

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, B. Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, 566 32 Vysoké Mýto, zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako „*Vlastník pozemku*“

a

The Black Goose Investments, s.r.o., IČ 05620449, Kostelní 108, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38384, zastoupená Mgr. Hanou Šumskou, jednatelkou společnosti

na straně druhé jako „*Stavebník*“

tuto

dohodu o umístění a provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Dotčené nemovitosti

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1733/1 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „*Pozemek*“).

II.

Popis stavby

Stavebník má záměr na pozemku uvedeném v čl. I. realizovat stavbu s názvem „**Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto**“ (dále jen „*Stavba*“). *Stavba* bude realizována podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jan Skala, Tuněchodská 27, 530 02 Mnětice, IČ 87684357, č. zakázky 53/1/17, datum VI/2017. Jedná se o vybudování komunikace pro obsluhu 8 řadových domů v západní části města Vysokého Mýta.

Umístění *Stavby* na pozemku uvedeném v čl. I. je vyznačeno v příloze č. 1 (katastrální situace) a v příloze č. 2 (situace dopravního řešení), které jsou nedílnou součástí této dohody.

III.

Projev vůle

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této dohodě, aby na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody byla provedena a umístěna stavba uvedená v čl. II. této dohody.

IV.

Podmínky a povinnosti stavebníka

- 1) *Stavebník* se zavazuje, že bude při realizaci *Stavby* postupovat tak, aby nebyla narušena práva *Vlastníka pozemku*.
- 2) *Stavebník* se zavazuje *Stavbu* provést na své náklady a nebezpečí, v souladu s touto dohodou, se všeobecně platnými předpisy, příslušnými normami a v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to nejpozději do 31.08.2020.
- 3) Dojde-li *Stavebníkem* nebo osobami jím pověřenými k zásahu do *Pozemku* nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku *Vlastníka pozemku*, zavazuje se *Stavebník* pro takový případ k neprodlenému uvedení *Pozemku* do původního stavu dle pokynů *Vlastníka pozemku* a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě ve výši určené *Vlastníkem pozemku*.
- 4) *Stavebník* v průběhu celé realizace *Stavby* zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření, a to vyjma zásahů provedených dle

dokumentace městského zahradního architekta Ing. Štefla.

- 5) V průběhu prací bude dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména ustanovení: 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň (výkopy 0 - 2,5 m od kmene stromů) bude výkop prováděn bezpodmínečně ručně.

V.

Souhlas vlastníka pozemku

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje *Vlastník pozemku*, že tímto vydává *Stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“* na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s podmínkami, že:

- a) *Stavebník* se zavazuje, že po dobu realizace *Stavby* uzavře s *Vlastníkem pozemku* smlouvu o pronájmu části *Pozemku*,
- b) *Stavebník* se zavazuje, že uhradí náklady města Vysokého Mýta na zhotovení návrhu a na něj navazující prováděcí dokumentace vegetačních úprav v okolí bytových domů ul. Rokycanova a zatraktivnění lokality vytvořené Ing. Lukášem Štefle, Ph.D., zahradního architekta pro město Vysoké Mýto, návrh je přílohou č. 3 této dohody. Úhrada bude provedena do 14 dní od doručení výzvy s kopií listiny prokazující shora uvedené náklady.
- c) *Stavebník* se zavazuje, že na vlastní náklady provede vegetační úpravy v okolí bytových domů ul. Rokycanova a zatraktivnění lokality dle návrhu řešení vytvořeného Ing. Lukášem Štefle, Ph.D., zahradním architektem pro město Vysoké Mýto, jež je přílohou č. 3 této smlouvy. Vegetační úpravy se *Stavebník* zavazuje provést do šesti měsíců od dne, kdy bude *Stavba* dle čl. II. této dohody způsobilá k užívání, nejpozději však do 31.08.2020.
- d) *Stavebník* se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců poté, co bude *Stavba* způsobilá k užívání, předá bezúplatně *Vlastníku pozemku* k evidenci zaměření skutečného provedení *Stavby* přizpůsobené pro zanesení do technických map města Vysokého Mýta v digitální podobě v souřadnicovém systému JTSK ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg,
- e) *Stavebník* se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců poté, co bude *Stavba* způsobilá k užívání, nechá na vlastní náklad vyhotovit geometrický plán, který bude podkladem pro prodej celé *Stavby Vlastníku pozemku*,
- f) *Stavebník* se zavazuje, že celou *Stavbu* poté, co bude způsobilá k užívání, prodá za celkovou cenu ve výši 1,- Kč do vlastnictví *Vlastníka pozemku*, příslušnou kupní smlouvu se *Stavebník* zavazuje uzavřít nejpozději do čtyř měsíců od data vyhotovení geometrického plánu dle čl. V písm. e) této dohody.
- g) *Stavebník* se zavazuje, že do vlastnictví *Vlastníka pozemku* prodá za 1,- Kč část pozemku ve vlastnictví *Stavebníka*, na které bude umístěna *Stavba* (ke dni podpisu této dohody se jedná o část pozemku parc. č. 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto) a to tak, aby po uskutečněném převodu byla ve vlastnictví města Vysokého Mýta *Stavba* i veškeré pozemky pod touto *Stavbou*. Příslušnou kupní smlouvu se *Stavebník* zavazuje uzavřít nejpozději do čtyř měsíců od data vyhotovení geometrického plánu dle čl. V písm. e) této dohody.

Město Vysoké Mýto jako vlastník pozemku a současně vlastník místní komunikace souhlasí s napojením *Stavby* na místní komunikaci v ul. Školní dle předložené projektové dokumentace.

VI. Sankce

V případě, že *Stavebník* poruší některou z podmínek a povinností uvedených v čl. IV. a čl. V. této dohody a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené *Vlastníkem pozemku* v písemné výzvě zaslané *Stavebníkovi*, je *Stavebník* povinen zaplatit *Vlastníku pozemku* smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu je *Stavebník* povinen uhradit do 14 dní od doručení výzvy *Vlastníka pozemku* k její úhradě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny pouze písemně, formou číslovaných dodatku k této dohodě.

Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této dohody zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato dohoda zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno opatření stavebního úřadu na *Stavbu*, které opravňuje *Stavebníka* provést stavbu.

4. V případě, že *Stavebník* poruší některou z povinností uvedených v této dohodě, je *Vlastník pozemku* oprávněn tuto dohodu vypovědět, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž *Stavebník* si ponechá dvě vyhotovení a *Vlastník pozemku* jedno vyhotovení.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Katastrální situace

Příloha č. 2 - Situace dopravního řešení

Příloha č. 3 - Návrh vegetačních úprav v okolí bytových domů ul. Rokycanova, Vysoké Mýto zpracovaná Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., verze úprava 02, datum vyhotovení 01/2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Radou města Vysokého Mýta

dne 28.06.2017 usnesením č. 543/17

Vlastník pozemku:

Ve Vysokém Mýtě dne 09.02.2018

Ing. František Jiraský
starosta města Vysokého Mýta



Stavebník:

V Vysokém Mýtě dne 9.2.2018

Mgr. Hana Šumská
jednatelka společnosti
The Black Goose Investments, s.r.o.