

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mečeříž,

Sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

zastoupené panem Václavem Jelínkem, předsedou představenstva

IČ: 00105619

DIČ: CZ00105619

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXC VII, vl. 882

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 129N01/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2001 nájemní smlouvu č.129N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 29.6.2011 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.177/3 v obci Dolní Slivno a katastrálním území Slivínko, pan Miroslav Kulhavý, bytem Liberec 30, a základě kupní smlouvy č.1005691166.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě geometrického plánu č.141/12/2010 byl z pozemku PK p.č.456 v obci Páčova Vrutice a katastrálním území Krpy oddělen pozemek p.č.435/6 o výměře 1896m², který bude dále předmětem nájmu dle smlouvy. Pozemek PK p.č.456 přešel do práva správy a údržby podáření Lesů ČR, s.p.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **57.541,-Kč** (slovy: padesát-sedmtisícpětsetčtyřicetjednakorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **57.566,-Kč** (slovy: padesát-sedmtisícpětsetšedesátšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 57.541,-Kč (slovy: padesát-sedmtisícpětsetčtyřicetjednakorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 25,-Kč (slovy: dvacetpětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne **27-09-2011**

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hlaváč
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Měčeříž
předseda představenstva
Václav Jelínek
nájemce

7-04823 11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	ha	m ²		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
435/4	1	50	45	orná půda	435/4	1	31	49	orná půda			0	435/4	PK		1	31	49
					435/6		18	96	orná půda			0		456	10002		18	96
456	1	50	45		456	1	50	45	Parcely zjednodušené evidence - PK			0			10002			
		40	75		456		21	79										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
435/6		33151	18	96							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: CR Project s.r.o. Pod Borkem 319 293 01 Mladá Boleslav</p> <p>Číslo plánu: 141-12/2010</p> <p>Okres: Mladá Boleslav</p> <p>Obec: Kropáčova Vrutice</p> <p>Katastrální území: Krpy</p> <p>Mapový list: GUST2880, V.S.V-12-8</p> <p>Pro způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastovými mezníky a dřevěnými kolíky</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
	Ing. Milena Benešová	ING. MIROSLAV NEVYHOŠTĚNÝ
	Dne 4.6.2010 Číslo 9/2010	Dne 28.6.2010 Číslo 690/2010
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

~~2048231~~

595

602/1

1279/1

(449/1)

449/1

466

(466)

(456)

