

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Vlastník: Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 11, PSČ 149 41
IČO: 00231126
zastoupená Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty

a

Stavebník: Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú.
se sídlem: Plaňanská 1, 108 00 Praha 10
IČO: 05282471
zastoupená: Janou Vernerovou, ředitelkou

I.

Prohlášení stran

1. Objekt čp. 1502 v ulici Křejského, Praha 4, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřený do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a vykonává práva a povinnosti vlastníka. Objekt je zapsán na listu vlastnictví 1639 vedeném pro katastrální území Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
2. Stavebník prohlašuje, že hodlá na dotčené nemovitosti provést přístavbu a nástavbu komunitního centra na pozemcích parc. č. 2538 a 2539 v k.ú. Chodov (dále jen „**stavba**“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka s provedením přístavby a nástavby komunitního centra na pozemcích parc. č. 2538 a 2539 v k.ú. Chodov (provedením navrhované přístavby a nástavby dojde k rozšíření užité plochy o 355 m², při zvětšení stávajícího půdorysu stavby o 18,15 m². V přístavbě bude umístěno nové přístupové schodiště a výtah pro přístup do 2. NP. V nově navrženém 2. NP bude umístěn prostor klubovny a sociálního zázemí), za předpokladu, že stavebník provede stavební úpravy v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a za splnění podmínek uvedených v **Příloze č. 1**

Dokumentace stavby jsou nedílnou součástí smlouvy jako **Příloha č. 2**

III.

Souhlas vlastníka

1. Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě **souhlas vlastníka s provedením stavby** uvedené v čl. I. odst. II. této smlouvy na dotčené nemovitosti a pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této

smlouvy za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

IV.

Platnost smlouvy

Stavebník má právo provést stavbu na dotčené nemovitosti do dvou let od podpisu této smlouvy. Pokud by stavebník ve výše zmíněné dvouleté lhůtě nepoužil tuto smlouvu pro potřeby správního řízení vedeného dle stavebního zákona, pozbývá tato dohoda platnosti a právo na provedení stavby na dotčené nemovitosti tímto zaniká.

V.

Ostatní ujednání

1. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se stavebník vlastníku nemovitostí tuto újmu uhradit ve výši určené dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody. V tom přebírá stavebník odpovědnost i za třetí osoby, kterým povolí vstup na dotčené nemovitosti, ke které touto smlouvou vzniká pro stavebníka právo provést stavbu.
2. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit veškerou potřebnou projektovou dokumentaci, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Stavebník se zavazuje pro případ, že stavba uvedená v čl. I. a II. této smlouvy zasáhne do stávajících podzemních sítí na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, provést veškeré nezbytné přeložky sítí, a to na své náklady.
4. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu tak, aby v co nejmenší míře zasahovala do užívání okolních pozemků.

VI.

Závěrečná ustanovení

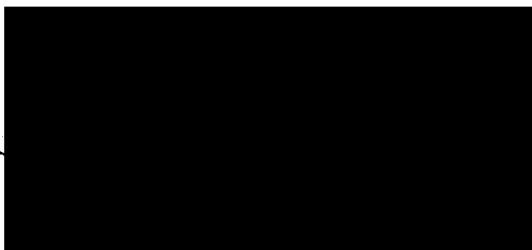
1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva slouží jako právo stavebníka provést stavbu.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani orgánů státní správy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků k této dohodě.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník dotčené nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
7. Záměr s provedením této stavby byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 20.12.2017 do 05.01.2018.
8. Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 11 usnesením č. 0051/1/R/2018 ze dne 09.01.2018.

9. K uzavření této smlouvy za vlastníka je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 Ing. Oldřich Balík, na základě schváleného usnesení č. 0051/1/R/2018 ze dne 09.01.2018a směrnice S 2017/01, Podpisový řád.
10. Účastníci smlouvy se dohodli, že text této dohody je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne - 9. 02. 2018

Za vlastníka nemovitosti:

Za stavebníka:

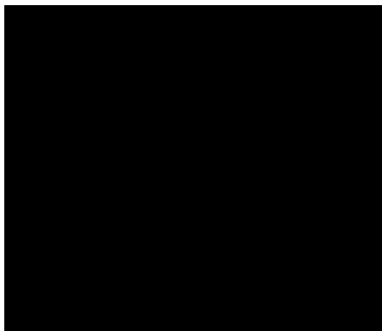


Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty

Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú.
Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4
IČ: 05000171, DIČ: CZ05002471





Jana Vernerová
ředitelka



Specifikace podmínek:

- stavbou nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně na pozemku parc. č. 2539, k.ú. Chodov. Případný nutný ořez dřevin bude proveden výhradně zahradnickou firmou či odborně způsobilou osobou,
- bude postupováno podle platných norem pro oblast tvorby zeleně,
- dojde-li v průběhu výstavby k poškození, zničení či nepovolenému pokácení dřevin rostoucích mimo les, může příslušný orgán, uložit takovými osobám či subjektům pokutu.
- při výstavbě budou použita účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem,
- při přepravě prašného materiálu bude náklad na ložné ploše automobilů zakryt plachtou,
- mezideponie prašného materiálu budou zakryty plachtou nebo kroupeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude odstraňováno případné bláto z pneumatik a podběhů,
- pokud budou staveništní dopravou přesto znečištěny veřejné komunikace, neprodleně budou očištěny.

- Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku žadatele.
- Pokud stavba bude vyžadovat přechodnou úpravu provozu, požádá investor, popř. žadatel dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů příslušný správní orgán o vydání opatření obecné povahy pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- Pokud stavba bude vyžadovat zvláštní užívání komunikace je žadatel povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost o rozhodnutí zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a doložit přílohy v souladu ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud stavba bude vyžadovat užívání veřejného prostranství nebo komunikaci, v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je investor, popř. žadatel povinen splnit ohlašovací povinnost k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství podáním příslušného formuláře na odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad.
- Pokud stavba bude vyžadovat omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami komunikace je žadatel povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost o rozhodnutí omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami pozemní komunikace v souladu s ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a doložit přílohy v souladu ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<small>investor</small> Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú. Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4	<small>Hlavní projektant</small> Ing. Libor Martinek 	<small>Autor návrhu</small> Ing. Libor Martinek	
<small>Akce</small> Přístavba a nástavba objektu komunitního centra v ulici Křejského Praha 11 - Chodov Křejského 1502	<small>Datum</small> květen 2017	<small>Paré</small>	
	<small>Stupeň</small> DUR + DSP		
<small>Část</small> B	<small>Projektant části</small> Ing. Libor Martinek 	<small>Autorizace části</small> Ing. Martin Novák	
Souhrnná technická zpráva		<small>Vypracoval</small> Ing. Martin Novák	

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající areál komunitního centra se nachází v zastavěné části města Prahy 11 – Chodov, mezi ulicemi Křejského a Jašíkova. Stávající objekt je součástí areálu komunitního centra a slouží výhradně k jeho potřebám. V místě navrhované přístavby se nachází stávající zatravněná plocha.

b) výčet a záměry provedených průzkumu a rozboru (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka stavby a stávajících konstrukcí. V rámci prohlídky nebyly zjištěny žádné viditelné vady nebo poškození stávajících konstrukcí. Před zahájením prací byl proveden stavebně technický průzkum stavby, při kterém byly ověřeny dimenze a materiálové provedení jednotlivých skladeb a konstrukcí.

c) stávající bezpečnostní a ochranná pásma

Přímo v zájmovém území záměru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zákona 114/1992 Sb. Záměr je navržen do urbanizovaného prostoru. V okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu národního parku či CHKO, není vyhlášen žádný přírodní park.

Stávající objekt není umístěn v záplavovém území. Nejedná se o památkovou zónu, ani o památkovou rezervaci, ani o chráněné území a ani o zvláště chráněné území. Dotčené pozemky nemají evidován BPEJ.

Stávající objekt neleží v ochranném pásmu jiného objektu ani v bezpečnostním pásmu inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt ani dotčené pozemky neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení stavby nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Provedením stavebních prací se stávající způsob likvidace dešťových vod nemění, zůstává zachováno stávající řešení. Veškeré stavební práce jsou navrženy v souladu s §27 zákona č. 254/2001 Sb., nedojde k zhoršení vodních poměrů, ani odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností a nedojde k narušení retenční schopnosti krajiny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební práce nevyžadují provedení demolice ani kácení dřevin v okolí objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského pučního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa (dočasné trvalé)

V souvislosti se záměrem nedojde k záboru pozemku určených k plnění funkce lesa ani

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

nedochází k záporům ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení objektu je řešeno po stávající zpevněné asfaltové komunikaci, která je pomocí stávajícího sjezdu napojena na stávající areálovou komunikaci.

Stávající objekt je napojen pomocí stávajících přípojek na stávající síť technického vybavení. Navrhovaná přístavba a nástavba bude napojena na stávající vnitřní instalace.

Pro přístup do nově navrženého 2.NP je navržena přístavby krytého schodiště s výtahem. Toto schodiště je přístupné nově navrženým bezbariérovým vstupem, terý navazuje na stávající zpevněné plochy kolem objektu.

