

DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 129N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mečeříž

sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

IČO: 00105619

DIČ: CZ00105619

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VII, vložka 882

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Jelínek, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 129N01/66 ze dne 30.10.2001, ve znění dodatku č. 26 ze dne 15.04.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 26 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **47 660 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetšedesát korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Sušno došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 267	1 000 m ²	KN 266/8	62 m ²	orná půda
		KN 266/9	63 m ²	orná půda
		KN 276/6	875 m ²	ost. plocha
			1 000 m ²	
PK 746	1 349 m ²	KN 746	1 349 m ²	orná půda

PK 813/5 777 m²

část KN 641 777 m²
(celkem 1 719 m²)

orná půda

b) Na základě Sdělení – opravy rozhodnutí JPÚ v k. ú. Sušno zn. SPU 383266/2017/Op ze dne 07.12.2017 došlo k výmazu níže uvedeného pozemku z listu vlastnictví 10 002, a to k datu 06.01.2018:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kropáčova Vrutice	Sušno	PK	813/6	2 202 m ²	orná půda

Od 06.01.2018 nenáleží pronajímateli za výše uvedený pozemek nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **47 156 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícjedenstopadesátšest korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **47 290 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstědevadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.02.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.02.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Václav Jelínek
předseda
Zemědělské družstvo Mečeříž

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne