce vymezit na jiných plochách tvořených méně kvalitní půdou - v tomto smyslu je třeba předložit též srovnání s jiným možným řešením, dále potom, že s jedná o případ prokazatelně nezbytný a jedná se též o výrazně převládající veřejný zájem, nebude možné Změnu č. VI kladně projednat podle ustanovení §5 odst.2 zákona.

Dále upozorňují, že plochu 27/075S určenou pro individuální rekreaci kladně neprojednali a požadují, aby při prokazování navrhovaného řešení ve smyslu §5 odst.1 zákona byly předloženy údaje o tom, zda a případně pro jaký účel bylo předmětné území z hlediska ochrany ZPF projednáváno (a to včetně srovnání s jiným navrhovaným řešením). Z hlediska ochrany ZPF bude nezbytné i v tomto případě postupovat v plném rozsahu podle §5 odst.1 zákona.

## **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, odd.územního plánování**

Požadují respektovat:

- Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 včetně sledování republikových priorit územního plánování, zejména dostatečně odůvodnit odst.26 týkající se záplavových území
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, zejména vymezení koridoru 110kV a veřejně prospěšnou stavbu D 53 – modernizace železniční trati.
- územně plánovací podklady, případně vycházet z Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje (červenec 2017)

### **Správa železniční dopravní cesty**

Požadují respektovat koridor pro modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně veřejně prospěšné stavby D 53 v parametrech dvojkolejné tratě včetně její elektrizace. Byla zpracována studie proveditelnosti „Modernizace trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice“ (Moravia Consult Olomouc a.s., Fram consult a.s., 2016), jejímž předmětem je variantní řešení návrhu modernizace tratě v parametrech dvojkolejné tratě včetně její elektrizace. Dle návrhu technického řešení je v dané lokalitě plánována výstavba, resp. přesun zastávky Olomouc – Nové sady, výstavba dvojkolejné tratě včetně trakčního vedení a budování náspu železničního spodku z důvodu nahrazení přejezdu v km 98,415 (přes ulici Novosadskou) mimoúrovňovým křížením.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranné pásce dráhy (lokalita Andělská) požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

### **Ministerstvo dopravy**

V souladu se ZÚR Olomouckého kraje požadují respektovat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc v parametrech dvojkolejné tratě včetně její elektrizace.

## **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Ochrana ovzduší:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Moravy – CZ07“, který byl ministerstvem životního prostředí (dále jen MŽP) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7.6.2016.

Vodní hospodářství:

Návrhem nebude ohrožena kvalita a množství podzemních vod a bude respektováno stanovené záplavové území významného vodního toku Morava (stanoveny opatřením KÚOK č.j. KUOK/6388/04/OŽP/339 ze dne 17.9.2004 ve znění pozdějších aktualizací).

## **ZÁVĚR**

Požadavky obsažené v bodu III. jsou součástí zadání Změny č. VI Územního plánu Olomouc a budou při zpracování návrhu změny č. VI Územního plánu Olomouc plně respektovány a vyhodnoceny.

