

# STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 261891  
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

# OBJEDNÁVKA

OBJEDNÁVKA ČÍSLO	VYŘIZUJE	TELEFON	email
59/Trö/201800327	Ing. Jana Tröglová	474 637 446	j.troglova@chomutov-mesto.cz

### DODAVATEL

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.  
Ing. Martin Kříž  
Nábřežní 4  
150 56 Praha 5  
IČ: 47116901  
DIČ: CZ47116901

### PŘESNÝ POPIS DODÁVKY (PRÁCE)

Na základě Vaší nabídky ze dne 2.2.2018 u Vás objednáme zpracování Investičního záměru na odvedení dešťových vod z provozních areálů Technických služeb města Chomutova Na Moráni a U Větrného mlýna.

#### Fakturační údaje:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
Chomutov 430 28  
IČ:00261891; DIČ:CZ00261891

#### Platební podmínky:

Na faktuře je nutno uvést číslo objednávky.

#### Ostatní zavazující podmínky:

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie objednávky. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této objednávky včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

DOHODNUTÁ CENA DÍLA	DOHODNUTÝ TERMÍN DODÁNÍ
69 500,- Kč bez DPH 84 095,- Kč vč. DPH	10.5.2018

VYSTAVIL (DATUM, JMÉNO, RAZÍTKO, PODPIS)	SPRÁVCE ROZPOČTU (JMÉNO, PODPIS)	PŘÍKAZCE OPERACE (JMÉNO, PODPIS)
Ing. Jana Tröglová 6.2.2018	Ing. Jitka Šurkalová	Mgr. Hana Nováková

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
Chomutov

**UPOZORNĚNÍ - U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.**

# NA MORÁNI A U VĚTRNÉHO MLÝNA ODVEDENÍ DĚŠŤOVÝCH VOD INVESTIČNÍ ZÁMĚR



## NABÍDKA



Vodohospodářský rozvoj a výstavba  
akciová společnost  
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56

## OBSAH

Základní údaje	1
Profil společnosti	2
Předmět nabídky, místo plnění	3
Nabídková cena a termín plnění	4

## Základní údaje

1

**Obchodní jméno:** Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s.  
(zkráceně VRV a.s.)

**Sídlo:** Nábřežní 4, Praha 5, PSČ 150 56

**IČO :** 47116901

**DIČ:** CZ47116901

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Praha 5,  
č.ú.: 19 - 1583390227/0100

**Finanční situace:** od založení společnosti trvale solventní  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

### Kontakt:

Ing. Jan Cihlář  
ředitel divize 02 Praha  
Tel. : 257 110 296  
Fax. : 257 319 394  
Mob : 605 261 136  
Email : cihlar@vrv.cz  
www.vrv.cz

Ing. Pavel Menhard  
vedoucí oddělení říčních systémů  
Tel. : 257 110 289  
Fax. : 257 319 394  
Mob : 739 592 014  
Email : menhard@vrv.cz

Profil společnosti	2
--------------------	---



## Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

### Profil společnosti

VRV a.s. je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři - fyzickými osobami. Nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků. Nemá žádné závazky vůči státu, ani z běžného obchodního styku.

VRV a. s. má u České pojišťovny a.s. uzavřenu pojistnou smlouvu č. 899-14157-19 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do výše 20.000.000,- Kč.

