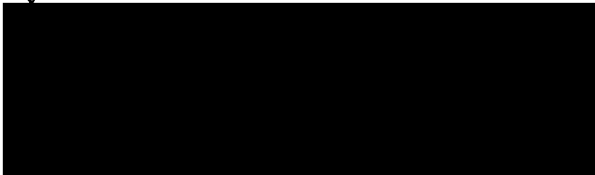
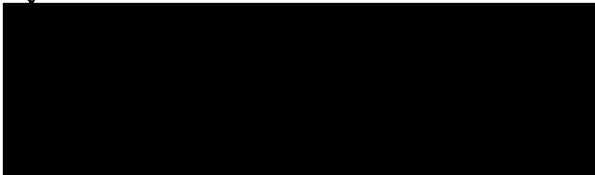
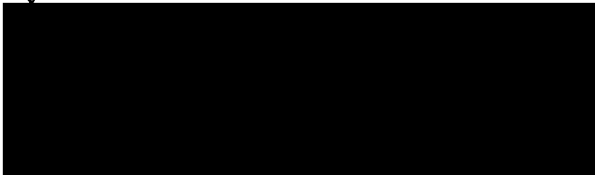
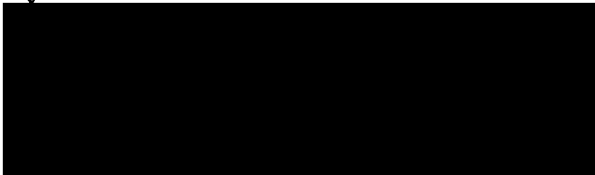
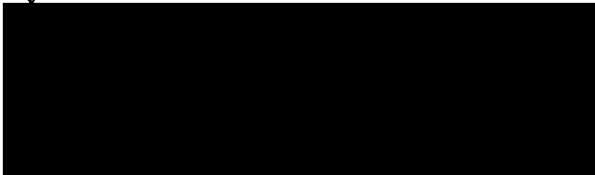
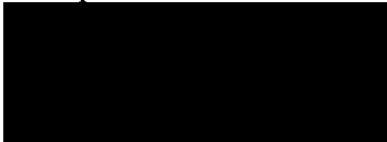
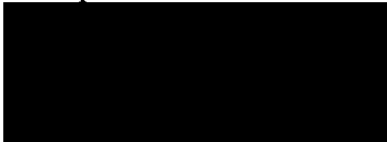
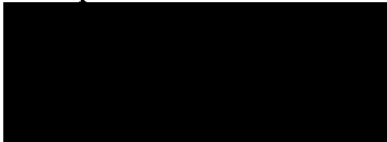
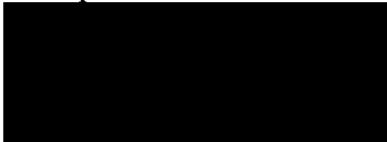


DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 2013-04/N****(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a**EDA cz, z.ú.**

se sídlem: Trojická 387/2, 128 00 Praha 2
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U,
 vložka 361
 zastoupená: Mgr. Petrou Mžourkovou, ředitelkou
 IČ: 24743054
 DIČ: není plátcem DPH
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě schváleného usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0016/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2013-04 v domě v ulici Filipova, Praha 4, následujícího znění:

A) V čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nebytové prostory č. 2013-04 v 1. nadzemním podlaží v domě Filipova, čp. 2013, Praha 4, v tomto členění:

| č. místnosti | výměra (m ²) |
|--------------|--------------------------|
| 1.00 | 55,68 |
| 1.01 | 38,57 |

| | |
|-----------|-------|
| 1.02 | 3,98 |
| 1.03 | 49,20 |
| 1.04 | 6,18 |
| 1.05 | 2,93 |
| 1.06 | 8,16 |
| 1.07 | 9,31 |
| 1.08 | 3,99 |
| 1.12 | 48,97 |
| 1.13 | 9,80 |
| 1.14 | 3,77 |
| 1.15 | 3,93 |
| 1.16 | 5,52 |
| 1.17 | 9,00 |
| 1.19 | 26,58 |
| 1.20 | 2,42 |
| 1.21 | 1,26 |
| 1.22 | 1,68 |
| 1.26 | 2,15 |
| 1.27 | 41,86 |
| 1.28 | 8,81 |
| 1.30 | 2,28 |
| 1.31 | 9,86 |
| 1.32 | 7,82 |
| 1.36 | 1,06 |
| 1.37 | 2,85 |
| 1.38 | 7,83 |
| 1.39 | 8,53 |
| část 1.18 | 10,08 |

Celková výměra pronajímaných prostor činí **394,06 m²** (dále tyto prostory jako „předmět nájmu“)

Součástí nájmu je i právo nájemce nevýhradně užívat společné chodby č. 1.24 a část 1.18. Součástí nájmu je i právo nájemce nevýhradně užívat přístupovou cestu, tj. přístupovou cestu z veřejné komunikace přes areál, kde je umístěn dům čp. 2013 za předpokladu, že EDA cz, z.ú. umožní užívání přístupové cesty dalším nájemcům – situační plánec v příloze č. 1 a č. 2.

B) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazují v odstavci 1. písmena c) a d) následujícím zněním:

c) Celkové roční nájemné je **244.317,20 Kč** (slovy dvěstěčtyřicetčtyřitřicetřístasedmnáct korun českých a dvacet haléřů).

- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **20.360,- Kč** (slovy dvacettisícetřistašedesát korun českých).

C) Do čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavec 13. následujícího znění:

13. pronajímatel souhlasí se záměrem nájemce provést úpravy v nebytových prostorech spočívající v přepažení části místnosti č. 1.18, a to mezi výtahem a boční nosnou zdí, dále s realizací dveří mezi místnostmi 1.19 a 1.18, vše za předpokladu, že:
- stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, případně bude doloženo stanovisko stavebního úřadu,
 - veškeré práce bude provádět stavební firma,
 - po dokončení prací budou případné revize a další technická dokumentace předána správní firmě,
 - nájemce provede uvedené úpravy na své náklady,
 - nájemce nezamezí přístupu k výtahu ostatním uživatelům

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 01.02.2018, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2013-04 v domě v ulici Filipova, Praha 4, byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 14.12.2017 do 01.01.2018.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0016/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0016/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

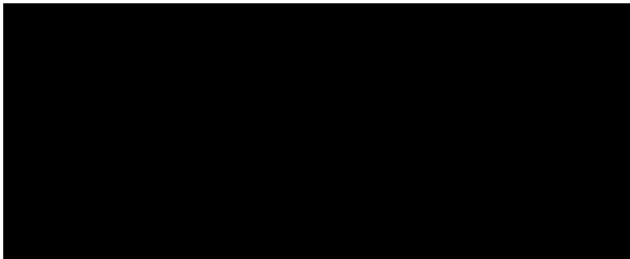
- č. 1 – situační plánek přístupových komunikací
č. 2 – situační plánek předmětu nájmu

V Praze dne:-7 02. 2018

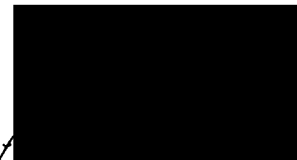
V Praze dne:12.2018

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



.....
EDA cz, z.ú.
Mgr. Petra Mžourková
ředitelka