435/3

435/6

464/1

465

464/2

458

459/2

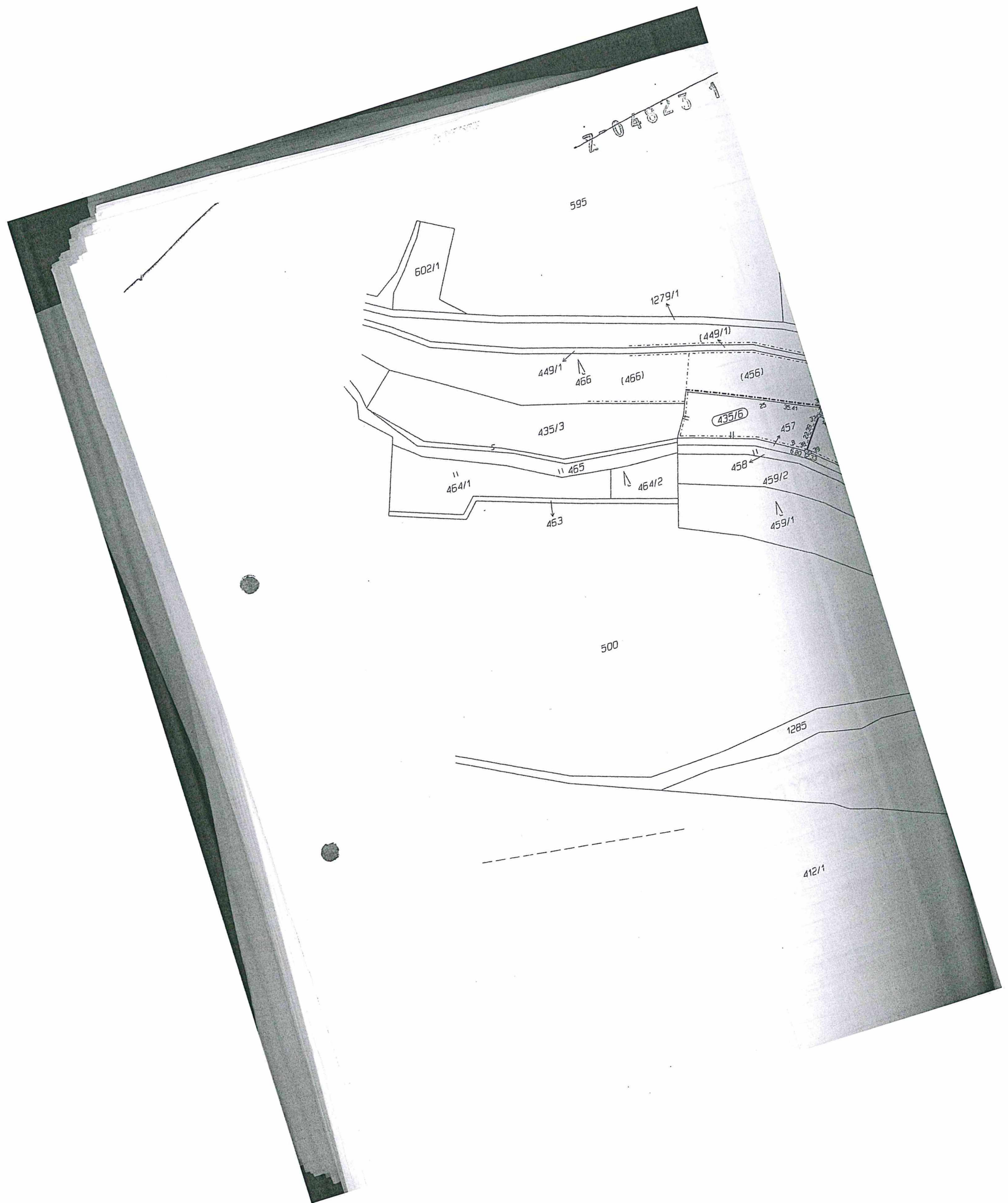
463

459/1

500

1285

412/1



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Dolní Slivno

94	0	0	5	331	365	27,24
95	2	0	5	5 043	365	415,04
96	2	0	5	299	365	24,61
109	2	0	5	15 179	365	1 249,23
116	0	0	5	24 547	365	2 020,22
162	3	0	5	4 316	365	355,21
207	1	0	5	9 370	365	771,15
224	1	0	5	10 306	365	848,18
249	1	0	5	803	365	66,09
249	9	0	5	3 275	365	269,53
266	0	0	5	317	365	26,09
267	1	0	5	40 591	365	3 340,64
268	0	0	5	151	365	12,43
297	0	0	5	21 767	365	1 791,42
551	1	0	5	4 500	365	370,35
551	2	0	5	270	365	22,22
551	3	0	5	6 635	365	546,06
564	1	0	5	8 245	365	678,56
564	4	0	5	7 831	365	644,49
564	8	0	5	357	365	29,38
564	12	0	5	901	365	74,15
564	13	0	5	157	365	12,92
583	2	0	5	5 129	365	422,12
593	1	0	5	12 302	365	1 012,45
593	3	0	5	3 895	365	320,56
595	1	0	5	440	365	36,21
599	0	0	5	1 741	365	143,28
600	0	0	5	3 840	365	316,03
613	2	0	5	1 223	365	100,65
619	1	0	5	578	365	47,57
620	1	0	5	4 348	365	357,84
620	6	0	5	6 166	365	507,46
627	14	0	5	488	365	40,16
632	0	0	5	2 100	365	172,83
644	0	0	5	15 585	365	1 282,65
684	0	0	5	23 019	365	1 894,46
685	0	0	5	241	365	19,83
689	0	0	5	360	365	29,63
690	0	0	5	17 875	365	1 471,11
710	0	0	5	19 469	365	1 602,30
711	0	0	5	137	365	11,28
715	0	0	5	24 371	365	2 005,73