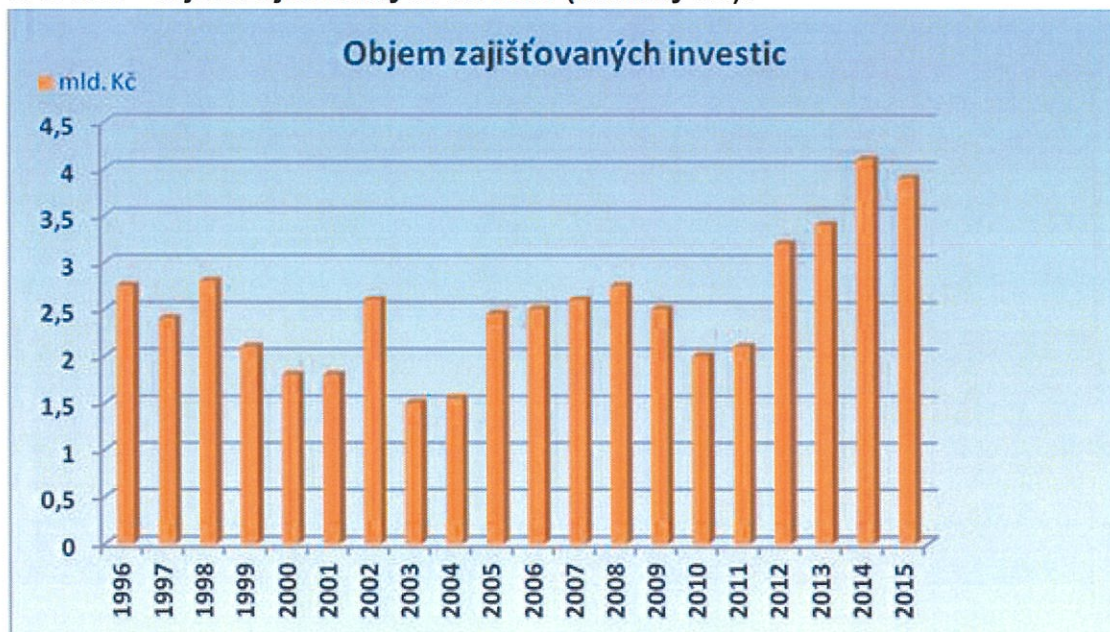
### Historie společnosti

Akciová společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba byla založena v rámci privatizace státního podniku stejného jména a stejného podnikatelského zaměření. Historie firmy sahá až do roku 1890, kdy po průchodu katastrofální povodně Prahou byl založen fond pro nápravu škod a regulaci Vltavy a zřízen speciální úřad pro přípravu a inženýrské řízení potřebných staveb.

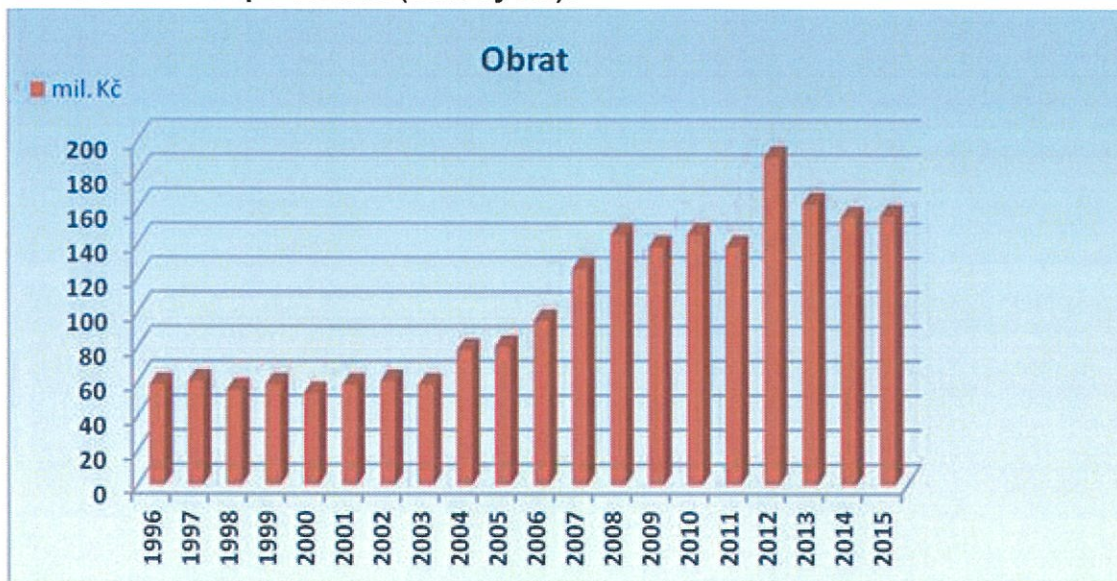
V poválečné historii firma plnila roli investora a inženýrsky zabezpečovala státní zakázky z oboru vodního hospodářství. Pod jejím inženýrským vedením byly pořízeny téměř všechny významné stavby z oboru hydroenergetiky, vodních cest, vodárenských a kanalizačních systémů na území ČR.

