

doc. JUDr. Milan Hulmák, Ph. D., advokát

zapsán u ČAK č. 9467 IČ: 66 25 27 41

Botičská 4, 128 00 Praha 2

[REDACTED]

Dohoda o poskytnutí právní služby

Klient: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
IČ: 68378050 DIČ: CZ68378050
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

Spojení: [REDACTED]

Právní služby:

- posouzení platnosti rámcové smlouvy a navazujících smluv, posouzení péče řádného hospodáře a navržení vhodných řešení

Rozsah zastoupení (požadované služby):

- sepis právního stanoviska a návrh řešení v souladu se zadáním klienta ze dne 1. 2. 2018
- termín dodání: 28. 2. 2018

Odměna za právní služby (mimo hotových výdajů a náhrady za ztracený čas):

- smluvní podle vyhl. č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2 000 Kč/hodina právních služeb + DPH
- advokát má vždy právo na náhradu hotových výdajů a náhradu za promeškaný čas času (viz poučení)
- předpokládaný maximální rozsah – 40 hodin (včetně projednání konceptu stanoviska)
- advokát má vždy právo na odměnu a náhradu hotových výdajů nejméně v rozsahu přiznaném soudem jako náhrada nákladů řízení

Základní informace poskytnuté klientem:

Klient uzavřel rámcovou smlouvu, na jejímž základě byla realizována výstavba. Vzniká otázka platnosti rámcové smlouvy. Nebyly uzavřeny navazující smlouvy. Uživací právo je řešeno formou krátkodobých pronájmů. Je nutné navrhnout trvalé řešení odstraňující spor mezi stranami, zvážit možnost uzavření dohody o narovnání.

Předané dokumenty (vše elektronické dokumenty):

- rámcová smlouva o spolupráci, kolaudační souhlas s užíváním stavby

-
- návrh smluv o zřízení věcných břemen a pachtovní smlouvy
 - návrh smlouvy o napojení na inženýrské sítě a o přístupu
 - smlouvy o nájmu
 - znalecké posudky

Poučení:

- právní vztah mezi klientem a advokátem se řídí zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších právních předpisů a občanským zákoníkem
- advokát má právo na náhradu hotových výdajů (např. cestovné, soudní či správní poplatky, paušální náhrada hotových výdajů podle § 13 odst. 3 vyhl. č. 177/1996 Sb. (300 Kč/úkon)) a náhradu za promeškaný čas (§ 14 odst. 3 vyhl. č. 177/1996 Sb. (100 Kč za každou i započatou půl hodinu))
- advokát může od klienta požadovat přiměřenou zálohu, jestliže klient zálohu nesložil, může advokát od smlouvy o poskytnutí právní služby odstoupit
- klient byl poučen, že v případě prohry v soudním řízení mu může být uložena povinnost nahradit náklady řízení protistraně
- klient bere na vědomí, že dohodou manželů Milana a Jany Hulmákových ve formě notářského zápisu sepsaným JUDr. Ivou Kocinovou, notářkou, Malá 6, Plzeň (N 24/2003, Nz 22/2003) dne 18. 3. 2003 došlo ke zúžení rozsahu jejich společného jmění manželů o veškeré závazky vzniklé v souvislosti s podnikatelskou činností JUDr. Milana Hulmáka provozovanou na základě zákona o advokacii v platném znění. Tyto závazky se stávají výlučným majetkem JUDr. Milana Hulmáka. Zúžení se vztahuje na závazky již vzniklé v době od uzavření manželství (tj. 11. 8. 2002) do dne uzavření dohody včetně, jakož i na závazky vzniklé v budoucnu.
- tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Advokát bere na vědomí, že klient je subjektem, na který se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že zveřejnění této smlouvy zajistí klient bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Advokát prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této smlouvy uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto smlouvu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se advokát zavazuje prokázat klientovi nejpozději při uzavření této dohody.

V Praze 5. 2. 2018