Napojení na inženýrské sítě:

- do stávajícího způsobu napojení se nezasahuje, pro napojení jsou využívány stávající rozvody

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je využíván pro potřeby komunitního centra, provedením navrhované přístavby a nástavby dojde k rozšíření užité plochy o 355,0 m², při zvětšení stávajícího půdorysu stavby o 18,15 m². V přístavbě je umístěno nové přístupové schodiště a výtah pro přístup do 2.NP. V nově navrženém 2.NP je umístěn prostor klubovny a sociálního zázemí. V prostoru klubovny budou probíhat školení, přednášky a různé kurzy související s provozem komunitního centra.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná přístavba rozšiřuje stávající půdorys objektu v jeho západní části, přičemž svým umístěním plynule navazuje na stávající objekt. Přístavba ani nástavba nepřesahuje stávající uliční ani stavební čáru, která je logicky dána hranou stávajícího objektu. Navržená přístavba je navržena do úrovně stávající atiky.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaná nástavba kompozičně doplňuje stávající objekt. Tvarově dochází k ucelení jižní fasády objektu do kompaktního bloku, přičemž je zachován stávající vzhled objektu. V zadní části stávajícího objektu je provedena prosklená vertikální přístavba, ve které je umístěn výtah a schodiště pro přístup do 2.NP.

Barevné a materiálové řešení přístavby a nástavby vychází ze vzhledu stávajícího objektu. V

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

nově navržených prostorech budou osazena bílá lastová okna a nové fasády budou provedeny v odstínech světle modré a šedé barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostor navrhované klubovny, která je umístěna ve 2.NP bude sloužit potřebám komunitního centra. V nově navržených prostorách budou probíhat různé přednášky, školení a kurzy, které budou navštěvovány veřejností. Provoz klubovny bude odvislý od provozu areálu komunitního centra. K nově navrženému schodišti do 2NP bude zřízen nový bezbariérový vstup, nejedná se o hlavní vstup, hlavní vstup je ponechán stávajícími dveřmi z prostoru stávající terasy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nově navržené vchodové dveře jsou navrženy v šířce 900 mm, před vlastními dveřmi je zachována nástupní plocha o minimálním rozměru 1500x1500 mm. Klika dveří bude umístěna ve výšce max 1100 mm od podlahy. Zasklení dveří a bočního světlíku bude kontrastně značeno proti pozadí pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm. Značení bude provedeno ve výšce 900 mm a 1500 mm nad podlahou. Hlavní vstup do objektu je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vstupní dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm přes celou jejich šířku. Spodní díl prosklených dveří bude proveden z bezpečnostního skla, které zabrání jejich mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře a stěny budou ve výšce 800 až 1000 mm označeny kontrastními značkami (pruh šířky 50 mm). Invalidní WC bude řešeno dle bodu 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb., podlaha bude provedena jako protiskluzová, v záchodové kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděv a prostor pro odpadkový koš. Na vstupních dveřích bude z vnitřní strany vodorovné madlo ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor kolem mísy musí umožnit čelní, diagonální a boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy budou osazena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Pro přístup do 2.NP je navržen výtah. Volná plocha před nástupním mítem do výtahu bude nejméně 1500 x 1500 mm. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné. Klec výtahu bude provedena v šířce nejméně 1100 mm a hlobce nejméně 1400 mm. Šířka vstupu nejméně 900 mm. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Brailuv znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Brailuv znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat jednotlivé objekty, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dle dostupných informací je stávající objekt řešen jako montovaný železobetonový stěnový systém. V rámci navrhované nástavby je třeba provést kompletní odstranění stávajícího atikového zdiva a skladby střešního pláště, včetně spádových vrstev až na nosnou konstrukci stropu. Dále bude v místě plánované přístavby demontován stávající kontaktní zateplovací systém. Nově navrhovaná nástavba bude řešena zděná z cihelných tvárníc tl. 250 mm se zastropením z prefabrikovaných dutinových panelů. Veškeré vnitřní dělicí konstrukce budou řešeny jako lehké sádkartonové. V obvodových stěnách budou vsazena plastová okna se zasklením izolačním dvojsklem.

Přístavba schodiště a výtahu bude také řešena jako ocelový skelet, který bude založen na nových monolitických železobetonových pasech. Opláštění přístavby bude provedeno předsazenou prosklenou fasádou. Vlastní konstrukce schodiště bude provedena jako ocelová schodnicová s betonovými stupni.

Všecké vnitřní instalace a rozvody v přístavbě a nástavbě budou napojeny na stávající rozvody uvnitř objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt vývařovny s jídelnou a mateřskou školou se nachází v Praze 4 – Chodově. Objekt je zřejmě tvořený více dilatačními celky. Má členitý půdorys, pravá část je dvoupodlažní. Zbylá část objektu je jednopodlažní, bez podsklepení. Konstrukčně je stavba navržena jako typová prefabrikovaná stěnová v kombinaci se sloupovým prefabrikovaným systémem. Z dostupných zdrojů není známa typová řada stavební soustavy, avšak některé indicie směřují k názoru, že se jedná o montovaný stěnový systém VVÚ-ETA kromě konstrukce velké jídelny (sloupový systém). Vodorovné nosné prvky jsou tvořené žb průvlaky a dutinovými žb panely. Založení objektu není z dostupných zdrojů známé. V nedávné době byl objekt revitalizován v podobě zateplení stěnového obvodového pláště a střešního pláště.

Zamýšlené stavební úpravy představují vybudování nástavby nad levou částí jednopodlažní budovy včetně přístavby vertikálního komunikačního prostoru. Tím je na mysli samostatný schodišťový prostor včetně integrovaného výtahu. Konstrukce schodiště bude tvořena samonosnou ocelovou konstrukcí, který bude vhodně založená podle aktuálních geologických podmínek. Nástavba bude provedena jako zděná z cihelných tvárníc tl. 250 mm se zateplením kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken. Svislé nosné konstrukce nástavby budou uloženy nad stávajícími stěnami v 1.NP, tak aby nedocházelo k sekundárnímu přetížení stávajících stropních kci od nástavby. Vzhledem k umístění multifunkčního sálu (požadované užité zatížení 500 kg/m²) do nové nástavby, je nad stávající stropní konstrukci nad 1.NP navržena nová stropní konstrukce z dutinových panelů s dostatečnou

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

únosností.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce jsou provedeny ze standardních výrobků / materiálů podle katalogových a technických listů. Ocelové konstrukce jsou provedeny z oceli S 235 a jsou opatřeny ochranou pro kategorii agresivity prostředí „C2“ vnitřní konstrukce a „C3“ venkovní konstrukce.

Veškeré vodorovné a svislé konstrukce jsou navrhovány na příslušná zatížení. Detailní posouzení jednotlivých konstrukcí bude rozpracováno v další fázi projektové dokumentace v rámci stavebního povolení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci přístavby je navržen výtah (zdvihací plošina) pro vertikální pohyb osob. Výtah bude dle předpokladů řešen s typonovo montovanou ocelovou šachtou se skleněným opláštěním. Pohon výtahu je vybaven převodovým strojem s navíjecími bubny, na které se navíjí nosná lana. Celý pohon včetně rozvaděče je umístěn v šachtě výtahu.

V prostoru nástavby (klubovny) bude instalována vzduchotechnická jednotka zajišťující trvalou výměnu vzduchu v celém prostoru přístavby včetně sociálního zařízení. Součástí vzduchotechnické jednotky bude rekuperační výměník pro předehřev přiváděného vzduchu, který bude následně dohříván pomocí tepelného výměníku. V letních měsících bude vzduchotechnická jednotka sloužit i pro ochlazování vnitřních prostor. Vlastní jednotka bude umístěna v technické místnosti a přívod a odvod vzduchu budou vyvedeny nad střechu nebo do fasády objektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. část Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Veškeré navrhované obvodové konstrukce jsou uvažovány s doporučeným součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540.

Nově navržená okna budou provedena s min. součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Obvodové stěny nástavby $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stropní konstrukce nad posledním nadzemním podlažím $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vzhledem k provozu objektu je možno pro jeho vytápění využít tepelné čerpadlo a pro ohřev teplé vody lze umístit solární kolektory.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Větrání nově navržených prostorů komunitního centra je navrženo rovnotlakým větráním vzduchotechnickým systémem s přívodem a odvodem vzduchu. Intenzita větrání, respektive množství větracího vzduchu v prostorách bylo stanoveno na 2000 m³/h, příkon ventilátorů 2x3,5kW/400V, topný výkon 2x2,5kW. Při stanovení množství přiváděného vzduchu bylo přihlédnuto k počtu osob v daném prostoru a uvažováno s množstvím větracího vzduchu 20 m³/h na osobu.

Jednotka ve vnitřním ležatém provedení je umístěna v technické místnosti ve 2.NP a vybavena filtry přívodního a odvodního vzduchu, rekuperátorem s bypassem, přívodním a odvodním ventilátorem a externími teplovodními ohřívači. Větrací vzduch je do jednotky nasáván i z jednotky vyfukován přes zákryty přívodního a odvodního vzduchu nad střechem objektu.

Přívodní vzduch je do jednotlivých místností veden pod stropní konstrukcí nad podhledem a v místnostech je koncovými elementy vyfukován.

Odvodní vzduchu je odváděn odvodními výústěmi umístěnými pod stropní konstrukcí.

Vzduchotechnická jednotka je ovládána vlastním regulačním systémem (umístění ovladače bude upřesněno v prováděcí dokumentaci, případně po dohodě s investorem) a externími signály z prostorů WC.