V posledních dvaceti letech firma kromě oboru vodního hospodářství poskytuje inženýrské a konzultační služby i v oblasti průmyslových, pozemních a inženýrských staveb a v oblasti komplexních pozemkových úprav. Po vstupu do EU firma zajišťuje také funkci správce stavby na řadě významných staveb spolufinancovaných ze zdrojů EU.

### VRV a.s. - objem zajišťovaných investic (miliardy Kč):



VRV a.s. - obrat společnosti (miliony Kč):



### Umístění společnosti

VRV a.s. sídlí v Praze, ale má v řadě míst České republiky svá stálá i dočasná pracoviště. Největším stálým samostatným pracovištěm je sídlo divize 05 v Brně, menší stálá pracoviště jsou v Českých Budějovicích, České Lípě, Olomouci, Ústí nad Labem. Dočasná pracoviště se nacházejí v místech velkých zakázek. V současné době jsou to zejména lokality Tábor, Strakonice, Cheb, Domažlice, Liberec, Konice, Moravská Třebová.

Organizační jednotka společnosti na Slovensku má sídlo v Bratislavě.



## Personální stav

V současné době společnost zaměstnává cca 114 pracovníků v následujícím profesním složení:

- 90 zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním v oboru :
  - 73 stavebním
  - 2 strojním
  - 1 právním
  - 8 přírodovědeckém nebo životní prostředí
  - 6 ostatní zaměřeni

přičemž 30 z nich je autorizovaným inženýrem podle zák. č. 360/1992 Sb., autorizovaným ČKAIT v oborech:

- vodohospodářské stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - 28 osob
- technologická zařízení staveb -2 osoby

a dále 5 zaměstnanců je autorizováno u Slovenské komory stavebných inžinierov v kategoriích:

- inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb – 1 osoba
- stavebný dozor – 5 osob ( různé kombinace pro inžinierske stavby, vodohospodárske stavby, pozemné stavby a potrubné a iné líniové stavby)

- Dále společnost zaměstnává 23 zaměstnanců se středoškolským vzděláním v oboru:
  - 7 stavebním
  - 2 strojním
  - 9 ekonomickém
  - 5 ostatní

přičemž 1 z nich je autorizovaným technikem podle zák. č. 360/1992 Sb., autorizován ČKAIT v oboru vodní stavby - specializace stavby zdravotně technické.

### Další odborná způsobilost zaměstnanců:

- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností,
- oprávnění k projektování pozemkových úprav,
- osvědčení koordinátora BOZP ve smyslu § 14 a §18 zákona č.309/2006 Sb.
- osvědčením Projektový manažer OPŽP
- oprávněním k výkonu energetického specialisty podle §10 odst. 1 písm. b) zákona 406/2000 Sb
- znalec pro ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí

Společnost disponuje pověřením k provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie ve smyslu vodního zákona a vyhlášky o technickobezpečnostním dohledu vydaným Ministerstvem zemědělství ČR.

Ve společnosti pracují specialisté pro různé typy činností nabízených níže.

## Nabízené služby

Služby poskytované VRV a.s. jsou komplexní a jsou schopny pokrýt veškeré požadavky zákazníka. Sahají od primárního inženýringu zahrnujícího identifikaci řešených problémů, přes zpracování studií, finanční, ekonomické a socioekonomické analýzy, projekty financování, veřejnoprávní projednání staveb. Dále zahrnují zajištění tendrových dokumentů, odborné poradenství při zadávacím a koncesním řízení včetně sjednání smluv a plnění role inženýra v průběhu procesu realizace, technický dozor investora, související geodetické práce a zajištění funkce koordinátora BOZP až po konečné vyhodnocení a vypořádání všech povinností stavebníka. VRV a.s. má také rozsáhlé zkušenosti se zajištěním funkce správce stavby, manažera stavby nebo supervizi, dále s předkládáním žádostí o podporu projektů financovaných z fondů EU i národních programů.

Zajišťujeme rovněž výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury, úpravu stávajících provozních smluv a vyplnění finančního modelu včetně projednávání.

VRV a.s. má významnou projektovou divizi, která zajišťuje celou šíři odborných projektových činností od studií až po prováděcí projekty a autorský dozor, zabývá se plánováním v oblasti vod. VRV a.s. dále s týmem vlastních geodetů připravuje komplexní pozemkové úpravy.