308 498

25 389,36

Horní Slivno

404	9	0	5	3 300	365	199,65
483	1	0	5	6 077	365	367,66
483	3	0	5	237	365	14,34
483	7	0	5	3 584	365	216,83
486	1	0	5	2 353	365	142,36
486	5	0	5	3 614	365	218,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Horní Slivno							
486	8	0	5	438		365	26,50
486	13	0	5	2 610		365	157,91
494	2	0	5	3 244		365	196,26
585	0	0	5	7 336		365	443,83
632	0	0	5	4 548		365	275,15
633	1	0	5	3 580		365	216,59
635	0	0	5	2 411		365	145,87
636	0	0	5	27 277		365	1 650,26
639	0	0	5	176		365	10,65
640	0	0	5	6 610		365	399,90
658	1	0	5	30		365	1,82
689	0	0	5	369		365	22,32
693	0	0	5	371		365	22,45
694	1	0	5	7 305		365	441,95
694	3	0	5	8 466		365	512,19
694	7	0	5	586		365	35,45
							5 718,59
94 522							5 718,59
Kropáčova Vrutice							
75	1	0	5	165		365	17,26
123	0	0	2	26 366		365	2 757,88
128	1	0	5	55 124		365	5 765,97
140	0	0	2	1 738		365	181,79
169	1	0	2	64 231		365	6 718,56
210	0	0	5	845		365	88,39
219	0	0	5	569		365	59,52
							15 589,37
149 038							15 589,37
Krpy							
254	1	0	2	3 943		365	275,22
281	0	0	5	3 125		365	218,13
282	5	0	5	5 383		365	375,73
287	0	0	5	6 816		365	475,76
485	0	0	5	550		365	38,39
738	0	0	5	1 176		365	82,08
742	0	0	5	291		365	20,31
787	0	0	5	5 373		365	375,04
965	0	0	5	1 965		365	137,16
1 103	0	0	5	414		365	28,90
1 113	0	0	5	13 932		365	972,45
1 124	2	0	5	108		365	7,54
1 129	1	0	5	296		365	20,66
1 195	0	0	5	2 636		365	183,99
1 264	0	0	5	432		365	30,15
1 271	0	0	5	4 324		365	301,82
1 272	0	0	5	1 835		365	128,08
1 295	0	0	5	560		365	39,09
1 298	0	0	5	2 000		365	139,60
1 312	0	0	5	975		365	68,06
1 314	0	0	5	2 673		365	186,58
1 315	0	0	5	180		365	12,56

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N01/66

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
				58 987	4 117,30
Slivínko					
232 0 0 5	21 170			365	1 469,20
309 0 0 5	15 507			365	1 076,19
315 0 0 5	1 093			365	75,85
322 0 0 5	748			365	51,91
326 0 0 5	870			365	60,38
330 0 0 5	1 050			365	72,87
334 0 0 5	28 817			365	1 999,90
346 0 0 5	258			365	17,91
361 0 0 5	504			365	34,98
				70 017	4 859,19
Střížovice					
839 0 0 5	263			365	16,38
869 0 0 5	209			365	13,02
884 1 0 5	15 463			365	963,34
910 0 0 5	685			365	42,68
945 1 0 5	1 465			365	91,27
946 1 0 5	316			365	19,69
				18 401	1 146,38
Sušno					
267 0 0 5	1 000			365	104,00
292 3 0 2	333			365	34,63
746 0 0 5	1 349			365	140,30
813 5 0 5	777			365	80,81
813 6 0 5	2 202			365	229,01
				5 661	588,75
				705 124	57 408,94
Vydané parcely					
Krpy					
456 0 0 5	4 075		1.10.2010	0	0,00
				4 075	0,00
Slivínko					
177 3 0 5	485		29.6.2011	271	24,99
				485	24,99
				4 560	24,99
Stávající parcely					
Krpy					
435 6 2	1 896	1.10.2010		365	132,34
				1 896	132,34
				1 896	132,34
CELKEM:				711 580	57 566 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

MEČEŘÍŽ
Mečeříž 41

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 30.10.2001

57 859 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Slivno										
	94	0	0	5	0	10 002	82 300	331	1,0	27,24
	95	2	0	5	0	10 002	82 300	5 043	1,0	415,04
	96	2	0	5	0	10 002	82 300	299	1,0	24,61
	109	2	0	5	0	10 002	82 300	15 179	1,0	1 249,23
	116	0	0	5	0	10 002	82 300	24 547	1,0	2 020,22
	162	3	0	5	0	10 002	82 300	4 316	1,0	355,21
	207	1	0	5	0	10 002	82 300	9 370	1,0	771,15
	224	1	0	5	0	10 002	82 300	10 306	1,0	848,18
	249	1	0	5	0	10 002	82 300	803	1,0	66,09
	249	9	0	5	0	10 002	82 300	3 275	1,0	269,53
ohl. správy PF 19.1	266	0	0	5	0	10 002	82 300	317	1,0	26,09
ohl. správy PF 19.1	267	1	0	5	0	10 002	82 300	40 591	1,0	3 340,64
	268	0	0	5	0	10 002	82 300	151	1,0	12,43
	297	0	0	5	0	10 002	82 300	21 767	1,0	1 791,42
	551	1	0	5	0	10 002	82 300	4 500	1,0	370,35
	551	2	0	5	0	10 002	82 300	270	1,0	22,22
	551	3	0	5	0	10 002	82 300	6 635	1,0	546,06
	564	1	0	5	0	10 002	82 300	8 245	1,0	678,56
	564	4	0	5	0	10 002	82 300	7 831	1,0	644,49
	564	8	0	5	0	10 002	82 300	357	1,0	29,38
	564	12	0	5	0	10 002	82 300	901	1,0	74,15
	564	13	0	5	0	10 002	82 300	157	1,0	12,92
	583	2	0	5	2	10 002	82 300	5 129	1,0	422,12
	593	1	0	5	0	10 002	82 300	12 302	1,0	1 012,45
	593	3	0	5	0	10 002	82 300	3 895	1,0	320,56
	595	1	0	5	0	10 002	82 300	440	1,0	36,21
	599	0	0	5	0	10 002	82 300	1 741	1,0	143,28
	600	0	0	5	0	10 002	82 300	3 840	1,0	316,03
	613	2	0	5	0	10 002	82 300	1 223	1,0	100,65
	619	1	0	5	0	10 002	82 300	578	1,0	47,57
	620	1	0	5	0	10 002	82 300	4 348	1,0	357,84
	620	6	0	5	2	10 002	82 300	6 166	1,0	507,46
	627	14	0	5	7	10 002	82 300	488	1,0	40,16
	632	0	0	5	0	10 002	82 300	2 100	1,0	172,83
	644	0	0	5	0	10 002	82 300	15 585	1,0	1 282,65
	684	0	0	5	0	10 002	82 300	23 019	1,0	1 894,46
	685	0	0	5	0	10 002	82 300	241	1,0	19,83
	689	0	0	5	0	10 002	82 300	360	1,0	29,63
	690	0	0	5	0	10 002	82 300	17 875	1,0	1 471,11
	710	0	0	5	0	10 002	82 300	19 469	1,0	1 602,30
	711	0	0	5	0	10 002	82 300	137	1,0	11,28
	715	0	0	5	0	10 002	82 300	24 371	1,0	2 005,73
								308 498		25 389,36
Dolní Slivno										
	404	9	0	5	6	10 002	60 500	3 300	1,0	199,65
	483	1	0	5	0	10 002	60 500	6 077	1,0	367,66
	483	3	0	5	0	10 002	60 500	237	1,0	14,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66

Zemědělské družstvo
MEČEŘÍŽ
Mečeříž 41

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 30.10.2001

57 859 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	483	7	0	5	0	10 002	60 500	3 584	1,0	216,83
	486	1	0	5	0	10 002	60 500	2 353	1,0	142,36
	486	5	0	5	0	10 002	60 500	3 614	1,0	218,65
	486	8	0	5	0	10 002	60 500	438	1,0	26,50
	486	13	0	5	0	10 002	60 500	2 610	1,0	157,91
	494	2	0	5	0	10 002	60 500	3 244	1,0	196,26
	585	0	0	5	0	10 002	60 500	7 336	1,0	443,83
	632	0	0	5	0	10 002	60 500	4 548	1,0	275,15
	633	1	0	5	7	10 002	60 500	3 580	1,0	216,59
	635	0	0	5	2	10 002	60 500	2 411	1,0	145,87
	636	0	0	5	0	10 002	60 500	27 277	1,0	1 650,26
	639	0	0	5	0	10 002	60 500	176	1,0	10,65
	640	0	0	5	0	10 002	60 500	6 610	1,0	399,90
	658	1	0	5	0	10 002	60 500	30	1,0	1,82
	689	0	0	5	0	10 002	60 500	369	1,0	22,32
	693	0	0	5	0	10 002	60 500	371	1,0	22,45
	694	1	0	5	0	10 002	60 500	7 305	1,0	441,95
	694	3	0	5	0	10 002	60 500	8 466	1,0	512,19
	694	7	0	5	0	10 002	60 500	586	1,0	35,45
								94 522		5 718,59