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro vytápění navrhované nástavby bude sloužit stávající výměňková stanice umístěná v 1.NP stávajícího objektu. Přívod tepla z výměňkové stanice je vyveden z 1.NP vnitřkem stávajícího objektu do prostoru přístavby. Předpokládaný teplotní spád je 75/55°C. Přívod tepla pro navrhovanou nástavbu bude v prostoru klubovny rozdělen na dva topné okruhy, pomocí kombinovaného rozděovače a sběrače, kdy jeden bude sloužit pro vlastní prostor klubovny a druhý pro technické a sociální zázemí.

V jednotlivých místnostech budou osazena otopná tělesa s termostatickými hlavicemi.

Osvětlení a elektroinstalace

Předmětem projektu je návrh napájecích silnoproudých rozvodů tzn. vnitřních světelných a silnoproudých rozvodů (elektroinstalace)

Údaje o provozních podmínkách:

Napěťová soustava: 3PEN AC50Hz 230V/400V TN-C-S

Ochrana elektrickým proudem

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

-živých částí -krytím ,izolací a doplňkovou ochranou proudovým chráničem dle
ČSN 33 2000-4-41

-neživých částí -základní samočinným odpojením od zdroje v sítích TN , zvýšená proudovým
chráničem a pospojování dle ČSN 33 2000-4-41

Ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Připojení

Nová část přístavby a nástavby bude napojena ze stávajícího hlavního rozvaděče budovy komunitního centra. Rozvaděč pro napájení 3 kluboven, sociálního zařízení bude v technické místnost č.2.03.

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

Rozvaděč bude napojen ze stávajícího hlavního rozvaděče budovy.

Energetická bilance přístavby

Komunitní centrum Praha Chodov přístavba a nástavba	Instalovaný příkon Pi/kW/	soudob β	výpočtový příkon Pp/kW/	Ip(A)
				1,3
<i>Osvětlení</i>	1,0	0,9	0,9	7
				3,0
<i>Zásuvky</i>	4,0	0,5	2	4
<i>Chlazení kluboven</i>	6,0	0,5	3	3,04
<i>Výtah</i>	1,5	0,7	1,05	1,6
CELKEM	12,5		7,0	9,04
	(19A)		(10,5A)	

Elektroinstalace

Elektroinstalace od RE bude provedena v soustavě TN-S tzn. v tří a pětivodičovém provedení kabelů.

Všechny průchody kabelových vedení požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami certifikovaného systému. Požární odolnost těsnících konstrukcí (požárních ucpávek) musí být doložena Požárně klasifikačním osvědčením.

Osvětlení

Hodnoty osvětlení nebytových prostor dle ČSN EN 12464-1 (umělé osvětlení pracovních prostorů)

Komunikační prostory a společné prostory budov

	Em [lx]	UGRL	Ra
spojovací dopravní prostory a chodby	100	22	80
schodiště	150	25	80
šatny, umývárny, koupelny, toalety	200	22	80
skladiště	100	25	60
<i>Vzdělávací zařízení</i>	Em [lx]	UGRL	Ra
Učebna, konzultační místnost	300	19	80

Nouzové autonomní osvětlení schodiště a chodby dle ČSN EN 1838

Nouzové osvětlení únikových cest je druh nouzového osvětlení, které zajišťuje, aby se únikové prostředky mohly účinně rozeznat a bezpečně použít. Všechna nouzová svítidla budou automaticky zapnuta v případě výpadku el.energie příslušného obvodu osvětlení – autonomnost svítidel min.60 minut.

Směr úniku bude označen nepodsvícenými tabulkami s evakuačním piktogramem – osvětlení dopadem světla.

Ochrana před bleskem

Stávající jímací soustava bude rozšířena nad přístavbou.

Bleskosvod jako systém ochrany před bleskem LPS (*lighting protection systém*) a protipožární ochrana budovy bude realizován dle nové evropské a mezinárodní normy ČSN EN 62305 a IEN 62305.

Rozvody vody

Nově navržené vnitřní rozvody studené vody budou napojeny na stávající rozvody vody v prostoru 1.NP v místnosti č. 1.53 – šatna. Rozvody budou provedeny z plastových materiálů PPR

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

DN 25 až 50 mm v tlakové řadě PN 20.

Ohřev teplé vody bude zajištěn nově navrženým akumulacním zásobníkovým ohřívačem o objemu 100 l umístěným v prostoru technické místnosti ve 2.NP.

Všechna vodoinstalační potrubí budou řádně izolována a vedena pod podlahou nebo v konstrukci příček.