Dále poskytujeme konzultační služby v široké škále nejen oboru vodního hospodářství, nabízíme samostatné geodetické a právní služby, zajišťujeme technickobezpečnostní dohled nad vodními díly III. a IV. kategorie.

### Přehled nabízených služeb:

- **v oblasti investiční výstavby** (komplexní služby pro stavební investory všech segmentů trhu - vodohospodářské, inženýrské, průmyslové, pozemní stavby):

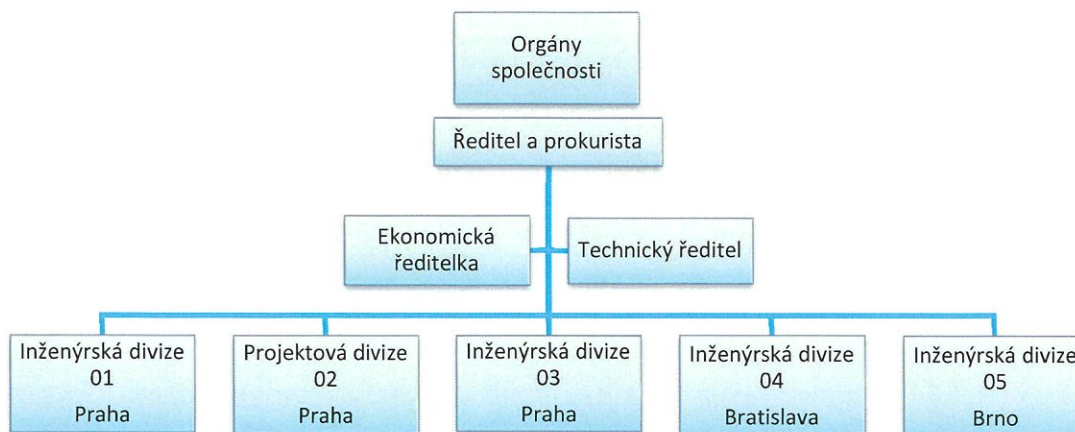
- Projektový management zahrnující koordinaci a řízení veškerých činností spojených s přípravou a realizací investičních akcí.
  - Inženýring - komplexní inženýrská činnost při přípravě stavby k zahájení včetně veřejnoprávního projednání staveb, při výběru dodavatelů, přípravě kontraktů, při realizaci staveb včetně zajištění funkce TDI (technického dozoru investora) a činnost při uvedení staveb do provozu, vyhodnocení zkušebního provozu.
  - zajištění funkce Správce stavby v souladu s požadavky FIDIC,
  - organizační zajištění zadávacího řízení podle zákona 137/2006 Sb.
  - spolupráce při zajištění financování projektu, zpracování žádostí o podporu z prostředků krajů, MZe ČR, SFŽP, z dotačních titulů EU, včetně zpracování souvisejících finančních analýz, finančních projektů, studií proveditelnosti
  - zpracování tendrových dokumentací a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů dle FIDIC
  - zajištění veškeré činnosti koordinátora BOZP podle § 14 a § 18 zák. č. 309/2006 Sb. při přípravné i realizační fázi projektu (stavby)
  - majetkoprávní vypořádání díla včetně konečného zaměření a vypracování geometrických plánů
- **v oblasti vodního hospodářství a ochrany životního prostředí**
- poradenství a konzultace, koncepce a strategické plánování v oblasti vodního hospodářství
  - zajištění koncesního řízení podle 139/2006 Sb. a organizace zadávacího řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury včetně zpracování potřebných dokumentů a smluv
  - provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie podle § 61 odst. 10 vodního zákona
  - odborná technická a právní pomoc v oblasti legislativy a státní správy na úseku životního prostředí, zejména pak v oblasti vod a vodního hospodářství.
- **projektování v oborech:**
- o **zásobování vodou**
  - o **kanalizace a ČOV**
  - o **vodní toky a nádrže**
- Tyto projektové práce zahrnují např.:
- bilanční, srovnávací, technickoekonomické studie,
  - generely a optimalizace vodovodních i kanalizačních systémů,
  - regionální studie tvorby a ochrany životního prostředí,
  - řešení problémů krajinného inženýrství, (návrhy rybníků a malých vodních nádrží, revitalizace, protipovodňová opatření, rybí přechody apod.)
  - digitální pasporty inženýrských sítí,
  - vyhotovení manipulačních a provozních řádů
  - návrh a tvorba vodohospodářských vrstev GIS,
  - studie proveditelnosti, investiční záměry, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele, realizační dokumentace
  - autorský dozor
  - o **plánování v oblasti vod** včetně zpracování analýz, metodik a programů opatření
  - o **matematické hydraulické modelování vodohospodářských problémů** a jeho aplikace
  - o **komplexní pozemkové úpravy** (analýzy, dokumentace, návrhy včetně souvisejících geodetických zaměření a vytyčení)
- **Další služby:**
- o **Geodetické služby:**
    - polohopisné a výškopisné měření
    - vyhledání a zaměření podzemních inženýrských sítí
    - vytyčovací práce
    - digitalizace grafických podkladů
    - kontrolní měření při realizaci staveb
    - činnost odpovědného geodeta
    - práce v katastru nemovitostí
    - určování polohy bodů metodou GPS
  - o **Poradenství v oblasti systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005** včetně souvisejících ekologických konzultací a vedení registrů legislativy
  - o **Organizace a pořádání odborných konferencí a seminářů**



## Popis řízení společnosti

Společnost má dvoustupňovou organizační strukturu, přičemž 1. stupněm řízení je ředitel společnosti a ekonomický a technický ředitel, 2. řídicím stupněm jsou ředitelé divizí.

### Organizační schéma společnosti:



Rozdělení systému pravomocí a odpovědností je definováno v závazných interních dokumentech společnosti. Společnost má zaveden a certifikován integrovaný systém managementu zahrnující systém managementu kvality, systém environmentálního managementu a systém managementu BOZP. Tento integrovaný systém je certifikován podle **ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005 a dále dle ČSN OHSAS 18001:2008**. Společnost má zavedeno procesní řízení, plánování a řízení zdrojů, vnitřní kontrolní mechanismy, monitoring a měření procesů a systémů a analýzu výsledků a řízení neshody včetně opatření k nápravě. Společnost má definovány environmentální aspekty svých činností, trvale je sleduje a vyhodnocuje, stanovuje si environmentální cíle a programy k jejich uskutečnění. Společnost má identifikována nebezpečí a zhodnocena pracovní rizika vyplývající z prováděných činností, trvale je sleduje a stanovuje si programy ke snížení míry významných rizik. Společnost sleduje legislativní a jiné požadavky vztahující se k její činnosti a vede registr těchto požadavků, řídí oblast havarijní připravenosti.

### Odborná spolupráce

Společnost VRV a.s. je jedním ze zakládajících členů Svazu vodního hospodářství ČR, aktivním členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE), dále členem SOVAK, České vědeckotechnické vodohospodářské společnosti, Asociace čistírenských expertů a Českého přehradního výboru.

VRV a.s. má navázanu úzkou spolupráci s ČVUT, fakultou stavební v Praze, s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze a má tudíž přístup k nejnovějším technickým poznatkům a informacím. Rovněž má navázány kontakty s některými významnými zahraničními firmami, působícími v oblasti inženýrských služeb, jako Scandiaconsult Stockholm, Urban Institut Washington, Crown International Atlanta, Ingenieurgesellschaft Läser-Feizlmayer Innsbruck, Carl.Bro, Mott McDonald.

### Technické a informační vybavení

VRV a.s. je společností tradičně vykonávající projektově inženýrské činnosti profesionálního investora či mandatáře cizích investorů s celorepublikovou působností. Ke své činnosti je velmi dobře vybavena nejen po stránce personální, ale i po stránce technického zabezpečení.

Společnost vlastní osobní automobily včetně terénních a dodávku, dále je rozsáhle vybavena IT technikou (PC včetně grafických stanic, notebooky propojené sítěmi LAN s managovatelnými aktivními prvky a servery, routery pro vysokorychlostní připojení k internetu). Dále VRV a.s. vlastní reprodukční techniku včetně plotterů, zobrazovací techniku (dataprojektory, digitální fotoaparáty).

Komunikace je zajištěna mobilními telefony, vysílačkami, propojením pracovišť linkou VPN, FTP serverem, interním intranetovým portálem.

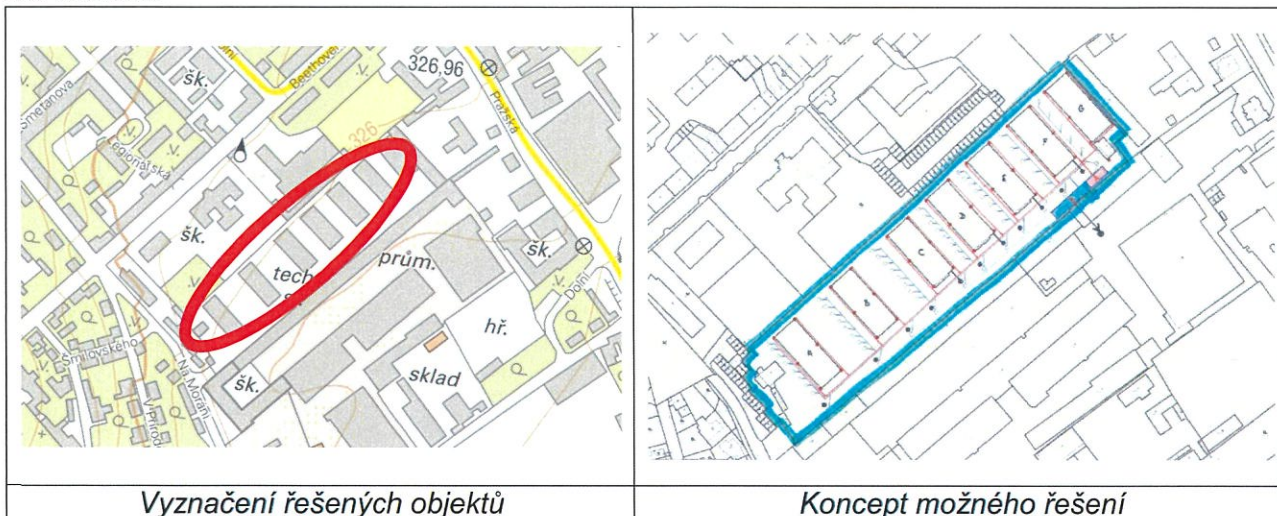
Společnost dále vlastní měřicí zařízení včetně špičkové geodetické techniky, elektronické a ultrazvukové dálkoměry, digitální tloušťkoměry apod.

Společnost vlastní práva k užívání standardních i speciálních operačních systémů, standardních kancelářských software i ke speciálnímu software určenému k projektování, grafickým pracím, geodetickým pracím, ke specifickým vodohospodářským výstupům, apod.

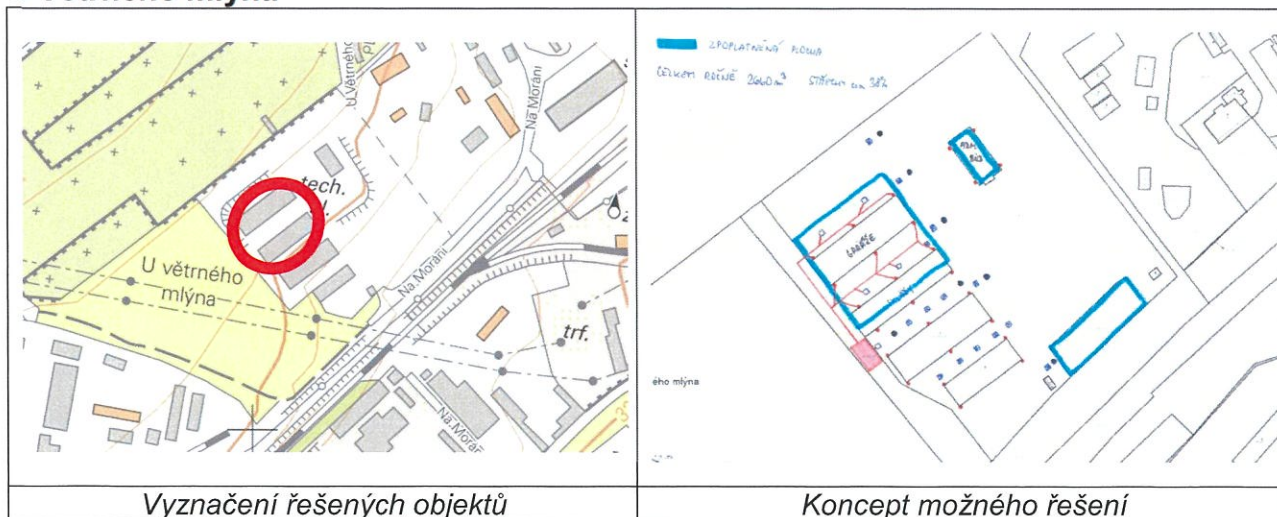
Předmět nabídky	3
-----------------	---

Předmětem nabídky je vypracování koncepce na odvedení dešťových vod v areálech technických služeb města Chomutova v ulici Na Moráni a U Větrného mlýna. Jedná se o návrh řešení retence dešťových vod ze stávajících dešťových svodů a zpevněných ploch pro jejich následné zpětné využití.

### Na Moráni



### U Větrného mlýna



V současné době jsou svody z areálu svedeny do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod do kanalizace je zpoplatněno. Cílem je návrh opatření na svod vody do podzemní retenční nádrže pro její pozdější využití. V současnosti veškerá dešťová voda oteče do kanalizace.

Obsahem investičního záměru jsou následující činnosti:

**A. Zajištění a analýza podkladů, vyhodnocení stávajícího stavu**

V této fázi budou zajištěny relevantní podkladové materiály týkající se řešeného území a provedena jejich analýza. Bude provedeno vyhodnocení současného stavu území ve vazbě na řešenou problematiku v následujícím rozsahu:

- Detailní terénní průzkum, včetně fotodokumentace
- Popis stávajícího stavu
- Majetkoprávní elaborát
- Stanovení kritických míst a oblastí
- Zajištění údajů o geologii z geofondu – vazba na eventuální možnost zasakování.

**B. Návrh opatření a projednání**

V této fázi budou rozpracovány varianty možného řešení v následujícím rozsahu:

- Definice a návrh možných opatření
- Technické řešení variant zhotovitel projedná s objednatelem
- Hydraulické výpočty – podrobný výpočet množství dešťových vod jednak ze střech budov (stávajících i navrhovaných), dále ze zpevněných ploch parkoviště, komunikace chodníky, zeleň
- Variantní návrh vedení kanalizace dešťové, návrh umístění retenčních nádrží, návrh jejich velikosti s ohledem na parametry z hydraulických výpočtů. Návrh úpravy odvodnění střech – úprava polohy svodů, poloha uličních vpustí.

**C. Ekonomické hodnocení, doporučení dalšího postupu**

V této fázi bude provedeno:

- Cenové ohodnocení investičních nákladů výše uvedených technických návrhů.
- Doporučení navazujících průzkumných prací
- Návrh dalšího postupu přípravy investice a harmonogram přípravy a realizace s ohledem na financování v rámci OP Životní prostředí.

Investiční záměr by měl sloužit jako podklad pro investora při rozhodování o dalším postupu při řešení výše uvedené problematiky.

Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, 1 x v digitální formě na CD. Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

<b>Nabídková cena a termín plnění</b>	<b>4</b>
---------------------------------------	----------

Cena za vypracování předmětu díla je stanovena na základě kalkulace a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

č.	činnost	Celkem (Kč)
	<b>ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ, VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU</b>	
<b>A.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detailní terénní průzkum, včetně fotodokumentace</li> <li>- Popis stávajícího stavu</li> <li>- Majetkoprávní elaborát</li> <li>- Stanovení kritických míst a oblastí</li> </ul>	20 000
	<b>NÁVRH OPATŘENÍ A PROJEDNÁNÍ</b>	
<b>B.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh technického řešení</li> <li>- Hydraulické výpočty</li> <li>- Projednání</li> </ul>	33 500
	<b>EKONOMICKÉ VYHODNOCENÍ, DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU</b>	
<b>C.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cenové ohodnocení investičních nákladů</li> <li>- Návrh dalšího postupu a harmonogram</li> </ul>	16 000
<b>CELKEM</b>		<b>69 500</b>

Dokumentace bude vyhotovena do **3 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo nebo zaslání závazné objednávky.