

KT/3355/04



**SMLOUVA , č. S – 09 / 2007
o umístění telekomunikačních zařízení**

**HAINES s.r.o. .
a
Městem Litvínov**

1. HAINES s.r.o.

provoz společnosti : Litvínov , Podkrušnohorská 1719 , PSČ 436 06
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze oddíl C ,
vložka 111115

IČ : 27415040
DIČ : CZ27415040

bankovní spojení :
číslo účtu :

zastoupená : Ivanem Rycheckým , ředitelem společnosti na základě plné moci
dále jen „pronajímatel“

2. Městem Litvínov

se sídlem : Litvínov , Náměstí Míru 11 , PSČ 436 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C ,
vložka 10590

IČ : 266027
DIČ : -

bankovní spojení : Komerční banka Most
číslo účtu : 921491/0100
zastoupená : Mgr. Milanem Šťovíčkem , starostou města Litvínov
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného data podle § 51 a násl. zákona č.40/1964 Sb. , občanský zákoník
v platném znění a podle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
dalších zákonů v platném znění tuto smlouvu takto :

**I.
Účel a předmět smlouvy**

1. Nájemce prohlašuje , že telekomunikační zařízení (dále jen zařízení) v jeho vlastnictví umístovaná na nemovitosti pronajímatele slouží výhradně k předmětu podnikání.
Pronajímatel prohlašuje , že je oprávněn umisťovat zařízení smluvních stran ve svých nemovitostech za úplatu.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem části střechy na níž je umístěná kamera sloužící pro městskou policii Litvínov , umístěná na střeše obytné budovy v ulici Hamerská čp. 277 v Janově - Litvínově.
3. Umístěné zařízení bude s odběrem el.energie.

II.

Nájemné za umístění zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění telekomunikačních zařízení dle ustanovení odst.2 článku I. této smlouvy nájemné za kalendářní rok, sjednané ve výši dle přílohy č.1 této smlouvy.
2. V nájemném za kalendářní rok nejsou zahrnuty náklady za služby související s umístěním zařízení (úklid společných prostor, osvětlení společných prostor , odběr elektrického proudu , užívání výtahu , apod.)

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly , že nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele , který je uveden v identifikaci pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu , vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce se splatností do 14 dnů ode dne obdržení.Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235 / 2004 Sb.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k prvnímu dni prodlení.
3. Pronajímatel má právo na základě koeficientu inflačního nárůstu , vyhlášeného Českým statistickým úřadem , zvýšit nájemné pro následující rok.Tato změna bude provedena formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.
4. Strany se dohodly , že k nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Pronajímatel**
 - a) předá nájemci na jeho výzvu , bez zbytečného odkladu , písemným protokolem místo pro umístění zařízení ve stavu , který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat.
 - b) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost uvedenou v článku II. bod 2 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu , který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemci.
 - c) je povinen dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti , umožnit přístup k zařízení nájemce.
 - d) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy.
 - e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady , ze kterých mu mohou vzniknout škody.
 - f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření , například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případě ohrožení života , zdraví nebo majetku , je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba.V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce , uvedené v příloze č.2 .

- g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě , že nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu a to ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení upomínky od pronajímatele.
- h) je oprávněn kontrolovat , zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem.
- i) je povinen písemně nebo telefonicky na kontaktní osobu dle přílohy č.2 této smlouvy oznámit případné práce při opravě nebo rekonstrukci objektu, týkajících se demontáže či přemístění zařízení.

2. Nájemce

- a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého telekomunikačního zařízení na daném objektu s pronajímatelem.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách , kde hodlá umístit svá zařízení , změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- c) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou dbát o jeho dobrý stav , zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení , je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu ,pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) není oprávněn dát pronajaté místo dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- e) je povinen v prostorách , kde jsou umístěny zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO , zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- f) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umísťovaného zařízení.
- g) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu , revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak , aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétním objektu pronajímatele.
- h) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci , opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětných objektů pronajímatele.
- i) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo , které sloužilo pro umístění zařízení do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- j) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy.
- k) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje , že provedení a umístění telekomunikačního zařízení respektuje veškeré platné právní předpisy , včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

V.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence , jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z níže uvedených důvodů :
 - 1.1 pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce :
 - a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou
 - b) je více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného dle článku II. této smlouvy
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu či třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - d) provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele

- 1.2. nájemce může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) pronajímatel poruší své povinnosti dle této smlouvy
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvenému užívání
 - c) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelské aktivity nájemce
2. Smluvní strany se dohodly , že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s půlroční výpovědní lhůtou , která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost smlouvy může také skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy , při ukončení platnosti této smlouvy, zůstává nedotčena.

VI.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran , přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje , že na místech pro umístění telekomunikačního zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti , které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak , řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2007 .

5. Smluvní strany prohlašují , že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly , že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle , určitě , vážně a srozumitelně , nikoli v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích , z nich každá strana obdrží jeden výtisk.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
 - Příloha č.1 – popis objektu a zařízení , výše nájemného
 - Příloha č.2 – odpovědní zástupci obou smluvních stran a kontaktní místa

V Litvínově dne :

14. 03. 2007



za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti



za nájemce
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města Litvínov

za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti

za nájemce
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města Litvínov

Příloha č.1

ke smlouvě č. S – 09 / 2007 – o umístění telekomunikačních zařízení

Objekt :

Obytný objekt - Hamerská čp. 277 v Janově - Litvínově , katastrální území Janov u Litvínova 637068 , LV 1819 , parcela 299/1.