Kropáčova Vrutice

	75	1	0	5	7	10 002	104 600	165	1,0	17,26
	123	0	0	2	2	10 002	104 600	26 366	1,0	2 757,88
	128	1	0	5	0	10 002	104 600	55 124	1,0	5 765,97
	140	0	0	2	7	10 002	104 600	1 738	1,0	181,79
	169	1	0	2	2	10 002	104 600	64 231	1,0	6 718,56
	210	0	0	5	2	10 002	104 600	845	1,0	88,39
	219	0	0	5	7	10 002	104 600	569	1,0	59,52
								149 038		15 589,37

Krpy

	254	1	0	2	2	10 002	69 800	3 943	1,0	275,22
	281	0	0	5	0	10 002	69 800	3 125	1,0	218,13
	282	5	0	5	0	10 002	69 800	5 383	1,0	375,73
	287	0	0	5	2	10 002	69 800	6 816	1,0	475,76
	435	6	0	2	2	10 002	69 800	1 896	1,0	132,34
	485	0	0	5	2	10 002	69 800	550	1,0	38,39
	738	0	0	5	8	10 002	69 800	1 176	1,0	82,08
	742	0	0	5	8	10 002	69 800	291	1,0	20,31
	787	0	0	5	2	10 002	69 800	5 373	1,0	375,04
	965	0	0	5	2	10 002	69 800	1 965	1,0	137,16
	1 103	0	0	5	6	10 002	69 800	414	1,0	28,90
	1 113	0	0	5	0	10 002	69 800	13 932	1,0	972,45
	1 124	2	0	5	14	10 002	69 800	108	1,0	7,54
	1 129	1	0	5	2	10 002	69 800	296	1,0	20,66
	1 195	0	0	5	7	10 002	69 800	2 636	1,0	183,99
	1 264	0	0	5	2	10 002	69 800	432	1,0	30,15
	1 271	0	0	5	2	10 002	69 800	4 324	1,0	301,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N01/66Zemědělské družstvo
MEČEŘÍŽ
Mečeříž 41

Variabilní symbol: 12910166

Uzavřeno: 30.10.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 30.10.2001

57 859 Kč

Mečeříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 272	0	0	5	2	10 002	69 800	1 835	1,0	128,08
	1 295	0	0	5	2	10 002	69 800	560	1,0	39,09
	1 298	0	0	5	2	10 002	69 800	2 000	1,0	139,60
	1 312	0	0	5	2	10 002	69 800	975	1,0	68,06
	1 314	0	0	5	7	10 002	69 800	2 673	1,0	186,58
	1 315	0	0	5	2	10 002	69 800	180	1,0	12,56
								60 883		4 249,64
Slivínko										
	232	0	0	5	2	10 002	69 400	21 170	1,0	1 469,20
	309	0	0	5	0	10 002	69 400	15 507	1,0	1 076,19
	315	0	0	5	2	10 002	69 400	1 093	1,0	75,85
	322	0	0	5	2	10 002	69 400	748	1,0	51,91
	326	0	0	5	2	10 002	69 400	870	1,0	60,38
	330	0	0	5	2	10 002	69 400	1 050	1,0	72,87
	334	0	0	5	0	10 002	69 400	28 817	1,0	1 999,90
	346	0	0	5	0	10 002	69 400	258	1,0	17,91
	361	0	0	5	2	10 002	69 400	504	1,0	34,98
								70 017		4 859,19
Střížovice										
	839	0	0	5	2	10 002	62 300	263	1,0	16,38
	869	0	0	5	2	10 002	62 300	209	1,0	13,02
	884	1	0	5	2	10 002	62 300	15 463	1,0	963,34
ohl. správy PF 19.1	910	0	0	5	2	10 002	62 300	685	1,0	42,68
	945	1	0	5	2	10 002	62 300	1 465	1,0	91,27
	946	1	0	5	2	10 002	62 300	316	1,0	19,69
								18 401		1 146,38
Sušno										
	267	0	0	5	2	10 002	104 000	1 000	1,0	104,00
	292	3	0	2	5	10 002	104 000	333	1,0	34,63
	746	0	0	5	2	10 002	104 000	1 349	1,0	140,30
	813	5	0	5	2	10 002	104 000	777	1,0	80,81
	813	6	0	5	2	10 002	104 000	2 202	1,0	229,01
								5 661		588,75
CELKEM:								707 020		57 541 Kč