**Smlouva o nájmu učebny**

uzavřená dle [zákona č. 89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku

**I. Subjekty**

název: **Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI**

sídlo: Dělnická 825/15, Děčín VI, 40502

IČ: 14450488
DIČ: CZ14450488
tel.: 412 535 942
e-mail: ferova@dorado.cz
zastoupený: Mgr. Bc. Jana Férová, ředitel školy

Bankovní spojení: 27135431/0100
dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

název: **DEKRA CZ a.s.**
sídlo: Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4

IČ: 492 40 188,

DIČ: CZ49240188

zastoupená Ing. Zikmundem Mrózem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Miroslavem Lhotákem, členem představenstva,

bankovní spojení: 4508071/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

dále jen „Nájemce“, na straně druhé

dále také společně jako „Strany“

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem učebny č. 14 v budově školy Pronajímatele sloužící ke školení, které je pětidenní (neděle – čtvrtek) jednou za měsíc v termínu po předchozí domluvě s ředitelem školy.

**III. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem školy - objektu na adrese Dělnická 825/15, Děčín VI – Letná, 40502 Děčín VI, k. ú. Podmokly (dále jen „škola“). Škola jako nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 2157. Vlastníkem uvedené nemovitosti je Ústecký kraj.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání část školy - prostory (tj. učebnu č. 14 a sociální zařízení), který se nachází v areálu školy naproti hlavnímu vchodu v budově nad posilovnou. Učebna je a bude vždy vybavena promítacím plátnem a dataprojektorem (tyto jsou součástí nájmu učebny a jejich užívání je zahrnuto v užívání učebny i v ceně nájmu).

**IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn provozovat v učebně školení.
2. Nájemce se zavazuje využívat učebnu pouze pro tento účel.

**V. Práva a povinnosti Stran**

1. Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory (specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
4. Spolu s Nájemcem mohou prostory užívat jeho pracovníci (interní i externí).
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jeho části do podnájmu třetí osobě.

**VI. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět pouze písemně. Výpověď je možné dát i bezdůvodně. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci jejího doručení.
3. Termíny nájmu budou vždy domluveny a odsouhlaseny oběma stranami před koncem kalendářního roku na rok následující. Termíny pro rok 2018 jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn nevyužít konkrétního předem domluveného termínu nájmu. Musí však o zrušení odsouhlaseného termínu informovat pronajímatele nejpozději 2 dny před začátkem konkrétního školení. Za takto zrušený termín nebude pronajímatel fakturovat nájemné.

**VII. Nájemné**

Nájemné za prostory (specifikované v čl. III) bylo stanoveno ve výši 300,- Kč / hod. (60 minut) užívání prostor. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně, vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci elektronicky na faktury@dekra.cz.

**VIII. Předání a vrácení učebny**

Nájemci bude učebna předána vždy na základě předchozí telefonické žádosti Nájemce u ředitele školy, jinak do 8:30 hod dne, ve kterém probíhá odsouhlasené školení. Ředitelem pověřený zaměstnance učebnu odemkne a po předání zpět následně zase zamkne. Nájemce je po ukončení školení povinen učebnu předat ve stavu, ve kterém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne 15. ledna 2018

Pronajímatel: Nájemce:

škola DEKRA CZ a.s.

Jana Férová, ředitel školy Zikmund Mróz, Ilja Němeček

 předseda a člen představenstva

**Příloha č.1**

|  |
| --- |
| Termíny nájmu učebny pro rok 2018 |
| 4.2. – 8.2. |
| 4.3. – 8.3. |
| 8.4. – 12.4. |
| 13.5. – 17.5. |
| 3.6. – 7.6. |
| 30.9. – 4.10. |
| 4.11. – 8.11. |
| 2.12. – 6.12. |