Vnitřní kanalizace

Nově navržené rozvody vnitřní kanalizace budou napojeny na stávající rozvody vnitřní kanalizace v prostoru stávajícího sociálního zařízení a šaten v 1.NP. Vnitřní kanalizační potrubí bude provedeno z systému HT. Svislé odpadní potrubí bude vytaženo nad střechu objektu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do stávajících hydroizolací spodní stavby se nezasahuje. Vzhledem ke stutečnosti že hlavní nově navržená část objektu je řešena jako nástavba nad stávajícími již využívanými prostory, není třeba provádět měření radonu pronikajícího z podloží stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k poloze stavby se nepředpokládá její významné ovlivnění bludnými proudy. Jedná se o vástavbu stávající části objektu, která nevyžaduje zvláštní ochranu. Základové konstrukce přístavby budou provedeny se zvýšeným krytím ocelové výztuže, toto opatření bude dostačující jako ochrana před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavby nevyžaduje ochranu proti technické seizmicitě, v okolí objektu se nenacházejí možné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Objekt nevyžaduje zvláštní ochranu proti hluku, v okolí objektu se nevyskytují žádné výrazné zdroje hluku. Dle technické mapy hlavního města Prahy senavrhovaný záměr nachází v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury s udávanou hladinou hluku – den (6:00 – 22:00) 40-45 dB.

e) protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje zřízení protipovodňových opatření, objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Do stávajícího způsobu napojení objektu na jednotlivé inženýrské sítě se v rámci navrhovaných stavebních prací nezasahuje, je zachováno stávající řešení.

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k rozsahu přístavby a jejímu předpokládanému provozu, mají stávající přípojky jednotlivých inženýrských sítí dostatečnou kapacitu i pro provoz navrhované přístavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu zůstává beze změn stávající. Pomocí stávajících sjezdů je objekt napojen na ulice Křejského a Jašíkova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt je dostupný pomocí stávající MHD, zastávky se nacházejí v blízkosti objektu. Stávající řešení se nemění.

c) doprava v klidu

Parkování osobních automobilů pro návštěvníky klubovny komunitního centra je uvažováno na stávajících zpevněných plochách před stávajícím objektem podél jižní fasády. Výpočet požadovaného množství parkovacích stání byl proveden v souladu s vyhláškou 10 2016 Sb., a dále v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, odst. 14.

Výpočet dopravy v klidu pro stávající řešení komunitního centra:

Vzdělávání / kongres, počet jednotek na stání 60 → 1 stání na 60 m²

Administrativa s malou návštěvností, počet jednotek na stání 50 → 1 stání na 50 m²

Služby a drobné provozovny (stravování), počet jednotek na stání 40 → 1 stání na 40 m²

Hrubá podlažní plocha: 624,88 m²

Klubovny: 55,68 m²

Kanceláře: 113,1 m²

Jídelna: 456,1 m²

Výpočet základního počtu stání dle nařízení č. 10 2016 Sb. hl. m. Prahy, přílohy 2.

$N = (55,68/60 + 113,1/50 + 456,1/40) \cdot 0,928 + 2,262 + 11,402 = 14,5 \rightarrow 15$ stání

Pro stávající provoz komunitního centra je třeba 15 parkovacích stání.

Ze základního počtu stání je uvažována 10% tj. 2 stání jako vázaná a 90% tj. 13 stání jako návštěvnická.

Výpočet dopravy v klidu pro nástavbu:

Vzdělávání / kongres, počet jednotek na stání 60 → 1 stání na 60 m²

Hrubá plocha klubovny: 172,1 m²

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

$$N = 172,1/60 = 2,8 \rightarrow 3 \text{ stání}$$

Jsou navrženy 3 nové parkovací stání, z celkového počtu je jedno stání vyhrazeno pro vozidla zdravotně postižených.

Ze základního počtu stání je uvažována 10% tj. 1 stání jako vázaná a 90% tj. 2 stání jako návštěvnická.

Celkem je třeba pro provoz komunitního centra včetně navrhované nástavby 18 parkovacích stání.

Přepočet minimálního požadovaného a maximálního přípustného počtu stání dle přílohy č.3 nařízení č. 10/2016 Sb.

Stavba spadá dle přílohy č.3 do zóny 06 s přepočtem vázaných a návštěvnických stání ostatních účelů užívání 80% - 110%

$$\rightarrow \text{minimální požadovaný počet stání} : 18 * 0,8 = 14,4 \rightarrow 14 \text{ stání}$$

$$\rightarrow \text{Maximální přípustný počet stání} : 18 * 1,1 = 19,8 \rightarrow 20 \text{ stání}$$

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu se nenachází žádné cyklostezky.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úprav

Vzhledem k navrhovaným pracem nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

V rámci provedení stavebních úprav stávajícího objektu se neuvažuje s výsadbou nové doprovodné zeleně, do stávající zeleně se v rámci stavby nezasahuje.

c) biotechnická opatření

V rámci projektu nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a puda

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Ve fázi výstavby nedojde k zvýšení nároků na stávající dopravní síť. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu stavby a délce stavby však nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla znamenat výraznější narušení faktorů pohody ve vztahu k nejbližším objektům.