Umístění a popis zařízení :

Střecha objektu – kamera umístěná na obvodovém plášti objektu v jihozápadní části - Městský kamerový dohlížecí systém Janov - Litvínov .

1. Nájemné za vyjmenované zařízení je stanoveno dle doby smluvního vztahu.

Celkem 150 Kč měsíčně bez DPH

DPH bude účtováno dle zákona č. 235 / 2004 Sb.

Roční nájemné za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu.

- 1.1 sazba za spotřebovanou el. energii ve společných prostorech , paušální částka

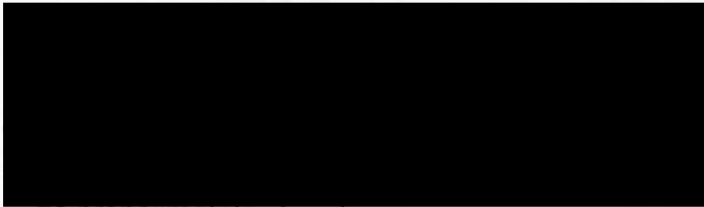
Celkem 150 Kč měsíčně bez DPH

DPH bude účtováno dle zákona č. 235 / 2004 Sb.

2. Způsob úhrady výše jmenované částky je převodem , měsíčně pronajímateli na jeho účet č. **102 70 27 443 / 5500** a to vždy k 25. dni v měsíci.

V Litvínově dne :

14. 03. 2007


za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti


za nájemce
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města Litvínov



Příloha č. 2

ke smlouvě č. S – 09 / 2007 - o umístění telekomunikačních zařízení

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby za společnost HAINES s.r.o.

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci pronajímatele :

Jméno : Jan Fidrmuc
Adresa : Podkrušnohorská 1719 , 436 06 Litvínov
Telefon : 476 752 210
e-mail : jan.fidrmuc@haines.cz

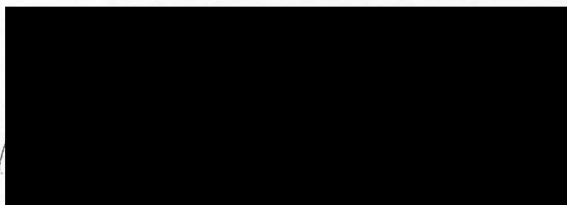
2. Odpovědné osoby za Město Litvínov

Jméno : Jiří Matoušek
Adresa : Vodní 871, 436 01 Litvínov
Telefon : 737 200 689
e-mail : matousek@mulitvinov.cz

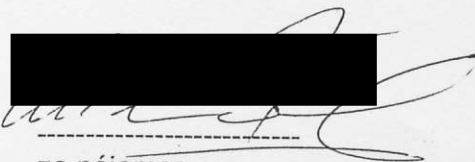
Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce , a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce , které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č.2.

V Litvínově dne :

14.03.2007



za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti



za nájemce
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města Litvínov

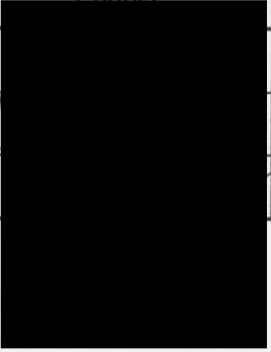


SMLOUVA, č. S - 09 / 2007
o umístění telekomunikačních zařízení

HAINES s.r.o.

Smlouva číslo: KT 3355/07

Městem Litvínov

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	20.2.2007	Matoušek Jiří	technik MP	
Schválil:	22.2.2007	Urban Zdeněk	velitel MP	
Správce rozpočtu:	22.2.2007	Ing. Cihlář Václav	vedoucí ONM	
Advokátní kancelář:	23.2.2007	JUDr. Volák Daniel		
Schváleno - RM:	8.3. 2007			
ZM:				
Zveřejněno:				
Vedení města:				

Litvínov, náměstí Míru 21, PSČ 433 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
číslo 10280

IČO: 208027
bankovní spojení: Komerční banka Most
číslo účtu: 221401/0100

zastoupená: Mgr. Milanem Števíčkem, starostou města Litvínov
"Jste jen majitel"

základní údaje uvedené dle podle § 61 a nář. zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník
v platném znění a podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně
některých zákonů v platném znění dle smlouvy číslo

Účel a předmět smlouvy

1. Smlouva se týká, že telekomunikační zařízení (dále jen zařízení) v jeho vlastnictví
uživatele na poskytnutí pronájmu služby výhradně k účelům podnikání.
Telekomunikační zařízení je umístěno v prostorách zařízení smluvních stran ve svých
prostorách v Litvínově.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem části střešního nároží je umístěn v Litvínově
služba pro město Litvínov, umístěná na střeše obytné budovy v ulici
Hameršká č. 277 v Litvínově - Litvínově

3. Umístění zařízení k službě s odběrem energie