

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Ing. Miroslavem Erbenem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, Bělská 151

IČ: 45797072

DÍČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GECB 819900-584/0600,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo "Družba" Slivna-Mečeříž, Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

zastoupené předsedou družstva panem Václavem Jelínkem

IČ: 00105619

DÍČ: 049-00105619

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXC VII, vložka 882

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 129N01/66**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou LV 2 a 10002 pro k.ú. Dolní Slivno, Horní Slivno, Slivínko, Kropáčova Vrutice, Krpy, Střížovice, Sušno a Mečeříž, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou čl. I do užívání za účelem: -
- rozování zemědělské výroby

Čl. III

je povinen:

pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
vým na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
mikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinné výrobě

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 30.10.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **462.307,-Kč** (slovy: čtyřistašedesátvatisíctřista-sedmikorun českých)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
Výše první splátky za období od 30.10.2001 do 1.10.2002 je alikvótní částí ročního nájemného
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Capital Bank a.s. filiálka Mladá Boleslav, Máchova 802/II, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní symbol 12910166**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Pokud je
zavazuje:
- u melioračr
- k hlavním

le t
v sor

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladé Boleslavi dne 30.10.2001

.....
za ÚP PF ČR Mladá Boleslav
Ing. Miroslav Erben

.....
za ZD Mě...
Václav Jelínek

Smlouva číslo: 129N01/66

pracoviště: Mladá Boleslav
 váno Registrem 2001 verze 1.07

Vytisknuto dne 5.11.2001 13:02:48 odp. Strana: 1 z 13

03801

DOLNÍ SLIVNO

Parcela:	2	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem	1 %
94	0			5	100	8,23 Kč	331	27,24 Kč	
95	2			5	100	8,23 Kč	5043	415,04 Kč	
96	2			5	100	8,23 Kč	299	24,61 Kč	
103	0			5	100	8,23 Kč	7725	635,77 Kč	
109	2			5	100	8,23 Kč	15179	1 249,23 Kč	
116	0			5	100	8,23 Kč	24547	2 020,22 Kč	
162	3			5	100	8,23 Kč	4316	355,21 Kč	
184	0			5	100	8,23 Kč	40492	3 332,49 Kč	
207	1			5	100	8,23 Kč	9370	771,15 Kč	
219	8			5	100	8,23 Kč	6023	495,69 Kč	
224	1			5	100	8,23 Kč	10306	848,18 Kč	
249	1			5	100	8,23 Kč	803	66,09 Kč	
249	9			5	100	8,23 Kč	3275	269,53 Kč	
263	0			5	100	8,23 Kč	629	51,77 Kč	
266	0			5	100	8,23 Kč	317	26,09 Kč	
267	1			5	100	8,23 Kč	40591	3 340,64 Kč	
268	0			5	100	8,23 Kč	151	12,43 Kč	
291	1			5	100	8,23 Kč	8612	708,77 Kč	
297	0			5	100	8,23 Kč	21767	1 791,42 Kč	
356	11			5	100	8,23 Kč	6383	525,32 Kč	
356	14			5	100	8,23 Kč	6937	570,92 Kč	
356	27			5	100	8,23 Kč	11964	984,64 Kč	
358	2			5	100	8,23 Kč	1028	84,60 Kč	
363	1			5	100	8,23 Kč	214	17,61 Kč	
382	1			5	100	8,23 Kč	6733	554,13 Kč	
382	4			5	100	8,23 Kč	9479	780,12 Kč	
382	6			5	100	8,23 Kč	5639	464,09 Kč	
481	10			5	100	8,23 Kč	12612	1 037,97 Kč	
481	14			2	100	8,23 Kč	10299	847,61 Kč	
551	1			5	100	8,23 Kč	4500	370,35 Kč	
551	2			5	100	8,23 Kč	270	22,22 Kč	
551	3			5	100	8,23 Kč	6635	546,06 Kč	
564	1			5	100	8,23 Kč	8245	678,56 Kč	
564	11			5	100	8,23 Kč	1514	124,60 Kč	
564	12			5	100	8,23 Kč	901	74,15 Kč	
564	13			5	100	8,23 Kč	157	12,92 Kč	
564	4			5	100	8,23 Kč	7831	644,49 Kč	

Pozemkový úřad

564	8		5	100
583	2		5	100
588	1		5	100
593	1		5	100
593	3		5	100
594	0		5	100
595	1		5	100
599	0		5	100
600	0		5	100
602	0		5	100
613	2		5	100
619	1		5	100
620	1		5	100
620	6		5	100
625	0		5	100
626	0		5	100
627	1		5	100
627	14		5	100
627	17		5	100
632	0		5	100
637	1		5	100
644	0		5	100
650	0		5	100
684	0		5	100
685	0		5	100
689	0		5	100
690	0		5	100
693	1		5	100
693	3		5	100
703	0		5	100
710	0		5	100
711	0		5	100
715	0		5	100
756	0		5	100
758	0		5	100
761	0		5	100
771	0		5	100
773	0		5	100
774	0		5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