Ovzduší

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah výstavby, bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích. Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší je možné považovat vlastní prostor

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

staveniště, který může být krátkodobým zdrojem sekundární prašnosti. Bilance emisí z plošného zdroje je objektivně těžko kvantifikovatelná. Doporučení pro omezení emisí z plošného zdroje jsou prezentovaná v příslušné části předkládaného oznámení.

Splaškové odpadní vody

Etapa výstavby předpokládá produkci splaškových odpadních vod. Produkce splaškových vod vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby a odpovídá nárokům na vodu v etapě výstavby. Do doby zprovoznění splaškové kanalizace budou používána pouze chemická WC a spotřeba vody bude prakticky nulová.

Odpady

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Předpokládaná produkce druhů odpadu v období výstavby je uvedeno níže:

Pořadové číslo, název odpadu, kategorie, kód odpadu

1. odpadní klest O 020199
2. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N 150110
3. čisticí tkanina N 150202
4. obaly z papíru a lepenky O 150101
5. obaly z plastů O 150102
6. obaly ze dřeva O 150103
7. obaly z kovů O 150104
8. kompozitní obaly O 150105
9. směs obal. materiálů O 150106
10. úlomky betonu O 170101
11. stavební suť O 170102
12. směsný stavební a demoliční odpad O 170107
13. odpadní dřevo O 170201
14. odpadní sklo O 170202
15. asfalt bez dehtu O 170302
16. železný šrot O 170405
17. odpadní kabely O 170411
18. zemina a kameny O 170504
19. stavební a demoliční odpady znečištění N 170903
19. sběrový papír O 200101
20. směsný komunální odpad O 200301

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit. Využití, příp. odstranění odpadu vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

firmou (firmami).

Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění.

Odpady při provozu objektu.

Před objektem budou umístěny kontejnery na tříděný komunální odpad. Bude zajištěn sjednán odvoz.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou bezprostředně ovlivňovat okolní charakter dané lokality.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Provedení stavby nemá významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318 2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Provedení stavby nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování stanovených postupů a technologií, které povedou k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Přímo v zájmovém území záměru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zákona 114/1992 Sb. V okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu národního parku či CHKO, není vyhlášen žádný přírodní park.

Nejedná se o záplavové území, ani o památkovou zónu, ani o památkovou rezervaci, ani o chráněné území a ani o zvláště chráněné území.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolu ochrany obyvatelstva.
Stavba svým umístěním a provozem neohrožuje obyvatelstvo v okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude realizováno ze stávající komunikace.

Elektrická energie a voda pro zajištění stavby bude zajištěna ze stávající sítě, napojením na stávající rozvody uvnitř objektu.

Přístavba a nástavba komunitního centra v ulici Křejského
st.p.č. 2538, p.p.č. 2539 v k.ú. Chodov

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyžadují provedení souvisejících asanací, demolic nebo kácení dřevin.

c) maximální zábory pro staveniště

Dočasné staveništní zábory budou probíhat pouze na pozemcích uvedených v seznamu dotčených pozemku. Dotčené pozemky se nacházejí uvnitř uzavřeného oploceného areálu.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru záměru budou provedeny zemní práce pouze pro založení přístavby schodiště. Během výkopových prací se předpokládá vytěžení 10 m³ zeminy, která bude kompletně vyvezena na příslušnou skládku zeminy v dosahu staveniště.

V Hradci Králové, květen 2017

Ing. Martin Novák

LEGENDA:

A = 10,15 m²

A = 15,0 m²

A = 20,0 m²

A = 25,0 m²

ZAT. E

ROD. ZEM.

S. A. P. T.

PRÁV. D. V. TUP DO OBJEKTU

AVP. V. A. S.

N VĚ NAVRŽENÁ ZELEN

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY V VEŘEJNÉM VĚDĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY VE VĚDĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ STYL PLYNOVODŮ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍTI ELEKTRONICKÝCH KOP
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODŮ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VÍTKOVÉ SBLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VÍTKOVÉ HORKOVODŮ

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM:

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR STAVBY

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKON. SÍŤE
1,0 m NA OBE STRANY OD VODIČE

