

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1709/2016-SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v kontextu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,
Denisovo nábreží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako povinný ze služebnosti
(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: na základě jí udělené plné moci evidenční č. PM/II – 0088/2017
ze dne 30. 1. 2017 společností MONTPROJEKT, a.s., IČO: 284
940 32, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531,
a na základě plné moci ze dne 14. 2. 2017 společností
MONTPROJEKT, a.s., IČO: 284 94 032, za kterou jedná
zmocněnec [REDAKCE]
jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmětná nemovitost

1. Povinný má na základě § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 141/3 o celkové výměře 3 289 m²**, druh pozemku – vodní plocha, koryto vodního toku umělé (dále jen „Pozemek“), zapsaným **na listu vlastnictví č. 1167** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro **k. ú. Spáňov**, obec Spáňov.

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **zemního kabelového vedení NN včetně rozpojovací skříně v pilíři** (dále jen „Objekt“) zrealizovaného v rámci akce „**Spáňov, 140/55, Jírovec - kNN**“. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním odborem Městského úřadu Kdyně dne 25. 5. 2015 pod značkou 150/15/V/Pa.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu na částech Pozemku konkrétně vymezených v geometrickém plánu č. 224-225/2015 vyhotoveném společností AGROREAL CZ s.r.o., Kaprova 14, 110 00 Praha 1, provozovna Vodní 11, Domažlice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, který tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součást. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího sjednané služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na Pozemku je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.
2. Oprávnění k přístupu k Objektu, tedy ke vstupu a vjezdu na Pozemek, za účelem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím písemně zmocněná. V případě, že provozováním Objektu bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci. Výše zmíněným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.
3. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku, je oprávněný povinen zajistit, aby on, nebo jím písemně zmocněná třetí osoba, tyto práce písemně ohlásili povinnému elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo v listinné podobě na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky úsekovému technikovi povinného na tel. čísle [REDACTED], a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odst. 1.

tohoto článku smlouvy, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit.

4. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektu bezprostředně písemně informovat povinného a Objekt po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemek do předchozího stavu, případně do stavu původního stavu analogickému dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
6. Oprávněný je povinen na písemnou výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektu tak, aby při případných úpravách Pozemku nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
7. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
8. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle této smlouvy, s výjimkou odst. 5. tohoto článku smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Úplata za zřízení služebnosti se stanovuje dle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 5 x 10 000 Kč, tj. celkem **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která odpovídá 5 dotčením Pozemku Objektu. Úplata bude uhrazena na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností do 21 dnů od jejího vystavení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu, zavazuje se povinný oprávněnému vrátit úplatu v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení usnesení příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy, jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Oprávněný je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 224-225/2015

V Praze dne

povinný:

V Plzni dne

za oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
[redacted]
na základě plné moci ze dne 14. 2. 2017