ura: 7	parcela	/	díl	parsku	část %
	61		4	2	100

8,23 Kč	357	29,38 Kč
8,23 Kč	5129	422,12 Kč
8,23 Kč	277	22,80 Kč
8,23 Kč	12302	1 012,45 Kč
8,23 Kč	3895	320,56 Kč
8,23 Kč	399	32,84 Kč
8,23 Kč	440	36,21 Kč
8,23 Kč	1741	143,28 Kč
8,23 Kč	3840	316,03 Kč
8,23 Kč	14646	1 205,37 Kč
8,23 Kč	1223	100,65 Kč
8,23 Kč	578	47,57 Kč
8,23 Kč	4348	357,84 Kč
8,23 Kč	6166	507,46 Kč
8,23 Kč	16547	1 361,82 Kč
8,23 Kč	285	23,46 Kč
8,23 Kč	2696	221,88 Kč
8,23 Kč	488	40,16 Kč
8,23 Kč	75	6,17 Kč
8,23 Kč	2100	172,83 Kč
8,23 Kč	1115	91,76 Kč
8,23 Kč	15585	1 282,65 Kč
8,23 Kč	6999	576,02 Kč
8,23 Kč	23019	1 894,46 Kč
8,23 Kč	241	19,83 Kč
8,23 Kč	360	29,63 Kč
8,23 Kč	17875	1 471,11 Kč
8,23 Kč	3818	314,22 Kč
8,23 Kč	8785	723,01 Kč
8,23 Kč	12340	1 015,58 Kč
8,23 Kč	19469	1 602,30 Kč
8,23 Kč	137	11,28 Kč
8,23 Kč	24371	2 005,73 Kč
8,23 Kč	1012	83,29 Kč
8,23 Kč	144	11,85 Kč
8,23 Kč	187	15,39 Kč
8,23 Kč	618	50,86 Kč
8,23 Kč	3571	293,89 Kč
8,23 Kč	252	20,74 Kč

42 676,42 Kč

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem	1 %
8,23 Kč	752	61,89 Kč	

(66) Pozemkový fond ČR
 Územní pracoviště
 Banská Bystrica
 293 01

mezisoučet pro kulturu 7 :

61,89 Kč

mezisoučet pro kú 03801 :

519299

42 738,31 Kč

SLIVÍNKO

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem	1 %
38	0		5	100	6,94 Kč	6105	423,69 Kč
41	0		5	100	6,94 Kč	13725	952,52 Kč
48	1		5	100	6,94 Kč	52708	3 657,94 Kč
48	2		5	100	6,94 Kč	14617	1 014,42 Kč
49	0		5	100	6,94 Kč	47	3,26 Kč
57	0		5	100	6,94 Kč	12635	876,87 Kč
64	1		5	100	6,94 Kč	29259	2 030,57 Kč
67	0		5	100	6,94 Kč	36902	2 561,00 Kč
123	0		5	100	6,94 Kč	71221	4 942,74 Kč
130	0		5	100	6,94 Kč	234	16,24 Kč
131	0		5	100	6,94 Kč	23292	1 616,46 Kč
135	0		5	100	6,94 Kč	58176	4 037,41 Kč
177	3		5	100	6,94 Kč	485	33,66 Kč
204	0		5	100	6,94 Kč	19641	1 363,09 Kč
232	0		5	100	6,94 Kč	21170	1 469,20 Kč
233	2		5	100	6,94 Kč	7910	548,95 Kč
233	6		5	100	6,94 Kč	6496	450,82 Kč
309	0		5	100	6,94 Kč	15507	1 076,19 Kč
312	0		5	100	6,94 Kč	8391	582,34 Kč
313	0		5	100	6,94 Kč	428	29,70 Kč
315	0		5	100	6,94 Kč	1093	75,85 Kč
322	0		5	100	6,94 Kč	748	51,91 Kč
326	0		5	100	6,94 Kč	870	60,38 Kč
329	1		5	100	6,94 Kč	264	18,32 Kč
330	0		5	100	6,94 Kč	1050	72,87 Kč
334	0		5	100	6,94 Kč	28817	1 999,90 Kč
346	0		5	100	6,94 Kč	258	17,91 Kč
361	0		5	100	6,94 Kč	504	34,98 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

30 019,18 Kč

mezisoučet pro kú 03802 :

432553

30 019,18 Kč

HORNÍ SLIVNO

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem	1 %
66	0		5	100	6,05 Kč	42121	2 548,32 Kč
83	3		5	100	6,05 Kč	549	33,21 Kč
84	0		5	100	6,05 Kč	4769	288,52 Kč
89	11		5	100	6,05 Kč	4997	302,32 Kč