OCHRANNÉ PÁSMO NN DO 11kV
1,0 m NA OBE STRANY OD VODIČE

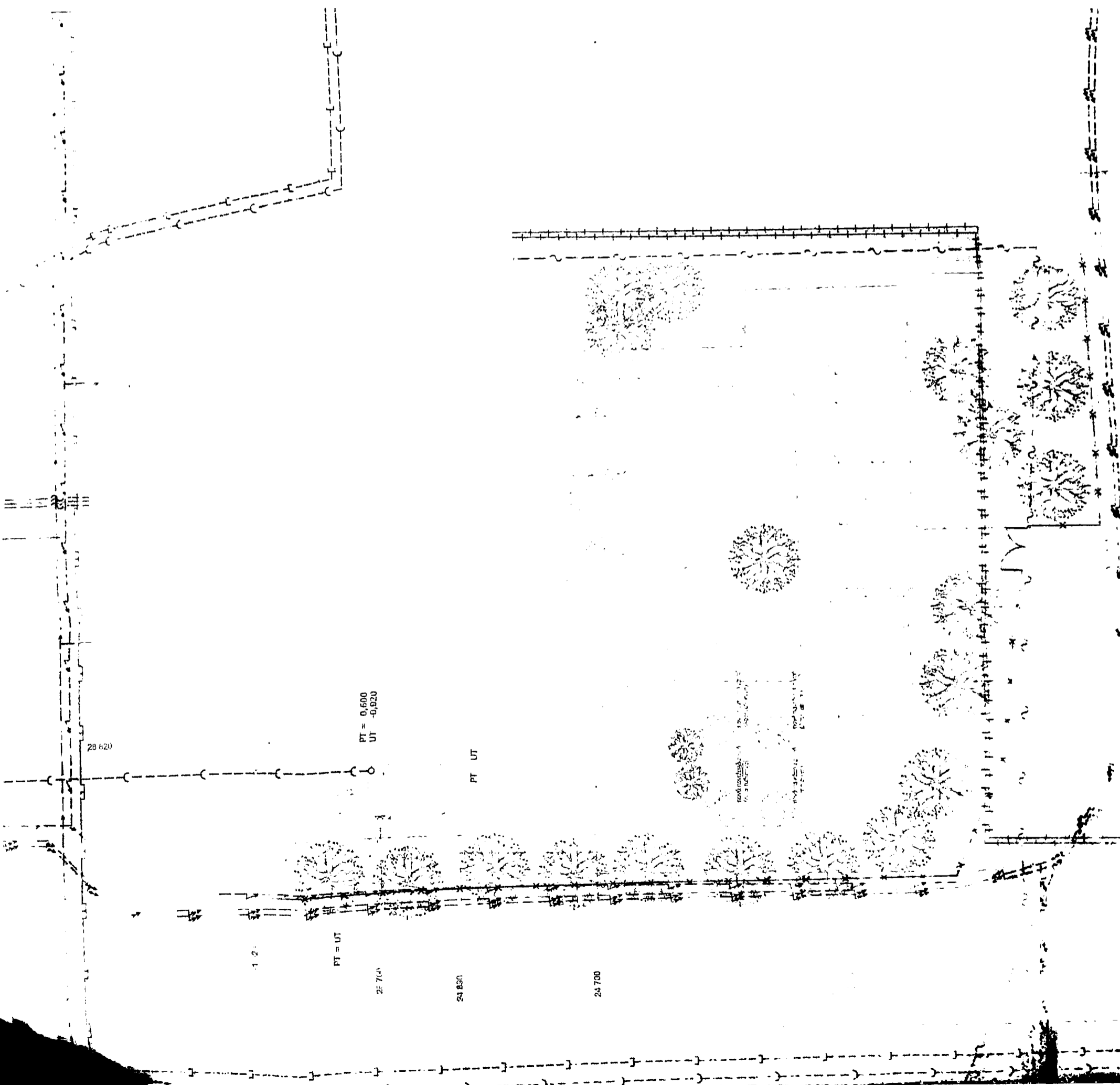
OCHRANNÉ PÁSMO STYL PLYNOVODŮ
1,0 m NA OBE STRANY OD LIČE POTRUBÍ

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODŮ
1,5 m NA OBE STRANY OD LIČE POTRUBÍ

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE PRÁHER NAD 500mm
2,5 m NA OBE STRANY OD LIČE POTRUBÍ

OCHRANNÉ PÁSMO TEPLÁRENSKÝCH ROZVODŮ
2,5 m NA OBE STRANY OD ZAŘÍZENÍ

S



Komunitní centrum MEZI DOMY z u Oceňov 1 14 -11 Praha 4	Ing. Libor Martinek Ušební 29 Praha 4 147 00 martinek@me.com tel: 203223145	květen 2017
Přístavba a nástavba objektu komunitního centra v ulici Křepelského Praha 11 Chrástov Křepelského 1502	Ing. Libor Martinek Ušební 29 Praha 4 147 00 martinek@me.com tel: 203223145	DUR + DSP

Ing. Libor Martinek
Ušební 29
Praha 4 147 00
martinek@me.com | tel: 203223145

C3

Situace lokalit

