

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským:

**„Thomayerova nemocnice – pav. G1 – Zpracování projektové dokumentace k zasklení
typového pole lodžie“
(dále také jen „Smlouva“)**

Smluvní strany

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	XXX
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	XXX
e-mail	XXX
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „objednatel“)

a

2. Drobný architects s.r.o.	
Sídlo	Děkanská 7/226, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze oddíl C, vložka 86059	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing.arch. Ivan Drobný
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing.arch. Ivan Drobný
IČ	26499924
DIČ	CZ26499924
Telefon	XXX
e-mail	XXX
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „zhotovitel“)

I. Rozsah předmětu díla

I.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace, v úrovni realizační dokumentace, na zasklení jednoho typového pole lodžie na jižní fasádě pavilonu G1“ (dále také PD) v areálu Thomayerovy nemocnice v Praze 4, Krč.

I.2. PD bude zpracována v minimálním rozsahu dle níže uvedeného:

- Návrh zasklení lodžie a venkovní stínění
 - Sumarizace požadavků požární ochrany a jejich vliv na zasklení, tepelně technické vlastnosti a návrh vnitřního prostředí
 - Půdorys M 1:5 / M 1:10
 - Pohled
 - Řez
 - Vybrané detaily M 1:2 / M 1:5
- Návrh úprav stávajícího vstupu
 - Sumarizace požadavků požární ochrany a jejich vliv na zasklení, tepelně technické vlastnosti a návrh vnitřního prostředí
 - Půdorys M 1:5 / M 1:10
 - Pohled
 - Řez
 - Vybrané detaily M 1:2 / M 1:5
- Návrh úprav podlah a stropu lodžie (luxfery)
 - Sumarizace požadavků požární ochrany konstrukce podlah a stropu
 - Půdorys M 1:5 / M 1:10
 - Řez
 - Vybrané detaily M 1:2 / M 1:5

I.3. PD bude v průběhu tvorby průběžně konzultována se objednatelem (v místě sídla objednatele budou provedeny min. 2 konzultace) a vzniklé změny a připomínky objednatele budou zpracovány před vydáním finální verze.

I.4. PD bude sloužit, ve spojení se Stavebněhistorickým průzkumem zpracovaným v září 2017, jako podklad k vyjádření OPPMHMP ke komplexní rekonstrukci pavilonu G1.

I.5. Součástí předmětu plnění je účast zástupce zhotovitele při následném jednání se zástupci OPPMHMP ve věci vydání stanoviska ke komplexní rekonstrukci pavilonu G1 Thomayerovy nemocnice.

I.6 PD bude předána objednateli v 7 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátech pdf a dwg na DVD nebo CD.

I.7. Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

II. Termín a místo plnění

Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.

II.1. Termín a lhůty vypracování a předání PD je nejpozději **do 42 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

II.2. Termínem dokončení PD se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla (PD) objednateli.

III. Cena za dílo, platební podmínky

III.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. I této Smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši uvedené v bodě III.2. této Smlouvy.

III.2. Cena za PD:

Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH: 230.000,- Kč	(slovy: dvěstětřicet tisíc)
DPH (21%): 48.300,- Kč	(slovy: čtyřicet osm tisíc třista)
cena včetně DPH: 278.300,- Kč	(slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc třista)

III.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

III.4. Platby ceny za dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

III.5. Smluvní strany se dohodly, že odměna podle bodu III.2., nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:

- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou;
- speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných objednatelem.

III.6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

III.7. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IV. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

- IV.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje objednatel dvě koordináční schůzky z, kterých objednatel pořídí zápis.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část PD subdodavatele.

V. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

- V.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, pražských stavebních předpisů a výchozích podkladů předaných mu objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.
- V.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu PD, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- V.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odpovědnost za vady

- VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN a Pražských stavebních předpisů. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady PD, má možnost si stav objektů a stav konstrukcí ověřit stavebně technickým průzkumem.
- VI.3. Pokud bude podle názoru objednatele předmět díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.
- VI.4. Pokud uzná zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- VI.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- VI.6. Zhotovitel není zodpovědný za škody:
- vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy objednatelem;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl objednatel oprávněně požadovat;
 - za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy, popř. jiných orgánů vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII. Předání a převzetí předmětu díla

- VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla to je předáním PD na adrese sídla objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) v 7 tištěných vyhotoveních opatřených originály razítek a podpisů odpovědných osob a 1x v elektronické

podobě na CD nebo DVD ve formátech pdf a dwg. PD bude předána osobně na adresu objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).

VII.2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání PD vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0% denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po 42 dni od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

VIII.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III.7. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla.

IX. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

IX.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

IX.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.

IX.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

IX.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.

IX.6. V případě, že objednatel přistoupí k ukončení (přerušení) prací na předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy a k ukončení (přerušení) smluvního vztahu je povinen zaplatit zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy.

IX.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

IX.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

X. Styk mezi stranami

X.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou

uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

- X.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
- XI.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XI.6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XI.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.
- XI.8. Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XI.9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XI.10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XI.11. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registraci registru smluv, zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel.
- XI.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XI.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- XI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – Doklad o pojištění zhotovitele

2) Příloha č.2 – Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT
(alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele)

V Praze dne 12.2.2018

V Praze dne 6.2.2018

Za objednatele:

Ing. Helena Doktorová

náměstkyně pro techniku a provoz

Za zhotovitele:

Ing.arch. Ivan Drobný

jednatel společnosti