576	0		5	100	6,05 Kč	8172	494,41 Kč
585	0		5	100	6,05 Kč	7336	443,83 Kč
594	0		5	100	6,05 Kč	6096	368,81 Kč
610	16		5	100	6,05 Kč	2841	171,88 Kč
618	0		5	100	6,05 Kč	1007	60,92 Kč
624	0		5	100	6,05 Kč	8205	496,40 Kč
631	0		5	100	6,05 Kč	9495	574,45 Kč
632	0		5	100	6,05 Kč	4548	275,15 Kč
633	1		5	100	6,05 Kč	3580	216,59 Kč
633	2		5	100	6,05 Kč	4071	246,30 Kč
635	0		5	100	6,05 Kč	2411	145,87 Kč
636	0		5	100	6,05 Kč	27277	1 650,26 Kč
639	0		5	100	6,05 Kč	176	10,65 Kč
640	0		5	100	6,05 Kč	6610	399,91 Kč
644	1		5	100	6,05 Kč	8659	523,87 Kč
658	1		5	100	6,05 Kč	30	1,82 Kč
660	0		5	100	6,05 Kč	173	10,47 Kč
689	0		5	100	6,05 Kč	369	22,32 Kč
693	0		5	100	6,05 Kč	371	22,45 Kč
694	1		5	100	6,05 Kč	7305	441,95 Kč
694	3		5	100	6,05 Kč	8466	512,19 Kč
694	7		5	100	6,05 Kč	586	35,45 Kč
717	0		5	100	6,05 Kč	7070	427,74 Kč
718	23		5	100	6,05 Kč	7610	460,41 Kč
720	2		5	100	6,05 Kč	56	3,39 Kč
721	1		5	100	6,05 Kč	220	13,31 Kč
726	9		5	100	6,05 Kč	12031	727,88 Kč
731	0		5	100	6,05 Kč	203475	12 310,24 Kč
731	4		7	100	6,05 Kč	30197	1 826,92 Kč
731	9		7	100	6,05 Kč	1831	110,78 Kč
733	0		5	100	6,05 Kč	209	12,64 Kč
734	1		5	100	6,05 Kč	207531	12 555,63 Kč
994	2		5	100	6,05 Kč	607	36,72 Kč
996	1		5	100	6,05 Kč	293	17,73 Kč
1003	0		5	100	6,05 Kč	3987	241,21 Kč
1004	0		5	100	6,05 Kč	288	17,42 Kč
1011	0		5	100	6,05 Kč	266	16,09 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

53 372,01 Kč

mezisoučet pro kú 05201 :

882182

53 372,01 Kč

KROPÁČOVA VRUTICE

rcela / díl parsku část % Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem l %

22	1		2	100
44	1		2	100
66	0		5	100
75	1		5	100
85	8		2	100
85	9		2	100
107	9		5	100
117	0		5	100
118	0		5	100
119	1		5	100
119	16		7	100
119	17		7	100
119	2		5	100
119	4		5	100
121	1		2	100
123	0		2	100
126	1		7	100
127	0		5	100
128	1		5	100
128	2		5	100
129	0		5	100
130	0		5	100
136	1		2	100
137	1		2	100
139	1		5	100
144	0		2	100
169	1		2	100
174	0		2	100
175	2		2	100
182	5		5	100
182	6		5	100
182	7		5	100
186	0		5	100
205	0		5	100
206	0		5	100
210	0		5	100
219	0		5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

parcela	/	díl	parsku	část %
44	2		2	100
44	5		2	100

mezisoučet pro kulturu 5 :

10,46 Kč	14243	1 489,82 Kč
10,46 Kč	9383	981,46 Kč
10,46 Kč	1091	114,12 Kč
10,46 Kč	165	17,26 Kč
10,46 Kč	4734	495,18 Kč
10,46 Kč	6429	672,47 Kč
10,46 Kč	1537	160,77 Kč
10,46 Kč	1313	137,34 Kč
10,46 Kč	565	59,10 Kč
10,46 Kč	134679	14 087,42 Kč
10,46 Kč	15107	1 580,19 Kč
10,46 Kč	6643	694,86 Kč
10,46 Kč	56037	5 861,47 Kč
10,46 Kč	29430	3 078,38 Kč
10,46 Kč	211965	22 171,54 Kč
10,46 Kč	26366	2 757,88 Kč
10,46 Kč	29680	3 104,53 Kč
10,46 Kč	1277	133,57 Kč
10,46 Kč	55124	5 765,97 Kč
10,46 Kč	3328	348,11 Kč
10,46 Kč	2205	230,64 Kč
10,46 Kč	404798	42 341,87 Kč
10,46 Kč	234959	24 576,71 Kč
10,46 Kč	223934	23 423,50 Kč
10,46 Kč	225620	23 599,85 Kč
10,46 Kč	11245	1 176,23 Kč
10,46 Kč	64231	6 718,56 Kč
10,46 Kč	7178	750,82 Kč
10,46 Kč	47740	4 993,60 Kč
10,46 Kč	203	21,23 Kč
10,46 Kč	565	59,10 Kč
10,46 Kč	2456	256,90 Kč
10,46 Kč	7379	771,84 Kč
10,46 Kč	620	64,85 Kč
10,46 Kč	414	43,30 Kč
10,46 Kč	845	88,39 Kč
10,46 Kč	569	59,52 Kč

192 888,36 Kč

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem	1 %
10,46 Kč	1594	166,73 Kč	
10,46 Kč	1327	138,80 Kč	

305,54 Kč